

Årsredovisning för  
**Hyresvärden i Anderstorp AB**

556237-0089

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven-Bertil Skogastierna  
Verkställande direktör

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyresvärden i Anderstorp AB, 556237-0089, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler samt fastighetsförvaltning.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggnads AB Skoga, Org.nr. 556086-7920.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 047 163	2 481 251	2 234 687	2 016 101
Resultat efter finansiella poster	1 359 998	1 009 392	1 113 980	447 490
Soliditet %	97	90	63,3	50,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 535 282	799 058
Balanseras i ny räkning			799 058	-799 058
Årets resultat				682 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 334 340</b>	<b>682 233</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 334 340
Årets resultat	682 233
<b>Summa</b>	<b>4 016 573</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	682 233
<b>Summa</b>	<b>682 233</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 047 163	2 481 251
Övriga rörelseintäkter		461 774	202 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 508 937</b>	<b>2 683 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-200 000	-3 855
Övriga externa kostnader		-873 453	-1 576 655
Personalkostnader	2	0	-2 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 583	-112 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 186 036</b>	<b>-1 695 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 322 901</b>	<b>987 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 687	21 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 410	-261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 097</b>	<b>21 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 359 998</b>	<b>1 009 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>859 998</b>	<b>1 009 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-177 765	-210 334
<b>Årets resultat</b>		<b>682 233</b>	<b>799 058</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 395 148	3 507 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 395 148</b>	<b>3 507 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 395 148</b>	<b>3 507 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		276 763	365 763
Fordringar hos koncernföretag		-500 000	0
Övriga fordringar		73 318	139 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-149 919</b>	<b>505 634</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 245 926	69 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 245 926</b>	<b>69 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 096 007</b>	<b>575 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 491 155</b>	<b>4 083 056</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 334 340	2 535 282
Årets resultat		682 233	799 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 016 573</b>	<b>3 334 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 136 573</b>	<b>3 454 340</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		278 677	278 677
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>278 677</b>	<b>278 677</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-390 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-390 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		81 334	-344 466
Skatteskulder		177 318	394 505
Övriga skulder		4 144	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 109	300 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>465 905</b>	<b>350 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 491 155</b>	<b>4 083 056</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 349	6 360 349
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 349</b>	<b>6 360 349</b>
Ingående avskrivningar	-2 852 618	-2 740 035
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 583	-112 583
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 965 201</b>	<b>-2 852 618</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 395 148</b>	<b>3 507 731</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 668	30 668
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 668</b>	<b>30 668</b>
Ingående avskrivningar	-30 668	-30 668
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 668</b>	<b>-30 668</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Anderstorp

*Sven-Bertil Skogastierna*  
Sven-Bertil Skogastierna  
Verkställande direktör

2024-07-25  
Datum