



Årsredovisning 2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2022-06-30


Oskar Sälström

Prevestor AB



Styrelsen för Prevestor AB, org nr 556102-2632, får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Prevestor AB har sitt säte i Kungsbacka och bedriver konsultverksamhet inom strategisk och finansiell rådgivning samt upphandling och projektledning av byggnation. Bolaget är moderbolag till Helm Properties AB med org. nr. 556778-2494 som äger och förvaltar fastigheter i Västsverige samt till Uddevalla Hills AB med org nr 559192-7602 som bedrivit entreprenadverksamhet under verksamhetsåret.

RESULTAT OCH STÄLLNING (kkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	548	1 098	2 079	373	732
Resultat efter finansiella poster	3 643	461	5 173	596	2 124
Balansomslutning	19 172	15 376	16 270	14 544	14 548
Soliditet i procent	26	78	71	45	34

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget är moderbolag i en mindre privatägd koncern. Intäkter kommer både från uppdrag från externa kunder och från uppdrag inom koncern- och intressebolag. Under verksamhetsåret har intäkterna minskat med 50 % till 548 kkr (1 098), på grund av minskad försäljning.

Bolaget är huvudsakligen finansierat genom eget kapital, lån från koncernföretag och lån från aktieägare.

Under verksamhetsåret har dotterbolaget Uddevalla Hills AB övertagit entreprenad i Skärhamn som visat sig vara förlustbringande. Bolaget har för detta lämnat koncernbidrag om 10 615 000 kronor.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 500 000 stycken med kvotvärde 1 krona.

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	30 000	11 000 373	454 723
Balanserat i ny räkning	-	-	454 723	-454 723
Årets förlust	-	-	-	-6 971 898
Belopp vid årets utgång	500 000	30 000	11 455 096	-6 971 898

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD VINST

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2021-12-31
balanserad vinst/förlust	11 455 096
årets förlust	-6 971 898
	<hr/>
	4 483 198

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att 4 483 198 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 och 3 §.



2022072609995

RESULTATRÄKNING

	NOT	2021	2020
Nettoomsättning		547 849	1 098 097
Övriga rörelseintäkter		-22 480	199 495
		525 369	1 297 592
Inköp underkonsulter		-159 860	-833 371
		-159 860	-833 371
Bruttovinst		365 509	464 221
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-552 152	-553 981
Personalkostnader	1	-651 430	-818 975
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 669	-58 669
		-1 262 251	-1 431 625
Rörelseresultat		-896 742	-967 404
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 613 540	1 618 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 697	-189 925
	2	4 539 844	1 428 619
Resultat efter finansiella poster		3 643 102	461 215
		-10 615 000	-
Årets skattekostnad		-	-6 492
ÅRETS RESULTAT		-6 971 898	454 723



2022072609996

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	211231	201231
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 722	175 391
Konst		30 000	30 000
		146 722	205 391
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncern- och intresseföretag	4	10 767 500	10 767 500
		10 767 500	10 767 500
Summa anläggningstillgångar		10 914 222	10 972 891
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader		4 327 458	3 190 431
Kundfordringar		197 200	96 250
Fordran på koncernföretag		2 854 270	-
Övriga fordringar		866 943	439 186
		8 245 871	3 725 867
Likvida medel			
Kassa och bank		12 335	677 255
		12 335	677 255
Summa omsättningstillgångar		8 258 206	4 403 122
SUMMA TILLGÅNGAR		19 172 428	15 376 013



2022072609997

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	211231	201231
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		530 000	530 000
Balanserat resultat		11 455 096	11 000 373
Årets resultat		-6 971 898	454 723
Summa fritt eget kapital		4 483 198	11 455 096
Summa eget kapital		5 013 197	11 985 096
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 759	25 183
Skulder till koncernföretag		-	865 000
Övriga skulder		2 471 337	1 855 063
Summa långfristiga skulder		2 494 096	2 745 246
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		766 324	424 460
Aktuella skatteskulder		-	6 492
Skulder till koncernföretag		10 615 000	-
Övriga skulder		273 461	204 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 350	10 350
Summa kortfristiga skulder		11 665 135	645 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 172 428	15 376 013



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Bolagets redovisningsprinciper för intäkter redovisas enligt huvudregeln. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar och goodwill skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Inventarier skrivs av på 5 år och goodwill skrivs av på 5 år.

1 - Anställda

Medelantal anställda	2021	2020
Män	1	1
Kvinnor	-	1

2 - Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter	2021	2020
Aktieutdelning från dotterbolag	4 500 000	-
Realisationsresultat vid försäljning av dotterbolag	-	1 535 124
Ränteintäkter	109 700	-
Realiserad värdeökning kapitalförsäkring	3 840	83 421
	4 613 540	1 618 545

Finansiella kostnader	2021	2020
Räntekostnader	73 697	189 925
	73 697	189 925

Utav årets ränteintäkter utgör 109 700 kronor räntor från koncernbolag.

3 - Inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden	211231	201231
Ingående anskaffningsvärde	362 279	334 616
Årets inköp	-	27 663
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	362 279	362 279

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	186 889	128 220
Årets avskrivningar enligt plan	58 669	58 669
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	245 558	186 889

Utgående planenligt restvärde	116 722	175 390
-------------------------------	----------------	----------------

2022072609999

4 - Andelar i koncern- och intresseföretag

HELM Properties AB	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
	100 %	100 %	9 000 000	10 725 000
	Org Nr	Säte	Eget kapital	Resultat efter finans
	556778-2494	Göteborg	110 621 915	23 496 897
Uddevalla Hills AB	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
	100 %	100 %	500	42 500
	Org Nr	Säte	Eget kapital	Resultat efter finans
	559192-7602	Göteborg	46 421	-10 610 050

5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kapitalförsäkring Avanza Bank, bokfört värde 0 kronor, marknadsvärdet uppgick per balansdagen till 86 257 kronor. Bolaget har pantsatt kapitalförsäkringen och har en skuld till Avanza Bank om 22 759 kronor per balansdagen.

6 - Poster inom linjen

Ställda säkerheter	211231	201231
Pantsatt kapitalförsäkring	86 257	79 466
Företagsinteckningar	400 000	400 000
	486 257	479 466

7 - Väsentliga händelser efter verksamhetens utgång

Dotterbolaget Uddevalla Hills AB har ansökt om och beviljats företagsrekonstruktion. Erbjudande om offentligt ackord har lämnats till fordringsägare med borgensåtagande från Prevestor AB.

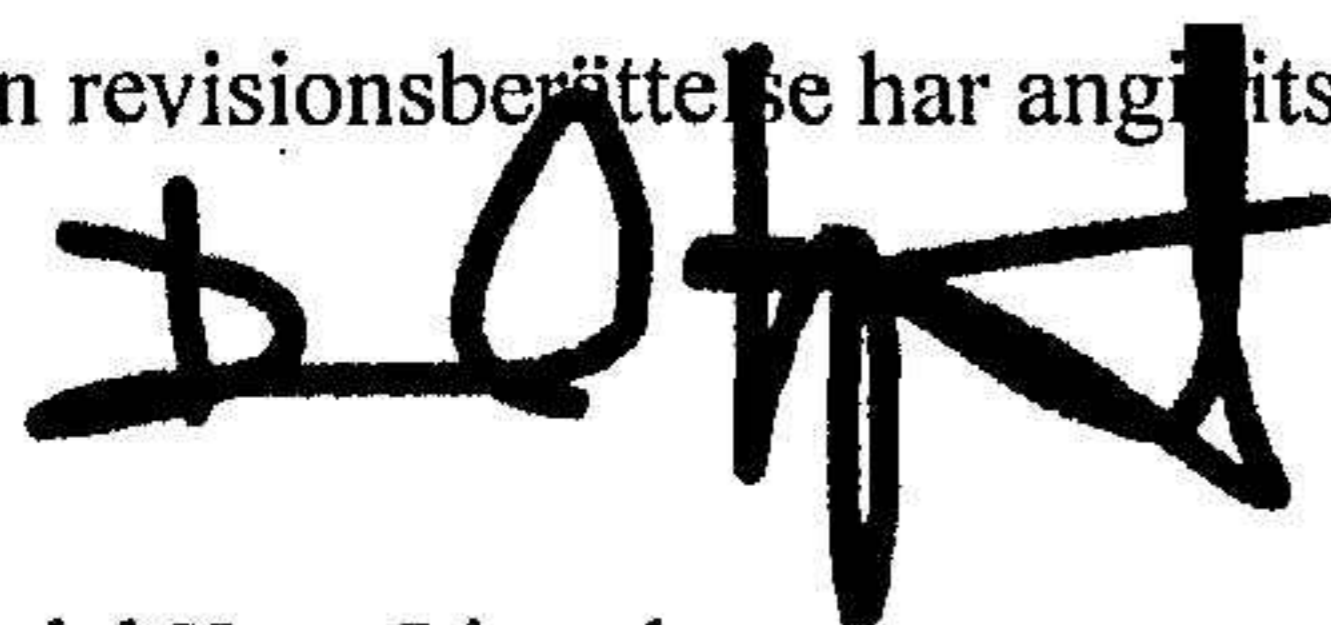
Kungsbacka i juni 2022



Oskar Säfström

REVISORPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har angivits, det datum som framgår av vår elektroniska signatur



Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prevestor AB, org.nr. 556102-2632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prevestor AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prevestor ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prevestor AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prevestor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

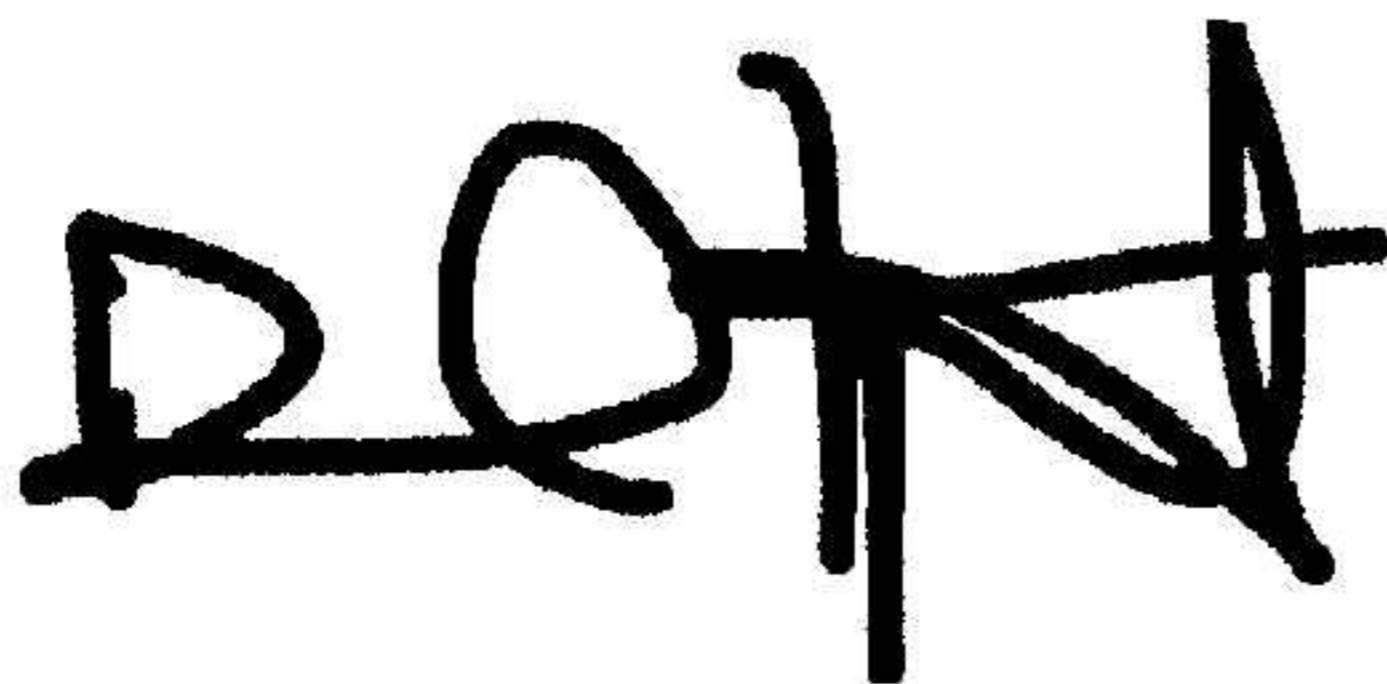
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg per datum som framgår av påskrift nedan

Daniel Kero Ljungberg | Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557472583546

Dokument

Årsredovisning 2021P

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2022-06-30 23:17:25 CEST (+0200) av Oskar

Säfström (OS2)

Färdigställt 2022-06-30 23:48:19 CEST (+0200)

Signerande parter

Oskar Säfström (OS2)

Personnummer 8112254613

oskar@safstrom.biz

+46739204533



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oskar Säfström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSKAR SÄFSTRÖM"

Signerade 2022-06-30 23:22:33 CEST (+0200)

Daniel Kero Ljungberg (DKL2)

Personnummer 7404025517

daniel.ljungberg@weaudit.se

+46700831710



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Kero Ljungberg'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL KERO LJUNGBERG"

Signerade 2022-06-30 23:48:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

