

Årsredovisning för

UppBo Bostäder AB

559115-4579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UppBo Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-10



David Broman

Styrelsen för UppBo Bostäder AB, 559115-4579, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

Årsredovisning för

UppBo Bostäder AB

559115-4579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppbo Bostäder AB, 559115-4579, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2017-06-13. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fast egendom och fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat aktierna i Almunge Bostäder ETT AB, avyttrat ett par bostadsrättslägenheter. Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	773 426	15 588
Resultat efter finansiella poster	-747 153	21 181 779
Soliditet, %	84	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		21 265 024
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-747 153
Vid årets slut	50 000		20 517 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	21 265 024
Årets resultat	-747 153
Totalt	20 517 871

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	20 517 871
Summa	20 517 871

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

DS

2024032614319

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		773 426	15 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		773 426	15 588
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-316 386	-
Handelsvaror		-133 843	-50 630
Övriga externa kostnader		-1 267 514	-1 054 703
Summa rörelsekostnader		-1 717 743	-1 105 333
Rörelseresultat		-944 317	-1 089 745
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	22 439 401
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		75 706	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	280 658	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-159 200	-167 877
Summa finansiella poster		197 164	22 271 524
Resultat efter finansiella poster		-747 153	21 181 779
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-747 153	21 181 779
Skatter			
Årets resultat		-747 153	21 181 779

D.B

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	123 000	103 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 958 093	18 127 707
Andra långfristiga fordringar	7	8 702 588	9 002 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 783 681	27 233 295
Summa anläggningstillgångar		23 783 681	27 233 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		280 657	-
Övriga fordringar		-	9
Summa kortfristiga fordringar		280 657	9
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 190	549 588
Summa kassa och bank		327 190	549 588
Summa omsättningstillgångar		607 847	549 597
SUMMA TILLGÅNGAR		24 391 528	27 782 892
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 265 024	83 245
Årets resultat		-747 153	21 181 779
Summa fritt eget kapital		20 517 871	21 265 024
Summa eget kapital		20 567 871	21 315 024
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	3 600 000	6 300 000
Summa långfristiga skulder		3 600 000	6 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		159 189	167 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 468	-
Summa kortfristiga skulder		223 657	167 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 391 528	27 782 892

2024032614320

DB

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernen är en mindre koncern.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

D.B

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	280 658	0
Summa	280 658	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, övriga	159 200	167 877
Summa	159 200	167 877

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	103 000	106 000
- Förvärv	0	50 000
- Aktieägartillskott	20 000	0
- Avyttringar	0	-53 000
Redovisat värde vid årets slut	123 000	103 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	18 127 707	0
- Förvärv	0	18 127 707
- Avyttring	-3 169 614	0
Redovisat värde vid årets slut	14 958 093	18 127 707

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	9 002 588	5 355 000
- Tillkommande fordringar	1 119 678	5 328 983
- Avgående fordringar	-1 419 678	-1 681 395
Redovisat värde vid årets slut	8 702 588	9 002 588

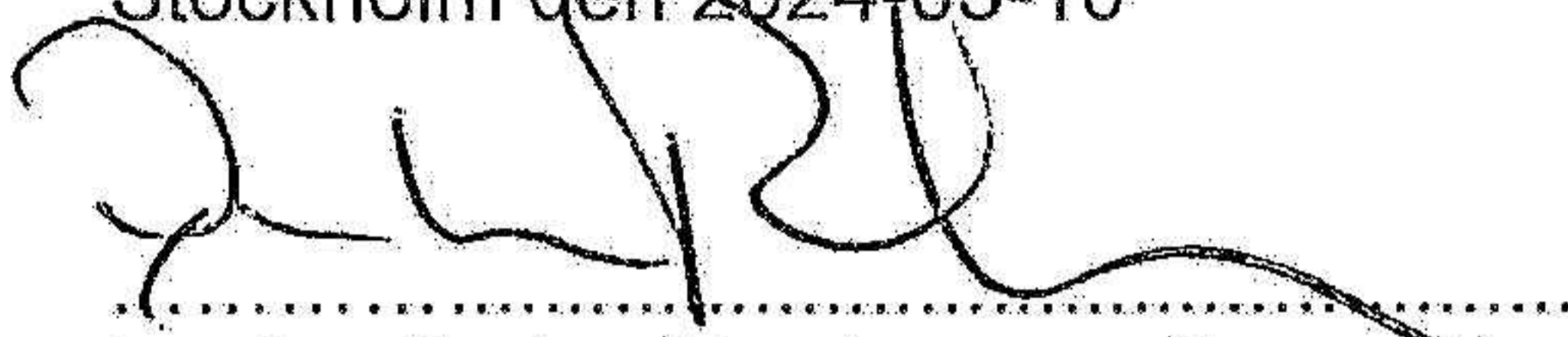
Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	3 600 000	6 300 000
Summa	3 600 000	6 300 000

D.B

Underskrifter

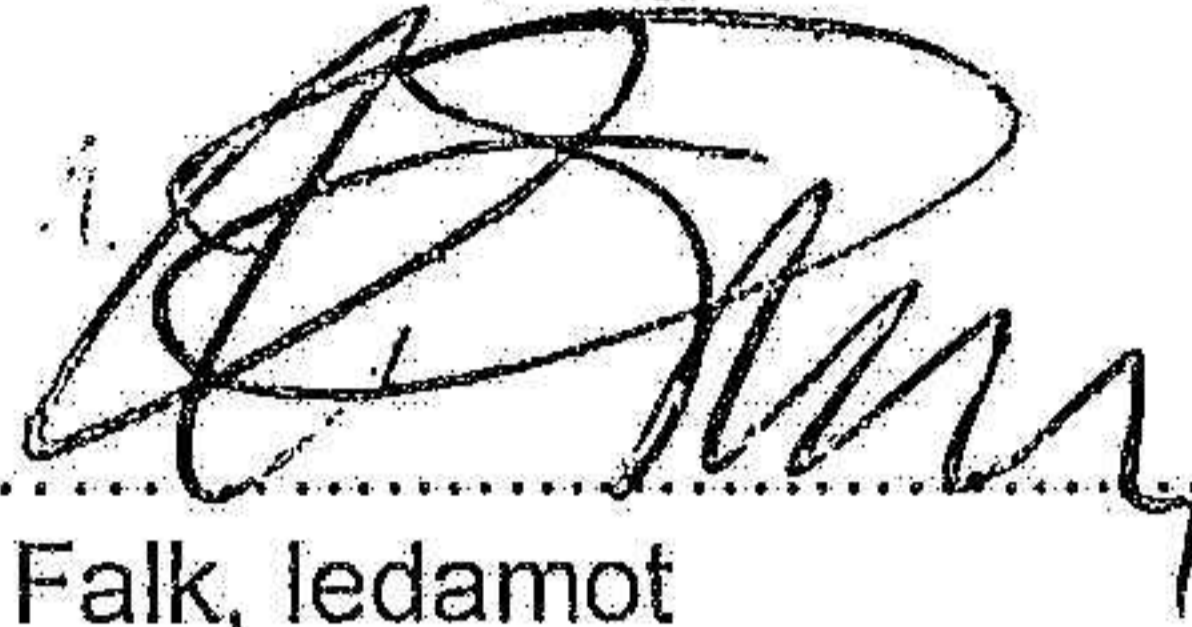
Stockholm den 2024-03-10



Pontus Rode, Styrelsens ordförande



David Broman, ledamot



Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024032614323