

Årsredovisning

för

Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag

556064-6563

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-30

Roland Larsson

Årsredovisning

för

Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag

556064-6563

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostads- och kontorsfastigheter i Sverige och Frankrike.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att utveckla bolagets markområde utanför Menton i Frankrike fortsätter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 514 | 590 | 543 | 520 |
| Resultat efter finansiella poster | -316 | -1 230 | -3 134 | 673 |
| Soliditet (%) | 60,8 | 72,0 | 69,8 | 62,8 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 000 | 5 000 000 | 400 000 | 8 402 895 | 678 681 | 16 481 576 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | 678 681 | -678 681 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | | | -2 400 000 | | -2 400 000 |
| Valutakursdifferens | | | | -38 148 | | -38 148 |
| Årets resultat | | | | | 1 795 915 | 1 795 915 |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 000 | 5 000 000 | 400 000 | 6 643 428 | 1 795 915 | 15 839 343 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 6 643 428 |
| årets vinst | 1 795 915 |
| | 8 439 343 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 8 439 343 |
| | 8 439 343 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 513 676 | 589 693 |
| Övriga rörelseintäkter | | 535 810 | 8 870 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 049 486 | 598 563 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 148 428 | -678 645 |
| Personalkostnader | | -44 261 | -2 748 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -75 804 | -75 804 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 268 493 | -757 197 |
| Rörelseresultat | | -219 007 | -158 634 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 3 260 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -100 338 | -1 071 685 |
| Summa finansiella poster | | -97 078 | -1 071 685 |
| Resultat efter finansiella poster | | -316 085 | -1 230 319 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 112 000 | 1 909 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 112 000 | 1 909 000 |
| Resultat före skatt | | 1 795 915 | 678 681 |
| Årets resultat | | 1 795 915 | 678 681 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 637 387 | 2 713 191 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 9 987 939 | 9 664 790 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 625 326 | 12 377 981 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 7 999 950 | 7 999 950 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 820 954 | 820 954 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 27 004 | 27 004 |
| Andra långfristiga fordringar | | 1 264 712 | 1 229 987 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 112 620 | 10 077 894 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 737 946 | 22 455 876 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 123 711 | 110 953 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 693 | 19 797 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 145 404 | 130 750 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 161 241 | 290 327 |
| Summa kassa och bank | | 3 161 241 | 290 327 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 306 645 | 421 077 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 044 591 | 22 876 953 |

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiekapital | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Reservfond | 400 000 | 400 000 |
| Summa bundet eget kapital | 7 400 000 | 7 400 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 6 643 428 | 8 402 895 |
| Årets resultat | 1 795 915 | 678 681 |
| Summa fritt eget kapital | 8 439 344 | 9 081 576 |
| Summa eget kapital | 15 839 344 | 16 481 576 |

Avsättningar

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Övriga avsättningar | 276 126 | 479 733 |
| Summa avsättningar | 276 126 | 479 733 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 2 562 000 | 2 642 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 376 924 | 288 924 |
| Övriga skulder | | 3 289 448 | 1 391 530 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 228 373 | 4 322 454 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 40 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 264 936 | 81 104 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 188 493 | 1 231 796 |
| Övriga skulder | | 44 436 | 161 644 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 162 884 | 118 646 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 700 749 | 1 593 189 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 044 591

22 876 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar:

| | |
|-------------|-------|
| Byggnad | 50 år |
| Inventarier | 5 år |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Räntekostnader koncernföretag | 40 407 | 30 917 |
| Räntekostnader, övriga | 59 931 | 45 353 |
| Valutakursförluster | 0 | 995 415 |
| | 100 338 | 1 071 685 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 015 090 | 4 015 090 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 015 090 | 4 015 090 |
| Ingående avskrivningar | -1 301 899 | -1 226 095 |
| Årets avskrivningar | -75 804 | -75 804 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 377 703 | -1 301 899 |
| Utgående redovisat värde | 2 637 387 | 2 713 191 |

Not 4 Pågående nyanläggningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 664 790 | 9 664 790 |
| Inköp | 323 149 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 987 939 | 9 664 790 |
| Utgående redovisat värde | 9 987 939 | 9 664 790 |

2022071905541

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 999 950 | 7 999 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 999 950 | 7 999 950 |
| Utgående redovisat värde | 7 999 950 | 7 999 950 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 153 | 29 153 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 153 | 29 153 |
| Ingående nedskrivningar | -2 149 | -2 149 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 149 | -2 149 |
| Utgående redovisat värde | 27 004 | 27 004 |

Andelsägande i SARL Scalab Foncier Developement 40%

Not 7 Andra skulder till kreditinstitut

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen | 2 442 000 | 2 442 000 |
| | 2 442 000 | 2 442 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 250 000 | 250 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 925 000 | 2 925 000 |
| | 3 175 000 | 3 175 000 |

Not 9 Eventualförpliktelser

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Villkorade aktieägartillskott | | 2 400 000 |
| Villkorad ränteskuld | 7 768 352 | 7 768 352 |
| | 7 768 352 | 10 168 352 |

Not 10 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap 3 § Årsredovisningslagen. Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltningsaktiebolaget Brasken, org nr 556082-0341. Dotterbolaget Tornby Hyresrättsgaranti AB, org nr 556350-7077, bedriver förvaltning av bostadsfastigheter i Linköping.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

2022071905543

Linköping 2022-06 -30



Roland Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06 -30

KPMG AB



John Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag, org. nr 556064-6563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

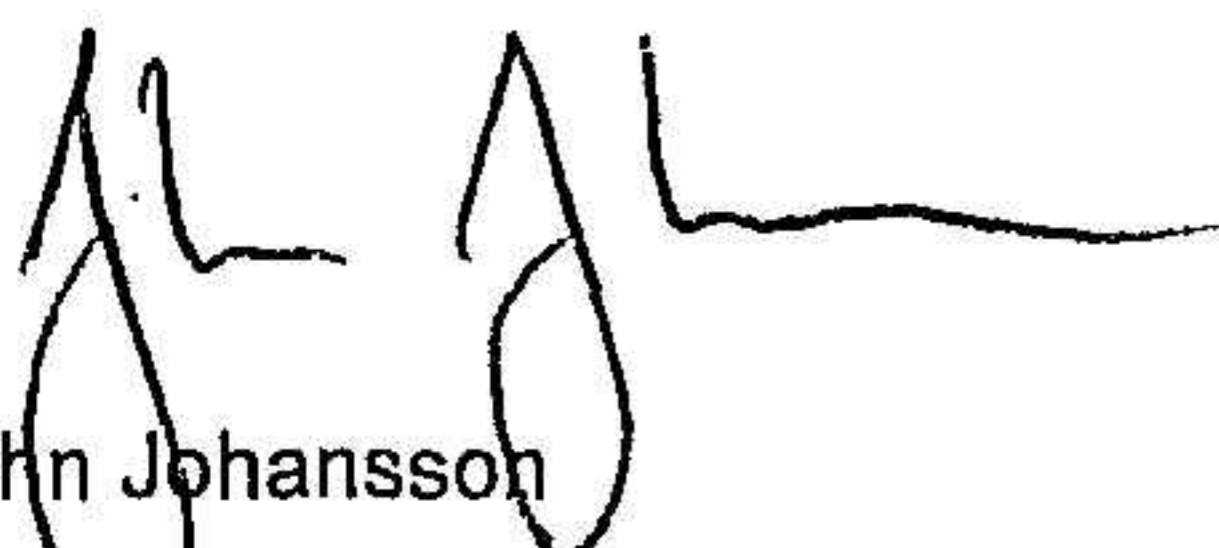
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 30 juni 2022

KPMG AB



John Johansson
Auktoriserad revisor