

Årsredovisning för  
**Fastighets AB VAGLA**  
556029-5171

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB VAGLA intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-03-18

  
Bengt Jansson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB VAGLA, 556029-5171, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala har författat fastigheter och annan lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget sålde under år 2022 sin fastighet, vilket medfört att omsättningen minskat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	-	-	312 000	525 000
Resultat efter finansiella poster	119 030	114 713	8 430 389	387 305
Soliditet, %	97	89	99	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	30 000	7 757 400
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			98 344
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>7 655 744</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 557 400
Årets resultat	98 344
Totalt	7 655 744
Disponeras för	
Utdelning, [1000 aktier * 280kr]	280 000
Balanseras i ny räkning	7 375 744
Summa	7 655 744

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-15 085	-23 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 085</u>	<u>-23 783</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-15 085</u>	<u>-23 783</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 115	139 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>134 115</u>	<u>138 496</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>119 030</u>	<u>114 713</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>119 030</u>	<u>114 713</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 686	-
<b>Årets resultat</b>		<u>98 344</u>	<u>114 713</u>

2025051902162

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		6 500 004	6 500 004
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 500 004	6 500 004
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 500 004	6 500 004
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 834	107 834
Summa kortfristiga fordringar		197 834	107 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 326 592	2 297 562
Summa kassa och bank		1 326 592	2 297 562
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 524 426	2 405 396
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 024 430	8 905 400

2025031902163

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 557 400	7 642 687
Årets resultat		98 344	114 713
Summa fritt eget kapital		7 655 744	7 757 400
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 785 744</b>	<b>7 887 400</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		20 686	-
Övriga skulder		200 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 686</b>	<b>1 018 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 024 430</b>	<b>8 905 400</b>

2025031902164

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper


Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 500 004	-
-Nyanskaffningar	-	6 500 004
Vid årets slut	6 500 004	6 500 004
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 500 004</b>	<b>6 500 004</b>

## Underskrifter

Uppsala

  
Bengt Jansson 2025-03-18  
Verkställande direktör Datum

  
Christina Swälas Jansson 2025-03-18  
Styrelseledamot Datum