

Årsredovisning
för
Jonasson Fastigheter Visby AB
559091-5889

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Jonasson , Styrelseledamot
2025-09-24

Styrelsen för Jonasson Fastigheter Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 832	5 547	5 236	4 248
Resultat efter finansiella poster	1 792	1 598	1 844	1 413
Soliditet (%)	14,4	12,2	12,6	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 181 482	1 138 019	5 369 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 138 019	-1 138 019	0
Årets resultat			979 687	979 687
Belopp vid årets utgång	50 000	5 319 501	979 687	6 349 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 319 502
årets vinst	979 687
	6 299 189
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	5 299 189
	6 299 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 832 384	5 546 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 832 384	5 546 934
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-883 524	-688 631
Övriga externa kostnader		-659 439	-600 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-790 201	-804 350
Summa rörelsekostnader		-2 333 164	-2 093 097
Rörelseresultat		3 499 220	3 453 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 029	14 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 724 524	-1 870 029
Summa finansiella poster		-1 707 495	-1 855 765
Resultat efter finansiella poster		1 791 725	1 598 072
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-390 000	0
Resultat före skatt		1 401 725	1 598 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-422 038	-460 053
Årets resultat		979 687	1 138 019

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	43 224 853	43 980 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 394	203 748
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	9 215
Summa materiella anläggningstillgångar		43 394 247	44 193 663
Summa anläggningstillgångar		43 394 247	44 193 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 879	68 690
Övriga fordringar		83 974	45 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 560	19 606
Summa kortfristiga fordringar		374 413	134 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 515 147	1 426 612
Summa kassa och bank		1 515 147	1 426 612
Summa omsättningstillgångar		1 889 560	1 560 855
SUMMA TILLGÅNGAR		45 283 807	45 754 518

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 319 502	4 181 482
Årets resultat		979 687	1 138 019
Summa fritt eget kapital		6 299 189	5 319 501
Summa eget kapital		6 349 189	5 369 501
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 583 500	32 097 500
Skulder till koncernföretag		4 470 000	4 550 000
Summa långfristiga skulder		35 053 500	36 647 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 514 000	1 514 000
Leverantörsskulder		5 568	39 598
Skulder till koncernföretag		1 636 248	1 456 604
Övriga skulder		210 829	205 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 473	282 249
Summa kortfristiga skulder		3 641 118	3 497 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 283 807	45 754 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 275 342	49 275 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 275 342	49 275 342
Ingående avskrivningar	-5 294 642	-4 538 795
Årets avskrivningar	-755 847	-755 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 050 489	-5 294 642
Utgående redovisat värde	43 224 853	43 980 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	672 278	672 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	672 278	672 278
Ingående avskrivningar	-468 530	-420 027
Årets avskrivningar	-34 354	-48 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 884	-468 530
Utgående redovisat värde	169 394	203 748

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 215	9 215
Utgånget bygglov	-9 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 215
Utgående redovisat värde	0	9 215

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 527 500	26 041 500
Skulder till koncernföretag	4 470 000	4 550 000
	28 997 500	30 591 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 097 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 583 500	32 097 500
	30 583 500	32 097 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 514 000	1 514 000
	1 514 000	1 514 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jonasson Holding Visby AB, org nr: 556666-0675, säte Gotland.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	38 275 000	38 275 000
	38 275 000	38 275 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ove Jonasson
Ove Jonasson

2025-09-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-19

Per Gardelin
Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonasson Fastigheter Visby AB, Org.nr. 559091-5889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonasson Fastigheter Visby AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonasson Fastigheter Visby ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonasson Fastigheter Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonasson Fastigheter Visby AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonasson Fastigheter Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 19 september 2025

Per Gardelin
Per Gardelin

Auktoriserad revisor