

**Årsredovisning**  
för  
**LTRE Förvaltning AB**

559017-1202

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LTRE Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 12 maj 2025



Daniel Ahlqvist

**Årsredovisning**  
för  
**LTRE Förvaltning AB**  
559017-1202  
Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för LTRE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verkar inom fastighetsförvaltning samt fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 425	1 341	1 209	1 176
Resultat efter finansiella poster	655	583	514	582
Soliditet (%)	19,8	18,2	13,9	16,6
Balansomslutning	10 078	10 358	10 329	11 030

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 387 516	452 236	1 889 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		452 236	-452 236	0
Årets resultat			509 320	509 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 439 752</b>	<b>509 320</b>	<b>1 999 072</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 439 752
årets vinst	509 320
	<b>1 949 072</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 949 072
	<b>1 949 072</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 425 024

1 340 517

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 425 024**

**1 340 517**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 798

-119 638

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-182 652

-219 613

**Summa rörelsekostnader**

**-329 450**

**-339 251**

**Rörelseresultat**

**1 095 574**

**1 001 266**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

153

341

Räntekostnader och liknande resultatposter

-440 333

-418 561

**Summa finansiella poster**

**-440 180**

**-418 220**

**Resultat efter finansiella poster**

**655 394**

**583 046**

**Resultat före skatt**

**655 394**

**583 046**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-146 074

-130 810

**Årets resultat**

**509 320**

**452 236**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 445 149	9 627 801
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 445 149</b>	<b>9 627 801</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 445 149</b>	<b>9 627 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		453 239	0
Övriga fordringar		7 553	17 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>460 792</b>	<b>18 853</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 920	711 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 920</b>	<b>711 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>632 712</b>	<b>730 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 077 861</b>	<b>10 358 366</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 439 752

1 387 516

Årets resultat

509 320

452 236

**Summa fritt eget kapital**

**1 949 071**

**1 839 752**

**Summa eget kapital**

**1 999 071**

**1 889 752**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 118 750

7 543 750

**Summa långfristiga skulder**

**7 118 750**

**7 543 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

425 000

425 000

Skatteskulder

47 285

24 642

Övriga skulder

90 647

89 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

397 108

386 159

**Summa kortfristiga skulder**

**960 040**

**924 864**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 077 861**

**10 358 366**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 861 120	10 861 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 861 120</b>	<b>10 861 120</b>
Ingående avskrivningar	-1 233 319	-1 050 667
Årets avskrivningar	-182 652	-182 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 415 971</b>	<b>-1 233 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 445 149</b>	<b>9 627 801</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 805	184 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 805</b>	<b>184 805</b>
Ingående avskrivningar	-184 805	-147 844
Årets avskrivningar	0	-36 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 805</b>	<b>-184 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

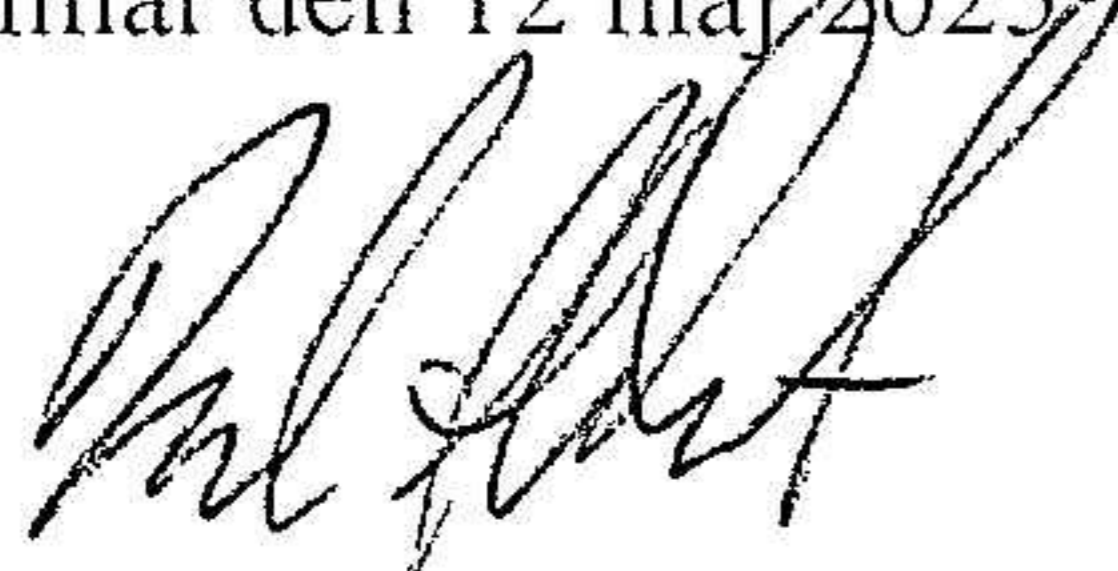
**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	1 700 000	1 700 000
Skuld som förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 418 750	5 843 750
	<b>7 118 750</b>	<b>7 543 750</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Kalmar den 12 maj 2025



Daniel Ahlqvist  
Styrelseledamot