

Årsredovisning
för
Arkblad Fastigheter 4 AB
559380-3033

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 30 december 2024


Bo Arkblad

Årsredovisning
för
Arkblad Fastigheter 4 AB

559380-3033

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Arkblad Fastigheter 2 AB, org nr 559249-5302, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	378	373
Resultat efter finansiella poster	33	217
Soliditet (%)	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		171 985	196 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171 985	-171 985	0
Årets resultat			26 476	26 476
Belopp vid årets utgång	25 000	171 985	26 476	223 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 985
årets vinst	26 476
	198 461

disponeras så att i ny räkning överföres	198 461
	198 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-05-12
-2023-06-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 289

373 435

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

378 289

373 435

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-285 060

-115 096

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-13 215

-14 229

Summa rörelsekostnader

-298 275

-129 325

Rörelseresultat

80 014

244 110

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 670

-27 506

Summa finansiella poster

-46 670

-27 506

Resultat efter finansiella poster

33 344

216 604

Resultat före skatt

33 344

216 604

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 868

-44 619

Årets resultat

26 476

171 985

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

997 333

1 010 548

Summa materiella anläggningstillgångar

997 333

1 010 548

Summa anläggningstillgångar

997 333

1 010 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

294 176

294 176

Övriga fordringar

53 449

0

Summa kortfristiga fordringar

347 625

294 176

Kassa och bank

Kassa och bank

77 994

3 950

Summa kassa och bank

77 994

3 950

Summa omsättningstillgångar

425 619

298 126

SUMMA TILLGÅNGAR

1 422 952

1 308 674

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

171 985

0

Årets resultat

26 476

171 985

Summa fritt eget kapital

198 461

171 985

Summa eget kapital

223 461

196 985

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

951 000

933 000

Summa långfristiga skulder

951 000

933 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

58 000

Leverantörsskulder

0

3 560

Skulder till koncernföretag

120 950

25 000

Skatteskulder

64 363

50 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 178

41 154

Summa kortfristiga skulder

248 491

178 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 422 952

1 308 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 024 777	0
Inköp	0	1 024 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 777	1 024 777
Ingående avskrivningar	-14 229	0
Årets avskrivningar	-13 215	-14 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 444	-14 229
Utgående redovisat värde	997 333	1 010 548

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	871 000	701 000
	871 000	701 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 971 000 (991 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	951 000	933 000
	951 000	933 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	58 000
	20 000	58 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Alingsås den 30 december 2024



Bo Arkblad