

Årsredovisning

för

Fastighets AB Industrivägen 17 i Gråbo

556751-6512

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Boquist, Verkställande direktör

2025-03-04

Styrelsen för Fastighets AB Industrivägen 17 i Gråbo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Lerum Lekstorp 3:185
Företaget har sitt säte i Gråbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 216 | 216 | 216 | 216 |
| Resultat efter finansiella poster | 82 | 70 | 54 | 66 |
| Soliditet (%) | 35,0 | 32,5 | 30,1 | 16,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 402 957 | 55 766 | 558 723 |
| Årets resultat | | | 64 846 | 64 846 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 402 957 | 120 612 | 623 569 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 458 723 |
| årets vinst | 64 846 |
| | 523 569 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 523 569 |
| | 523 569 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 215 997 | 215 998 |
| Övriga rörelseintäkter | | 78 077 | 66 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 294 074 | 281 998 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | | -169 247 | -169 041 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -45 984 | -45 984 |
| Summa rörelsekostnader | | -215 231 | -215 025 |
| Rörelseresultat | | 78 843 | 66 973 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 2 769 | 3 213 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | 0 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 2 769 | 3 213 |
| Resultat efter finansiella poster | | 81 612 | 70 186 |

Resultat före skatt

81 612 **70 186**

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | -16 766 | -14 420 |
| Årets resultat | | 64 846 | 55 766 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 317 818 | 363 802 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 317 818 | 363 802 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 888 785 | 888 785 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 888 785 | 888 785 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 206 603 | 1 252 587 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 104 750 | 80 000 |
| Övriga fordringar | | 50 | 19 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 2 776 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 104 800 | 82 795 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 471 997 | 382 960 |
| Summa kassa och bank | | 471 997 | 382 960 |
| Summa omsättningstillgångar | | 576 797 | 465 755 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 783 400 | 1 718 342 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 458 723 | 402 957 |
| Årets resultat | | 64 846 | 55 766 |
| Summa fritt eget kapital | | 523 569 | 458 723 |
| Summa eget kapital | | 623 569 | 558 723 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 0 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 122 928 | 1 122 928 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 122 928 | 1 122 928 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 5 627 | 3 281 |
| Leverantörsskulder | | 10 321 | 9 580 |
| Skatteskulder | | 7 910 | 7 910 |
| Övriga skulder | | 13 045 | 15 919 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 36 903 | 36 691 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 783 400 | 1 718 342 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernbolag | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernbolag | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 071 867 | 1 071 867 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 071 867 | 1 071 867 |
| Ingående avskrivningar | -708 065 | -662 081 |
| Årets avskrivningar | -45 984 | -45 984 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -754 049 | -708 065 |
| Utgående redovisat värde | 317 818 | 363 802 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 888 785 | 888 785 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 888 785 | 888 785 |
| Utgående redovisat värde | 888 785 | 888 785 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 122 928 | 1 122 928 |
| | 1 122 928 | 1 122 928 |

Lerum 2025-02-28

Håkan Boquist
Håkan Boquist