

Årsredovisning

för

Immobilia Properties AB

559353-1568

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Göransson, Styrelseledamot
2024-01-08

Styrelsen för Immobilia Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt fastigheten Sköns Prästbord 1:97.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	288	0 (7 mån)
Resultat efter finansiella poster	135	0
Soliditet (%)	0,9	16,0

Efter förvärvet av fastigheten Sköns Prästbord 1:97 har bolaget fått hyresintäkter, varför nettoomsättningen har ökat mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		79 556	79 556
Belopp vid årets utgång	25 000	79 556	104 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	79 556
disponeras så att i ny räkning överföres	79 556
	79 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-12-13 -2022-06-30 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		287 605	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 605	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-26 717	0
Övriga externa kostnader		-72 955	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 937	0
Summa rörelsekostnader		-113 609	0
Rörelseresultat		173 996	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-39 175	0
Summa finansiella poster		-39 095	0
Resultat efter finansiella poster		134 901	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-34 000	0
Resultat före skatt		100 901	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 345	0
Årets resultat		79 556	0

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	1 159 511	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	351 149	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 355 830	124 915
Summa materiella anläggningstillgångar		9 866 490	124 915
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	115 035	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 035	0
Summa anläggningstillgångar		9 981 525	124 915
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		236 000	0
Summa varulager		236 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 078	0
Övriga fordringar		1 730 828	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 882 906	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 244 307	31 790
Summa kassa och bank		3 244 307	31 790
Summa omsättningstillgångar		5 363 213	31 790
SUMMA TILLGÅNGAR		15 344 738	156 705

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

79 556

0

Summa fritt eget kapital

79 556

0

Summa eget kapital

104 556

25 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

34 000

0

Summa obeskattade reserver

34 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 642 846

50 000

Övriga skulder

608 008

0

Summa långfristiga skulder

12 250 854

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 674 438

81 705

Skatteskulder

26 770

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 254 120

0

Summa kortfristiga skulder

2 955 328

81 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 344 738

156 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10-20 år

Not 2 Räntekostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-12-13 -2022-06-30
Räntekostnader koncernföretag	31 167	0
	31 167	0

Not 3 Mark

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	1 159 511	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 159 511	0
Utgående redovisat värde	1 159 511	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	365 086	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 086	0
Årets avskrivningar	-13 937	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 937	0
Utgående redovisat värde	351 149	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 915	0
Inköp	8 230 915	124 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 355 830	124 915
Utgående redovisat värde	8 355 830	124 915

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	115 035	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 035	0
Utgående redovisat värde	115 035	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	400 000	0
	400 000	0

Sundsvall 2023-12-20

Sven Göransson
Sven Göransson