

Årsredovisning

för

Fasthem AB

559374-4047

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlander, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Fasthem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt handel med värdepapper.

Bolaget är helägt av Erik Karlander Invest AB (556892-0648). Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	1 423	0	0
Resultat efter finansiella poster	484	311	12 249
Soliditet (%)	2,0	100,0	100,0

Bolaget har kommit igång med sin verksamhet och fokuserar på att komma på plats med driften, skapa bra relationer med hyresgästerna och att fastigheterna sköts på ett effektivt och professionellt sätt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	49 138	311 407	385 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 407	-311 407	0
Årets resultat			334 097	334 097
Belopp vid årets utgång	25 000	360 545	334 097	719 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 545
årets vinst	334 097
	694 642
disponeras så att i ny räkning överföres	694 642
	694 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 423 039

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 423 039

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300 960

-1 300

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-264 475

0

Summa rörelsekostnader

-565 435

-1 300

Rörelseresultat

857 604

-1 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 352

312 707

Räntekostnader och liknande resultatposter

-385 859

0

Summa finansiella poster

-373 507

312 707

Resultat efter finansiella poster

484 097

311 407

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

0

Resultat före skatt

334 097

311 407

Årets resultat

334 097

311 407

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 954 457	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 954 457	0
Summa anläggningstillgångar		23 954 457	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		144	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 256	0
Summa kortfristiga fordringar		22 400	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 477 583	285 545
Summa kassa och bank		10 477 583	285 545
Summa omsättningstillgångar		10 499 983	385 545
SUMMA TILLGÅNGAR		34 454 440	385 545

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 545	49 138
Årets resultat		334 097	311 407
Summa fritt eget kapital		694 642	360 545
Summa eget kapital		719 642	385 545
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 412 500	0
Skulder till koncernföretag		16 450 000	0
Summa långfristiga skulder		32 862 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		630 000	0
Övriga skulder		109 838	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 460	0
Summa kortfristiga skulder		872 298	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 454 440	385 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	16 350 035	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 350 035	
Årets avskrivningar	-264 475	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 475	
Utgående redovisat värde	16 085 560	

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 632 500	
	12 632 500	

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Karlander
Erik Karlander
Ordförande
2025-05-20