

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dilemod Properties AB

Org.nr. 559066-2788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan Domelid, Styrelseledamot  
2024-04-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper i noterade och onoterade bolag samt förvaltning och uthyrning av egna eller arrenderade lokaler.

Företagets säte är Linköping.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	409 361	650 868	813 530	719 162
Resultat efter finansiella poster	36 644	337 671	392 572	347 080
Soliditet (%)	41,58	41,11	38,17	32,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 822 815	186 198	2 059 013
Balanseras i ny räkning		186 198	-186 198	0
Årets resultat			16 317	16 317
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 009 013</u>	<u>16 317</u>	<u>2 075 330</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 009 013
Årets resultat	<u>16 317</u>
	<b>2 025 330</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 025 330</u>
	<b>2 025 330</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Dilemod Properties AB

Org.nr. 559066-2788

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		409 361	650 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>409 361</u>	<u>650 868</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-313 206	-227 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-47 880</u>	<u>-47 880</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-361 086</u>	<u>-275 514</u>
<b>Rörelseresultat</b>		48 275	375 354
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 454	-36 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 256</u>	<u>-1 603</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-11 631</u>	<u>-37 683</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		36 644	337 671
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-93 000
Förändring av överavskrivningar		<u>1 189</u>	<u>-225</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-11 811</u>	<u>-93 225</u>
<b>Resultat före skatt</b>		24 833	244 446
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 516	-58 248
<b>Årets resultat</b>		<u>16 317</u>	<u>186 198</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	694 223	737 615
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 467	17 955
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>917 361</u>	<u>911 997</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 625 051</b>	<b>1 667 567</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 650 000	3 650 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>19 715</u>	<u>28 169</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 669 715</b>	<b>3 678 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 294 766</b>	<b>5 345 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		99 154	103 793
Övriga fordringar		50 602	268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 938</u>	<u>16 038</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 694</b>	<b>120 099</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		50 750	50 750
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>50 750</b>	<b>50 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>131 123</u>	<u>133 963</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 123</b>	<b>133 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 567</b>	<b>304 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 649 333</b>	<b>5 650 548</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 009 013	1 822 815
Årets resultat		16 317	186 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 025 330</u>	<u>2 009 013</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 075 330	2 059 013
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		339 000	326 000
Akkumulerade överavskrivningar		5 769	6 958
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>344 769</u>	<u>332 958</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 050 000	3 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 384	5 527
Skatteskulder		0	22 114
Övriga skulder		39 714	89 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 136	91 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>179 234</u>	<u>208 577</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 649 333</b>	<b>5 650 548</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	867 791	867 791
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>867 791</u>	<u>867 791</u>
	Ingående avskrivningar	-130 176	-86 784
	Årets avskrivningar	<u>-43 392</u>	<u>-43 392</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-173 568</u>	<u>-130 176</u>
	<b>Redovisat värde</b>	694 223	737 615

Posten avser lokaler på annans mark.

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	22 443	22 443
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>22 443</u>	<u>22 443</u>
	Ingående avskrivningar	-4 488	0
	Årets avskrivningar	<u>-4 488</u>	<u>-4 488</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-8 976</u>	<u>-4 488</u>
	<b>Redovisat värde</b>	13 467	17 955
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	37 443	37 443

<b>Not 4</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	911 997	553 831
	Inköp	<u>5 364</u>	<u>358 166</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>917 361</u>	<u>911 997</u>
	<b>Redovisat värde</b>	917 361	911 997

Posten avser konst.

Dilemod Properties AB

Org.nr. 559066-2788

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>
	Redovisat värde	3 650 000	3 650 000

## Dilemod Properties AB

Org.nr. 559066-2788

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-21 831	0
	Årets nedskrivningar	-8 454	-21 831
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-30 285</u>	<u>-21 831</u>
	<b>Redovisat värde</b>	19 715	28 169

Posten avser kapitalförsäkringar.

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Jan Domelid

Jan Domelid

2024-04-09



Posten avser andelar i bostadsrättsföreningar.

