

ÅRSREDOVISNING

för Sejour AB

Org.nr. 556296-2638

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kjell Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sejour AB är ett moderbolag i en koncern som äger och förvaltar fastigheter på Ingarö.

Företagets säte är Värmdö, Stockholms län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30	419	404	136
Soliditet (%)	82,86	99,81	99,47	99,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 500 000	20 520 155	419 219	24 439 374
Balanseras i ny räkning			419 219	-419 219	0
Fusionsdifferens			-113 205		-113 205
Årets resultat				30 345	30 345
Belopp vid årets utgång	2 000 000	1 500 000	20 826 169	30 345	24 356 514

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 826 169
Årets resultat	30 345
	<u>20 856 514</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 856 514
	<u>20 856 514</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		91 943	88 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>91 943</u>	<u>88 488</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 379	-269 540
Summa rörelsekostnader		<u>-163 379</u>	<u>-269 540</u>
Rörelseresultat		-71 436	-181 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	101 841	601 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-790
Summa finansiella poster		<u>101 781</u>	<u>600 271</u>
Resultat efter finansiella poster		30 345	419 219
Resultat före skatt		30 345	419 219
Årets resultat		<u>30 345</u>	<u>419 219</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>1 330 249</u>	<u>579 313</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 330 249	579 313
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>1 600 000</u>	<u>2 950 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	2 950 000
Summa anläggningstillgångar		2 930 249	3 529 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 389 680	20 090 252
Övriga fordringar		95 790	100 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 034</u>	<u>620 890</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 521 504	20 811 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>942 373</u>	<u>144 672</u>
Summa kassa och bank		942 373	144 672
Summa omsättningstillgångar		26 463 877	20 956 128
SUMMA TILLGÅNGAR		29 394 126	24 485 441

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
Reservfond	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa bundet eget kapital	3 500 000	3 500 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	20 826 169	20 520 155
Årets resultat	<u>30 345</u>	<u>419 219</u>
Summa fritt eget kapital	20 856 514	20 939 374
Summa eget kapital	24 356 514	24 439 374
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 743	20 612
Övriga skulder	5 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>17 869</u>	<u>25 455</u>
Summa kortfristiga skulder	5 037 612	46 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 394 126	24 485 441

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Konst

Antal år

skrivs ej av

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

13 366

599 428

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Säby Säteri Fastighets AB

556571-3723

1 000

0

1 600 000

Värmdö

100,00%

0

1 600 000

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Försäljningar	<u>-1 700 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	3 300 000
Ingående nedskrivningar	-350 000	-350 000
Återförda nedskrivningar	<u>350 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	0	-350 000
Redovisat värde	<u>1 600 000</u>	<u>2 950 000</u>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

INGARÖ

Kjell Nilsson
Kjell Nilsson
Verkställande direktör
2025-06-30

Jakob Nilsson
Jakob Nilsson
2025-06-30