

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Vita Liljan

556597-6379

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vita Liljan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14



Stefan Demirian

ank=20230703:2023070408500

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Vita Liljan

556597-6379

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Vita Liljan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 265	1 197	1 154	526
Resultat efter finansiella poster	-1 013	-301	-313	-957
Soliditet (%)	1,2	2,0	2,1	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	375 470	-300 714	174 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-300 714	300 714	0
Erhållna aktieägartillskott		950 000		950 000
Årets resultat			-1 012 916	-1 012 916
Belopp vid årets utgång	100 000	1 024 756	-1 012 916	111 840

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 024 756
årets förlust	-1 012 916
	11 840
disponeras så att i ny räkning överföres	11 840
	11 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 265 025	1 196 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 265 025</b>	<b>1 196 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 889 339	-1 143 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 155	-212 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 101 494</b>	<b>-1 355 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-836 469</b>	<b>-158 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 634	-142 516
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 447</b>	<b>-141 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 012 916</b>	<b>-300 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 012 916</b>	<b>-300 714</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 012 916</b>	<b>-300 714</b>

ank=20230703;2023070408502

9

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 195 485	6 407 640
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 195 485</b>	<b>6 407 640</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 195 485</b>	<b>6 407 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 818	390 401
Fordringar hos koncernföretag		2 800 994	1 850 994
Övriga fordringar		1 199	12 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 450	81 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 039 461</b>	<b>2 335 031</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 082	73 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 082</b>	<b>73 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 071 543</b>	<b>2 408 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 267 028</b>	<b>8 816 614</b>

ank=20230703;20230704;08503

9

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 024 756

375 470

Årets resultat

-1 012 916

-300 714

**Summa fritt eget kapital**

**11 840**

**74 756**

**Summa eget kapital**

**111 840**

**174 756**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 375 000

Leverantörsskulder

146 958

112 441

Skatteskulder

7 404

5 221

Övriga skulder

2 789 786

1 804 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 040

345 007

**Summa kortfristiga skulder**

**9 155 188**

**8 641 858**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 267 028**

**8 816 614**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 469 368	10 469 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 469 368	10 469 368
Ingående avskrivningar	-4 061 728	-3 849 573
Årets avskrivningar	-212 155	-212 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 273 883	-4 061 728
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 195 485</b>	<b>6 407 640</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 324	518 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 324	518 324
Ingående avskrivningar	-518 324	-518 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 324	-518 324
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

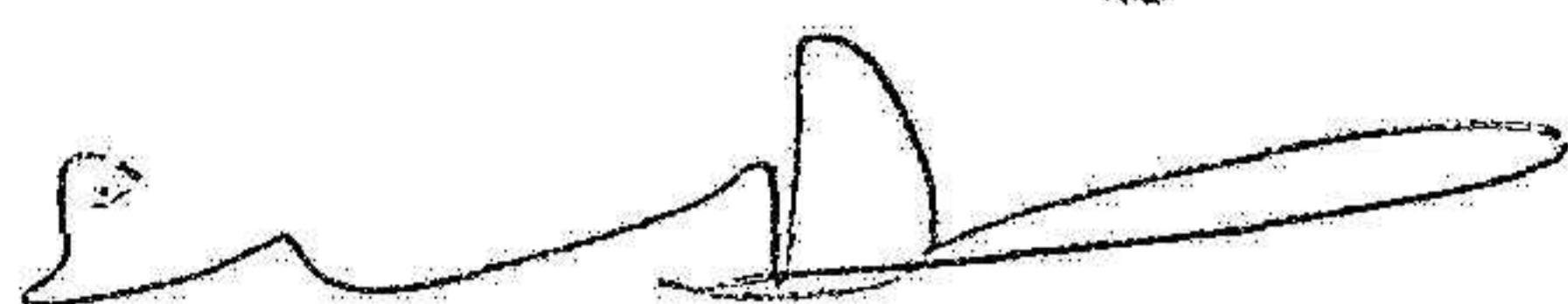
### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

20230703:2023070408505

9

Stockholm 2023-06-14

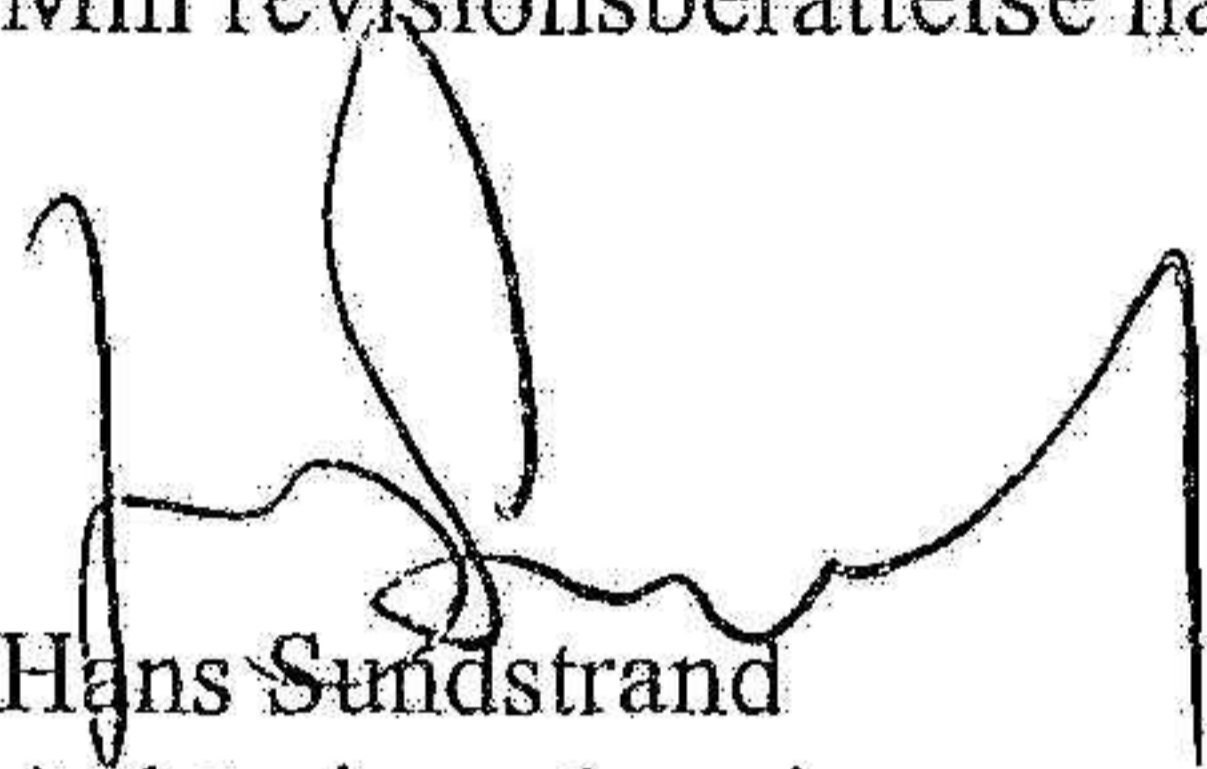


Stefan Demirian  
Ordförande



Daniel Demirian

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

ank=20230703;2023070408506

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Fastighets AB Vita Liljan**  
Org.nr. 556597-6379

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Vita Liljan för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Vita Liljan:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vita Liljan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Vita Liljan för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vita Liljan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

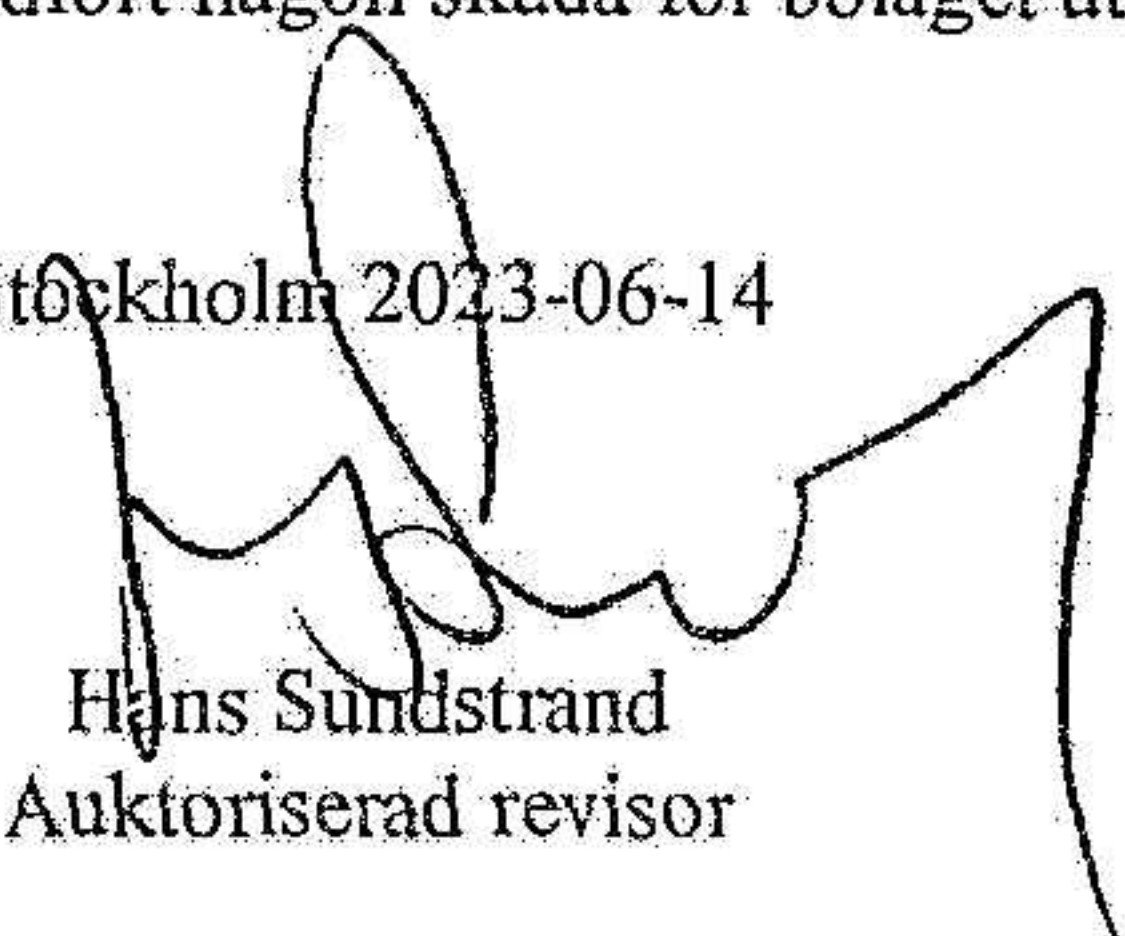
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2023-06-14

  
Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor