

**Årsredovisning**  
för  
**Blocktech Invest AB**  
559156-7747

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Henriksson, Styrelseledamot  
2026-01-25

Styrelsen för Blocktech Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 663	2 556	1 845	1 692
Resultat efter finansiella poster	483	999	892	-125
Soliditet (%)	48	98	98	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 117 500	961 523	<b>4 129 023</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		961 523	-961 523	<b>0</b>
Fondemission	25 000	-25 000		<b>0</b>
Återköp	-25 000	-1 975 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat			383 280	<b>383 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 579 023</b>	<b>383 280</b>	<b>2 012 303</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 579 022
årets vinst	383 280
	<b>1 962 302</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 962 302
	<b>1 962 302</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 662 889	2 555 524
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 662 889</b>	<b>2 555 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 336 208	-1 530 282
Övriga externa kostnader		-111 252	-114 006
Personalkostnader	2	-731 376	-690 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-42 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 178 836</b>	<b>-2 377 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 053</b>	<b>178 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	396 401
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-34	84
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	425 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-817	-270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-851</b>	<b>821 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>483 202</b>	<b>999 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>483 202</b>	<b>999 427</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 922	-37 904
<b>Årets resultat</b>		<b>383 280</b>	<b>961 523</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 074 811	1 844 811
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 074 811</b>	<b>1 844 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 074 811</b>	<b>1 844 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	1 923 699
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>1 923 699</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 392	25 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 392</b>	<b>25 643</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 075 217	434 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 075 217</b>	<b>434 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 100 609</b>	<b>2 383 984</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 175 420</b>	<b>4 228 795</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 579 022

3 117 500

Årets resultat

383 280

961 523

**Summa fritt eget kapital**

**1 962 302**

**4 079 022**

**Summa eget kapital**

**2 012 302**

**4 129 022**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

137 826

74 481

Övriga skulder

2 025 292

25 292

**Summa kortfristiga skulder**

**2 163 118**

**99 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 175 420**

**4 228 795**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 844 811	1 844 811
Tillkommande fordringar	330 000	0
Avgående fordringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 074 811</b>	<b>1 844 811</b>
Ingående nedskrivningar	0	-425 000
Återförda nedskrivningar	0	425 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 074 811</b>	<b>1 844 811</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Stockholm

*Emil Henriksson*  
Emil Henriksson

2026-01-21