

Årsredovisning

för

Himmelsbackens Fastigheter AB

556856-7225

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Eriksson, Styrelseledamot
2023-11-27

Styrelsen för Himmelsbackens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2011. Bolaget äger och förvaltar en skolfastighet. Under året har frisörprogrammets lokaler byggts ut och förbättras. Normalt underhåll av fastigheten har utförts.

Koncernstruktur

Bolaget är dotterbolag i koncern. Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

Moderföretag

Bolaget ägs av Häveröinvest AB, 556795-8649.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 449	2 865	3 406	3 770
Resultat efter finansiella poster	644	1 306	1 156	1 985
Soliditet (%)	20,7	27,6	34,4	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 918 955	-40 366	1 928 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 366	40 366	0
Årets resultat			-148 482	-148 482
Belopp vid årets utgång	50 000	1 878 589	-148 482	1 780 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 478 589
årets förlust	-148 482
	1 330 107
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 330 107
	1 330 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 449 188	2 865 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 449 188	2 865 134
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll av fastighet		-223 121	-223 964
Övriga externa kostnader		-912 624	-693 007
Personalkostnader	2	-39 441	-38 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463 572	-463 572
Summa rörelsekostnader		-1 638 758	-1 419 245
Rörelseresultat		810 430	1 445 889
Finansiella poster			
Ränteintäkter		340	0
Räntekostnader		-167 252	-140 255
Summa finansiella poster		-166 912	-140 255
Resultat efter finansiella poster		643 518	1 305 634
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 322 000	-1 746 000
Förändringar av periodiseringsfonder		1 530 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		-792 000	-1 346 000
Resultat före skatt		-148 482	-40 366
Årets resultat		-148 482	-40 366

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 061 219	11 524 791
Summa materiella anläggningstillgångar		11 061 219	11 524 791
Summa anläggningstillgångar		11 061 219	11 524 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60	676 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 434	79 891
Summa kortfristiga fordringar		87 494	756 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		721 676	1 552 447
Summa kassa och bank		721 676	1 552 447
Summa omsättningstillgångar		809 170	2 309 134
SUMMA TILLGÅNGAR		11 870 389	13 833 925

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 478 589	1 518 955
Årets resultat		-148 482	-40 366
Summa fritt eget kapital		1 330 107	1 478 589
Summa eget kapital		1 380 107	1 528 589
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 355 000	2 885 000
Summa obeskattade reserver		1 355 000	2 885 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 201 694	6 041 690
Skulder till koncernföretag		3 315 348	2 186 000
Summa långfristiga skulder		8 517 042	8 227 690
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		539 996	239 996
Leverantörsskulder		38 243	262 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	690 001
Summa kortfristiga skulder		618 240	1 192 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 870 389	13 833 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft anställda utan bara betalat ut styrelsearvoden.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 912 428	15 452 528
Inköp	0	459 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 912 428	15 912 428
Ingående avskrivningar	-4 387 637	-3 924 065
Årets avskrivningar	-463 572	-463 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 851 209	-4 387 637
Utgående redovisat värde	11 061 219	11 524 791

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 541 860	2 081 856
	1 541 860	2 081 856

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 741 690 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 201 694	5 741 690
	5 201 694	5 741 690
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	539 996	539 996
	539 996	539 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 942 500	10 942 500
	10 942 500	10 942 500

Hallstavik 2023-10-25

Mats Eriksson
Mats Eriksson

Crister Ek
Crister Ek

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelsbackens Fastigheter AB
Org.nr 556856-7225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Himmelsbackens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Himmelsbackens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Himmelsbackens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelsbackens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Himmelsbackens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2023-10-25

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Himmelsbackens Fastigheter AB, Org.nr 556856-7225