

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Hansback, Styrelseledamot
2022-11-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Jämtlands län, Härjedalens kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2017/2019
Nettoomsättning	439 496	312 916	283 309	338 797
Resultat efter finansiella poster	85 724	2 676	3 689	333
Soliditet (%)	5,42	2,48	2,26	2,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% till följd av ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 205
Årets resultat			67 945
Belopp vid årets utgång	50 000	0	73 150

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 205
Årets resultat	67 945
	<u>73 150</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 150
	<u>73 150</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		439 496	312 916
Övriga rörelseintäkter		0	208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>439 496</u>	<u>313 124</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 580	-210 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-59 617</u>	<u>-59 617</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-317 197</u>	<u>-270 333</u>
Rörelseresultat		122 299	42 791
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-36 575</u>	<u>-40 115</u>
Summa finansiella poster		<u>-36 575</u>	<u>-40 115</u>
Resultat efter finansiella poster		85 724	2 676
Resultat före skatt		85 724	2 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 779	-624
Årets resultat		<u>67 945</u>	<u>2 052</u>

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 047 273	2 083 289
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 224	61 825
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 085 497</u>	<u>2 145 114</u>
Summa anläggningstillgångar		2 085 497	2 145 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 750	25 000
Övriga fordringar		0	6 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 168	53 472
Summa kortfristiga fordringar		<u>104 918</u>	<u>85 291</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 854	-1
Summa kassa och bank		<u>77 854</u>	<u>-1</u>
Summa omsättningstillgångar		182 772	85 290
SUMMA TILLGÅNGAR		2 268 269	2 230 404

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 205	3 153
Årets resultat		67 945	2 052
Summa fritt eget kapital		<u>73 150</u>	<u>5 205</u>
Summa eget kapital		123 150	55 205
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 175 774
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 175 774</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 166 600	184 200
Leverantörsskulder		15 154	20 818
Skulder till koncernföretag		797 345	734 565
Skatteskulder		39 513	22 020
Övriga skulder		17 721	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 786	37 822
Summa kortfristiga skulder		<u>2 145 119</u>	<u>999 425</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 268 269	2 230 404

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 204 234	2 204 234
	Utgående anskaffningsvärden	2 204 234	2 204 234
	Ingående avskrivningar	-120 945	-84 929
	Årets avskrivningar	-36 016	-36 016
	Utgående avskrivningar	-156 961	-120 945
	Redovisat värde	2 047 273	2 083 289
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	118 008	118 008
	Utgående anskaffningsvärden	118 008	118 008
	Ingående avskrivningar	-56 183	-32 582
	Årets avskrivningar	-23 601	-23 601
	Utgående avskrivningar	-79 784	-56 183
	Redovisat värde	38 224	61 825

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	736 800
	Förfaller senare än 5 år	0	438 974
		<hr/>	<hr/>
		0	1 175 774

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/>	<hr/>
		2 550 000	2 550 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har från och med 2022-07-04 fått nytt ägande, Gopal AB, 556315-8947.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB, Org. nr 556690-7639, säte Härjedalens kommun, Jämtlands län.

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Funäsdalen

Per Hansback

Per Hansback

2022-11-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 november 2022.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB, org.nr 559134-3008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet 12:16 i Funäsdalen ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund 2022-11-02

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor