

Årsredovisning
för
Centrumbolaget Vinterklasen AB
556643-8031

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Holmström, Styrelseledamot
2023-12-13

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumbolaget Vinterklasen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört ombyggnationer av sina fastigheter, delar har färdigställts vid räkenskapsårets slut 30 juni 2023. Övriga ombyggnationer förväntas färdigställas under 2023 och 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	14 695	12 462	9 558	8 741
Resultat efter finansiella poster	-693	-1 408	-1 785	-5 003
Soliditet (%)	28,29	21,52	25,79	30,77
Balansomslutning	181 037	180 771	156 298	136 825

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 209 630	-1 407 967	38 901 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 407 967	1 407 967	0
Erhållna aktieägartillskott		13 000 000		13 000 000
Årets resultat			-693 336	-693 336
Belopp vid årets utgång	100 000	51 801 663	-693 336	51 208 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 801 663
årets förlust	-693 336
	51 108 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 108 327
	51 108 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 695 406	12 461 655
Övriga rörelseintäkter		886 242	394 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 581 648	12 855 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 050 542	-7 387 504
Personalkostnader	2	-2 306 027	-1 981 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 465 721	-3 067 049
Summa rörelsekostnader		-11 822 290	-12 436 393
Rörelseresultat		3 759 358	419 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 304	6 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 453 998	-1 834 093
Summa finansiella poster		-4 452 694	-1 827 349
Resultat efter finansiella poster		-693 336	-1 407 967
Resultat före skatt		-693 336	-1 407 967
Årets resultat		-693 336	-1 407 967

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	170 944 067	170 824 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 520 699	383 122
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 446 313	5 289 553
Summa materiella anläggningstillgångar		176 911 079	176 497 062
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	126 923
Andra långfristiga fordringar	7	13 000	11 418
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	138 341
Summa anläggningstillgångar		176 924 079	176 635 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 119 185	3 095 225
Övriga fordringar		107 763	66 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 520	77 262
Summa kortfristiga fordringar		3 321 468	3 239 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		791 515	896 499
Summa kassa och bank		791 515	896 499
Summa omsättningstillgångar		4 112 983	4 135 501
SUMMA TILLGÅNGAR		181 037 061	180 770 902

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 801 663	40 209 630
Årets resultat		-693 336	-1 407 967
Summa fritt eget kapital		51 108 327	38 801 663
Summa eget kapital		51 208 327	38 901 663
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 774 969	120 859 500
Skulder till koncernföretag		2 819 509	14 545 254
Övriga skulder		507 442	179 558
Summa långfristiga skulder		125 101 920	135 584 312
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		121 200	1 227 000
Förskott från kunder		4 943	1 212
Leverantörsskulder		89 371	676 516
Övriga skulder		251 695	243 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 259 605	4 136 905
Summa kortfristiga skulder		4 726 814	6 284 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 037 061	180 770 902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	183 155 696	145 630 008
Inköp/övertagna värden vid fusion	1 436 567	25 516 313
Omklassificeringar	1 888 511	12 009 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 480 774	183 155 696
Ingående avskrivningar	-12 331 309	-9 492 396
Årets avskrivningar	-3 205 398	-2 838 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 536 707	-12 331 309
Utgående redovisat värde	170 944 067	170 824 387

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 218 313	1 144 483
Inköp	1 397 900	73 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 616 213	1 218 313
Ingående avskrivningar	-835 191	-607 055
Årets avskrivningar	-260 323	-228 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 095 514	-835 191
Utgående redovisat värde	1 520 699	383 122

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 289 553	11 222 768
Inköp	1 045 271	6 076 160
Omklassificeringar	-1 888 511	-12 009 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 446 313	5 289 553
Utgående redovisat värde	4 446 313	5 289 553

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	126 923	2 498 776
Årets förändring	-126 923	-2 321 853
Avgående fordringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	126 923
Utgående redovisat värde	0	126 923

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 418	113 674
Tillkommande fordringar	1 582	0
Avgående fordringar	0	-102 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	11 418
Utgående redovisat värde	13 000	11 418

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	115 951 500	142 631 754

115 951 500 142 631 754

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	124 120 000	124 120 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 328 005	0
	125 448 005	124 120 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Vinterklasen Invest AB, org nr 556476-3596, säte Oxelösund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2023-12-13

Åke Holmström
Åke Holmström
Verkställande direktör

Mattias Holmström
Mattias Holmström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-13

Andreas Norén
Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrubolaget Vinterklasen AB, Org.nr. 556643-8031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrubolaget Vinterklasen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrubolaget Vinterklasen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrubolaget Vinterklasen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrubolaget Vinterklasen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrubolaget Vinterklasen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 13 december 2023

Andreas Norén
Andreas Norén

Auktoriserad revisor