

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Levande Hus

Org.nr. 556734-5342

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ingemar Bokedal, Styrelseledamot
2025-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Företaget bedriver för närvarande endast indirekt verksamhet genom dotterföretag.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	1	-6	2 439
Soliditet (%)	41,55	40,05	38,12	36,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 182 261	108 939	8 391 200
Balanseras i ny räkning		108 939	-108 939	0
Årets resultat			622	622
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 291 200</u>	<u>622</u>	<u>8 391 822</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 291 200
Årets resultat	<u>622</u>
	8 291 822

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 291 822</u>
	8 291 822

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-600</u>	<u>-600</u>
Summa rörelsekostnader		-600	-600
Rörelseresultat		-600	-600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>2 068</u>	<u>1 800</u>
Summa finansiella poster		2 068	1 800
Resultat efter finansiella poster		1 468	1 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>138 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	138 000
Resultat före skatt		1 468	139 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-846	-30 261
Årets resultat		<u>622</u>	<u>108 939</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	45 200	45 200
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>20 478 178</u>	<u>21 148 178</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 523 378	21 193 378
Summa anläggningstillgångar		20 523 378	21 193 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>110 314</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	110 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 439</u>	<u>2 657</u>
Summa kassa och bank		14 439	2 657
Summa omsättningstillgångar		14 439	112 971
SUMMA TILLGÅNGAR		20 537 817	21 306 349

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 291 200

8 182 261

Årets resultat

622

108 939

Summa fritt eget kapital

8 291 822

8 291 200

Summa eget kapital

8 391 822

8 391 200

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

180 000

Summa obeskattade reserver

180 000

180 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

11 965 149

12 734 949

Summa långfristiga skulder

11 965 149

12 734 949

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

846

0

Övriga skulder

0

200

Summa kortfristiga skulder

846

200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 537 817

21 306 349

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	Levande Hus Alingsås AB 559249-4156	Göteborg	22 600 90,4 %	22 600
	Levande Hus Alingsås 2 AB 559249-4180	Göteborg	22 600 90,4 %	22 600
			45 200	45 200
	Ingående anskaffningsvärden		45 200	45 200
	Utgående anskaffningsvärden		45 200	45 200
	Redovisat värde		45 200	45 200
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		21 148 178	22 198 178
	Reglerade fordringar		-670 000	-1 050 000
	Utgående anskaffningsvärden		20 478 178	21 148 178
	Redovisat värde		20 478 178	21 148 178
Not 4	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		11 965 149	12 734 949
			11 965 149	12 734 949

NOTER

Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	<u>13 315 327</u>	<u>13 735 327</u>
		13 315 327	13 735 327
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>13 315 327</i>	<i>13 735 327</i>

Företaget har gått i borgen för dotterföretagens skulder till krediinstitut.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Björn Westin, West In Consulting AB

Västra Frölunda

Ingemar Bokedal

Ingemar Bokedal

2025-02-05