

Årsredovisning
för
HITT fastigheter AB
559030-0033

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Helmersson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för HITT fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	415	481	480	480
Resultat efter finansiella poster	29	196	290	228
Soliditet (%)	47,5	46,4	33,6	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	772 182	132 909	1 205 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 909	-132 909	0
Årets resultat			29 115	29 115
Belopp vid årets utgång	300 000	905 091	29 115	1 234 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	905 091
årets vinst	29 115
	934 206
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	300 000
	634 206
	934 206

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	414 555	480 705
Övriga rörelseintäkter	47 681	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	462 236	480 705

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-309 971	-154 519
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 923	-51 923
Summa rörelsekostnader	-361 894	-206 442
Rörelseresultat	100 342	274 263

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 280	8 688
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 817	-86 473
Summa finansiella poster	-71 537	-77 785
Resultat efter finansiella poster	28 805	196 478

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	8 630	-27 170
Förändring av överavskrivningar	2 385	-450
Summa bokslutsdispositioner	11 015	-27 620
Resultat före skatt	39 820	168 858

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 705	-35 949
Årets resultat	29 115	132 909

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 427 425

2 470 348

Inventarier, verktyg och installationer

26 951

35 951

Summa materiella anläggningstillgångar

2 454 376

2 506 299

Summa anläggningstillgångar

2 454 376

2 506 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 367

0

Övriga fordringar

102 648

50 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 455

Summa kortfristiga fordringar

121 015

66 226

Kassa och bank

Kassa och bank

421 052

452 284

Summa kassa och bank

421 052

452 284

Summa omsättningstillgångar

542 067

518 510

SUMMA TILLGÅNGAR

2 996 443

3 024 809

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		905 091	772 182
Årets resultat		29 115	132 909
Summa fritt eget kapital		934 206	905 091
Summa eget kapital		1 234 206	1 205 091
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		227 021	235 651
Ackumulerade överavskrivningar		11 516	13 901
Summa obeskattade reserver		238 537	249 552
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 290 625	1 353 125
Summa långfristiga skulder		1 290 625	1 353 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500	62 500
Leverantörsskulder		23 014	4 255
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		122 662	133 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 374	7 022
Summa kortfristiga skulder		233 075	217 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 996 443	3 024 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 140	2 821 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 821 140	2 821 140
Ingående avskrivningar	-350 792	-307 869
Årets avskrivningar	-42 923	-42 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 715	-350 792
Utgående redovisat värde	2 427 425	2 470 348

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 040 625	1 103 125
	1 040 625	1 103 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2025-06-18

Åsa Tano
Åsa Tano
Ordförande

Henrik Ipsen
Henrik Ipsen

Emma Tano
Emma Tano

Pontus Helmersson
Pontus Helmersson
Verkställande direktör