

Årsredovisning för Stora Vall AB

556753-5868

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Funcke
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Vall AB, 556753-5868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till Holmsund Property AB, org nr 559051-9038 med säte i Stockholm. Holmsund Property AB ingår i en koncern där Holmsund Invest AB, org nr 556531-8614 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	278	250	250	250
Rörelseresultat	-534	-392	-401	-407
Resultat efter finansiella poster	-621	-507	-499	-465
Balansomslutning	4 535	4 923	5 353	5 740
Soliditet %	30,4	33,9	36,8	39,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	2 173 232	-303 928	-298 420
Balanseras i ny räkning			-298 420	298 420
Upplösning av uppskrivningsfond		-166 757	166 757	
Årets resultat				-293 924
Utgående balans	100 000	2 006 475	-435 591	-293 924

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-435 591
Årets resultat	-293 924
Medel att disponera	-729 515
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-729 516
Summa	-729 516

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		277 703	249 999
Övriga rörelseintäkter		0	7 659
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		277 703	257 658
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-385 620	-217 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-426 278	-432 278
Summa rörelsens kostnader		-811 898	-649 287
Rörelseresultat		-534 195	-391 629
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 538	-114 992
Summa resultat från finansiella poster		-86 431	-114 983
Resultat efter finansiella poster		-620 626	-506 612
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	130 000
Resultat före skatt		-370 626	-376 612
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	76 702	78 192
Summa skatter		76 702	78 192
Årets resultat		-293 924	-298 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 608 611	4 034 889
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	601 194	600 004
Summa materiella anläggningstillgångar		4 209 805	4 634 893
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	99 144	253 827
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 144	253 827
Summa anläggningstillgångar		4 308 949	4 888 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 435	0
Aktuell skattefordran		5 063	3 170
Övriga fordringar		204	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 517	31 164
Summa kortfristiga fordringar		87 219	34 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 529	57
Summa kassa och bank		138 529	57
Summa omsättningstillgångar		225 748	34 393
SUMMA TILLGÅNGAR		4 534 697	4 923 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 006 475	2 173 232
Summa bundet eget kapital		2 106 475	2 273 232
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-435 591	-303 928
Årets resultat		-293 924	-298 420
Summa fritt eget kapital		-729 515	-602 348
Summa eget kapital		1 376 960	1 670 884
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	309 797	386 989
Summa avsättningar		309 797	386 989
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,10	2 645 750	2 706 750
Summa långfristiga skulder		2 645 750	2 706 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	61 000	61 000
Leverantörsskulder		20 312	12 731
Övriga skulder		20 429	21 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 449	63 194
Summa kortfristiga skulder		202 190	158 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 534 697	4 923 113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fönster o restpost 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-490	
Justering avseende tidigare år		1 000
Summa	-490	1 000
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	77 192	77 192
Summa	77 192	77 192
Summa	76 702	78 192

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 248 000	3 248 000
Utgående anskaffningsvärden	3 248 000	3 248 000
Ingående avskrivningar	-1 950 179	-1 733 923
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-216 256	-216 256
Utgående avskrivningar	-2 166 435	-1 950 179
Ingående uppskrivningar	2 737 067	2 947 089
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-210 022	-210 022
Utgående uppskrivningar	2 527 045	2 737 067
Redovisat värde	3 608 610	4 034 888

Kommentar till not

Varav mark 1 903 501 kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 600	277 600
Utgående anskaffningsvärden	277 600	277 600
Ingående avskrivningar	-277 600	-271 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-6 000
Utgående avskrivningar	-277 600	-277 600
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 004	588 464
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 190	11 540
Utgående anskaffningsvärden	601 194	600 004
Redovisat värde	601 194	600 004

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 827	213 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		39 987
Utgående anskaffningsvärden	253 827	253 827
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-154 683	
Utgående nedskrivningar	-154 683	
Redovisat värde	99 144	253 827

Not 7 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Byggnad	220 369	45 396	595 088	122 588
Mark	1 283 501	264 401	1 283 501	264 401
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		309 797		386 989

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 401 750	2 462 750

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 327 000	3 327 000

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut		2 645 750	2 706 750
Övriga skulder till kreditinstitut		61 000	61 000

Underskrifter

Gävle

Fredrik Funcke

2025-07-07

Fredrik Funcke
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-08

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Stora Vall AB, org.nr 556753-5868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Vall AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Vall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Vall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Vall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Vall AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-07-08

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor