

Årsredovisning

Durfid Fastigheter AB

556963-2366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yako Fidan

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom handel med fastigheter, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 24 | 10 741 | -6 | 38 |
| Soliditet % | 65 | 85 | 3,7 | 3,9 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 31 897 | 10 740 554 | 10 872 451 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -5 900 000 | | -5 900 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 10 740 554 | -10 740 554 | 0 |
| - Årets resultat | | | 18 878 | 18 878 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 872 451 | 18 878 | 4 991 329 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 872 451 |
| Årets resultat | 18 878 |
| <i>Summa</i> | 4 891 329 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 891 329 |
| <i>Summa</i> | 4 891 329 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -990 | -2 375 |
| Summa rörelsekostnader | -990 | -2 375 |
| Rörelseresultat | -990 | -2 375 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 24 765 | 10 742 929 |
| Summa finansiella poster | 24 765 | 10 742 929 |
| Resultat efter finansiella poster | 23 775 | 10 740 554 |
| Resultat före skatt | 23 775 | 10 740 554 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -4 897 | 0 |
| Årets resultat | 18 878 | 10 740 554 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 0 | 4 953 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 2 4 953 000 | 0 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>4 953 000</i> | <i>4 953 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 4 953 000 | 4 953 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 2 671 400 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 24 765 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>2 696 165</i> | <i>0</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 2 061 | 7 875 051 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>2 061</i> | <i>7 875 051</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 2 698 226 | 7 875 051 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 7 651 226 | 12 828 051 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 872 451 | 31 897 |
| Årets resultat | 18 878 | 10 740 554 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 4 891 329 | 10 772 451 |
| Summa eget kapital | 4 991 329 | 10 872 451 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 0 | 1 955 600 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 1 955 600 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 4 897 | 0 |
| Övriga skulder | 2 655 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 659 897 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 651 226 | 12 828 051 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 953 000 | - |
| | Årets lämnade lån | - | 5 000 000 |
| | Årets amorteringar | - | -47 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 953 000 | 4 953 000 |

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Yako Fidan

Yako Fidan

2023-05-03