

# Årsredovisning

för

## BF Hus AB

556784-1241

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BF Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2026-03-17

  
Stigbjörn Fjällström

# Årsredovisning

för

## BF Hus AB

556784-1241

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BF Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i likhet med tidigare år fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 623	5 310	5 201	5 339	5 302
Resultat efter finansiella poster	1 304	1 695	1 780	2 092	2 279
Balansomslutning	25 701	24 581	24 625	27 794	30 124
Soliditet (%)	77	77	71	58	48
Kassalikviditet (%)	422	323	157	147	193

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 491 380	1 314 873	18 906 253
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 314 873	-1 314 873	0
Årets resultat			1 004 403	1 004 403
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 806 253</b>	<b>1 004 403</b>	<b>19 910 656</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 806 253
årets vinst	1 004 403
	<b>19 810 656</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 810 656
	<b>19 810 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 622 730

5 309 777

Övriga rörelseintäkter

0

909 459

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 622 730**

**6 219 236**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 334 744

-3 603 556

Personalkostnader

0

-763

Av- och nedskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

-757 751

-757 751

**Summa rörelsekostnader**

**-4 092 495**

**-4 362 070**

**Rörelseresultat**

**1 530 235**

**1 857 166**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 519

88 960

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 116

-251 348

**Summa finansiella poster**

**-226 597**

**-162 388**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 303 638**

**1 694 778**

**Resultat före skatt**

**1 303 638**

**1 694 778**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-299 235

-379 905

**Årets resultat**

**1 004 403**

**1 314 873**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

19 221 872

19 962 830

Inventarier, verktyg och installationer

2

39 979

56 772

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 261 851**

**20 019 602**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 261 851**

**20 019 602**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

263 598

357 161

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 032

25 041

**Summa kortfristiga fordringar**

**276 630**

**382 202**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 162 442

4 178 811

**Summa omsättningstillgångar**

**6 439 072**

**4 561 013**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 700 923**

**24 580 615**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 806 253

17 491 380

Årets resultat

1 004 403

1 314 873

**Summa fritt eget kapital**

**19 810 656**

**18 806 253**

**Summa eget kapital**

**19 910 656**

**18 906 253**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 264 402

4 264 402

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

203 230

145 031

Skatteskulder

0

145 981

Övriga skulder

237 729

224 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 084 906

894 764

**Summa kortfristiga skulder**

**1 525 865**

**1 409 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 700 923**

**24 580 615**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Fordon	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 490 841	34 490 841
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 490 841</b>	<b>34 490 841</b>
Ingående avskrivningar	-12 529 289	-11 938 814
Årets avskrivningar	-590 475	-590 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 119 764</b>	<b>-12 529 289</b>
Ingående nedskrivningar	-1 998 722	-1 848 239
Årets nedskrivningar	-150 483	-150 483
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 149 205</b>	<b>-1 998 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 221 872</b>	<b>19 962 830</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

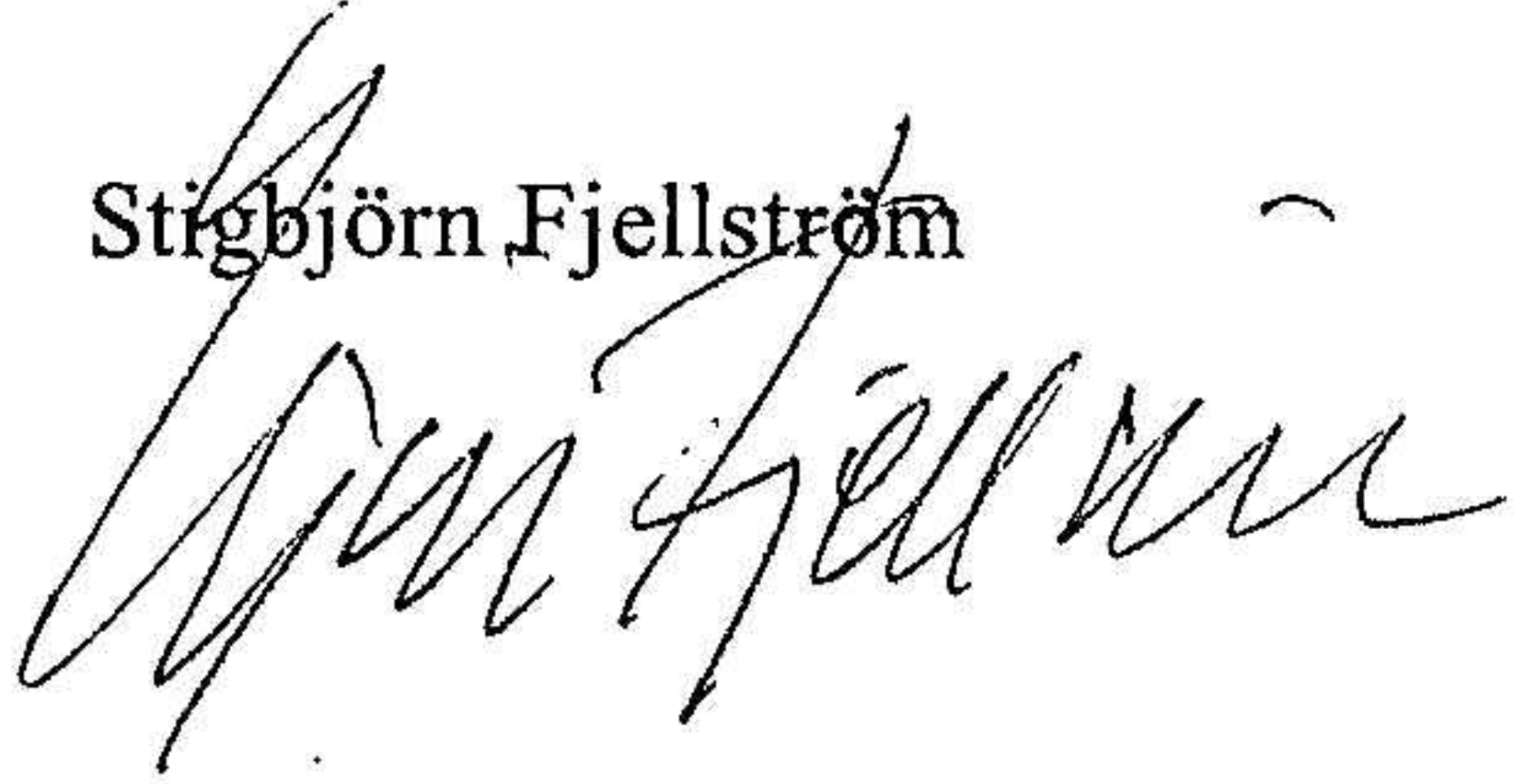
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 963	83 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 963</b>	<b>83 963</b>
Ingående avskrivningar	-27 191	-10 398
Årets avskrivningar	-16 793	-16 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 984</b>	<b>-27 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 979</b>	<b>56 772</b>

2026031905935

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Umeå 2026-02-10

Stigbjörn Fjellström



Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17

Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BF Hus AB  
 Org.nr 556784-1241

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BF Hus AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Hus ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BF Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Hus AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BF Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2026-03-17



Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor