

Sundstrands Fastighetsskötsel AB
Övre Torekällgatan35
151 33 Södertälje

Kontaktperson: Mattias Lanka

2022092606544

Årsredovisning

för

Sundstrands Fastighetsskötsel AB

556960-4563

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundstrands Fastighetsskötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järna den 14 september 2022


Mattias Lanka

Sundstrands Fastighetsskötsel AB
Övre Torekällgatan 35
151 33 Södertälje

Kontaktperson: Mattias Lanka

2022092606545

Årsredovisning
för
Sundstrands Fastighetsskötsel AB
556960-4563

Räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31

Byrå: Gränslidens Redovisning
Handläggare: Carina Jacobsson, Auktoriserad redovisningskonsult

Styrelsen för Sundstrands Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsunderhåll, äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Detta är bolagets åttonde verksamhetsår. Bolaget har inte påverkats av Coronaepidemin.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	10 696	9 342	9 043	13 113
Resultat efter finansiella poster	74	586	-553	258
Soliditet (%)	28,1	33,2	20,3	34,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	424 124	213 553	687 677
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		213 553	-213 553	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			79 154	79 154
Belopp vid årets utgång	50 000	487 677	79 154	616 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 677
årets vinst	79 154
	566 831
disponeras så att i ny räkning överföres	566 831
	566 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 696 422	9 341 952
Övriga rörelseintäkter		197 228	182 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 893 650	9 524 283
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 243 308	-3 300 049
Övriga externa kostnader		-1 352 261	-1 211 291
Personalkostnader	2	-5 002 876	-4 097 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 136	-283 319
Övriga rörelsekostnader		-2 297	-42 196
Summa rörelsekostnader		-10 805 878	-8 934 366
Rörelseresultat		87 772	589 917
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 782	-4 091
Summa finansiella poster		-13 782	-4 091
Resultat efter finansiella poster		73 990	585 826
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 670	-90 000
Förändring av överavskrivningar		-11 967	-221 461
Summa bokslutsdispositioner		28 703	-311 461
Resultat före skatt		102 693	274 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 539	-60 812
Årets resultat		79 154	213 553

a

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

273 869

620 282

Inventarier, verktyg och installationer

4

406 067

246 303

Summa materiella anläggningstillgångar

679 936

866 585

Summa anläggningstillgångar

679 936

866 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

394 422

289 711

Övriga fordringar

299 922

164 002

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

538 377

491 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

226 444

151 227

Summa kortfristiga fordringar

1 459 165

1 096 231

Kassa och bank

Kassa och bank

1 525 483

1 417 722

Summa kassa och bank

1 525 483

1 417 722

Summa omsättningstillgångar

2 984 648

2 513 953

SUMMA TILLGÅNGAR

3 664 584

3 380 538

te

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

487 677

424 124

Årets resultat

79 154

213 553

Summa fritt eget kapital

566 831

637 677

Summa eget kapital

616 831

687 677

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 330

90 000

Akkumulerade överavskrivningar

469 580

457 613

Summa obeskattade reserver

518 910

547 613

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 905

Övriga skulder

275 465

0

Summa långfristiga skulder

275 465

6 905

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 208

83 004

Leverantörsskulder

555 556

488 093

Skatteskulder

103 937

108 763

Övriga skulder

411 136

521 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 105 541

936 785

Summa kortfristiga skulder

2 253 378

2 138 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 664 584

3 380 538

a

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	13	14

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 412 620	2 060 673
Försäljningar/utrangeringar	-368 920	-648 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 700	1 412 620
Ingående avskrivningar	-792 338	-1 113 082
Försäljningar/utrangeringar	114 407	476 213
Årets avskrivningar	-91 900	-155 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 831	-792 338
Utgående redovisat värde	273 869	620 282

2022092606551

Not 4 Bilar och andra transportmedel

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 454	1 155 454
Inköp	343 000	
Försäljningar/utrangeringar	-287 600	-65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 145 854	1 090 454
Ingående avskrivningar	-844 151	-770 276
Försäljningar/utrangeringar	217 600	53 975
Årets avskrivningar	-113 236	-127 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-739 787	-844 151
Utgående redovisat värde	406 067	246 303

Not 5 Ställda säkerheter


	2022-03-31	2021-03-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll, bokfört värde	290 400	242 616
	290 400	242 616

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järna den 29 juni 2022


Mattias Lanka

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 september 2022


Annika Swedbjör
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundstrands Fastighetsskötsel AB
Org.nr 556960-4563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundstrands Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundstrands Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2022-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundstrands Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygsges:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundstrands Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundstrands Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Carina Jacobson

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

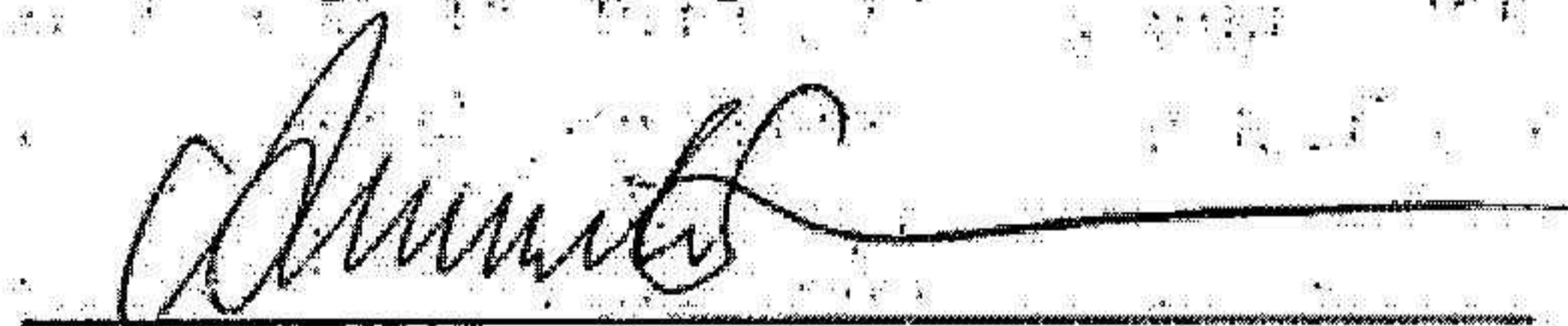
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 6 september 2022



Annika Swedbjör
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekrävas:

