


2023102605013

MAREPE FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING

2022/2023

Fotografier av arkivmaterial
1997



| <u>Innehållsförteckning</u> | <u>Sida</u> |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Undertecknad styrelseledamot i MAREPE Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2 oktober 2023


Markku Penttilä

Fotokopierad överensstämmelse
med originaldokumentet

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för MAREPE Fastighets Aktiefbolag upprättar härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

MAREPE Fastighets AB som har säte i Stockholm bedriver via dotterbolag förvaltning och förädling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| Tkr | <u>2022/2023</u> | <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> | <u>2019/2020</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | -30 | -30 | -10 | -15 |
| Resultat efter finansiella poster | -30 | -30 | -10 | -15 |
| Soliditet % | 25 | 26 | 30 | 31 |

| Förändringar i eget kapital | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 9 080 770 |
| Årets resultat | - | 0 |
| Vid årets slut | 100 000 | 9 080 770 |

Resultatdisposition

Bolagets disponibla vinstmedel uppgår till 9 080 770, varav årets resultat är 0. Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>9 080 770</u> |
| Summa kronor | <u>9 080 770</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

| Belopp i kronor | Not | 2022-05-01- -2023-04-30 | 2021-05-01- -2022-04-30 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | | - | - |
| Bruttoresultat | | -30 000 | -30 000 |
| Personalkostnader | 2 | - | - |
| RÖRELSERESULTAT | | -30 000 | -30 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | - | - |
| Summa finansiella poster | | - | - |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -30 000 | -30 000 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 960 000 | 1 430 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 930 000 | -1 400 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 30 000 | 30 000 |
| ÅRETS RESULTAT | | 0 | 0 |

2023102605016

BALANSRÄKNING

| Belopp i kronor | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | <u>20 708 851</u> | <u>20 708 851</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 708 851 | 20 708 851 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 708 851 | 20 708 851 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | <u>15 918 682</u> | <u>14 363 322</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 918 682 | 14 363 322 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>3 752</u> | <u>652</u> |
| Summa kassa och bank | | 3 752 | 652 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 922 434 | 14 363 974 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 36 631 285 | 35 072 825 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 4 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 9 080 770 | 9 080 770 |
| Årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 9 080 770 | 9 080 770 |
| Summa eget kapital | | 9 180 770 | 9 180 770 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 27 425 432 | 25 871 072 |
| Upplupna kostnader | | <u>25 083</u> | <u>20 983</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 27 450 515 | 25 892 055 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 36 631 285 | 35 072 825 |

2023102605017

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Resultaträkning i förkortad form

Resultaträkningen redovisas i förkortad form enligt 3 kapitlet 11 § Årsredovisningslagen.

Not 2 - Anställd personal

Bolaget har ej haft någon anställd personal under verksamhetsåren.

| Not 3 - Andelar i koncernföretag | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början | 20 708 851 | 14 838 851 |
| Lämnat ovillkorat aktieägartillskott | - | 5 870 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 708 851 | 20 708 851 |

| Not 4 - Antal aktier och kvotvärde | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Antal aktier, st | 1 000 | 1 000 |
| Kvotvärde, kr | 100 | 100 |

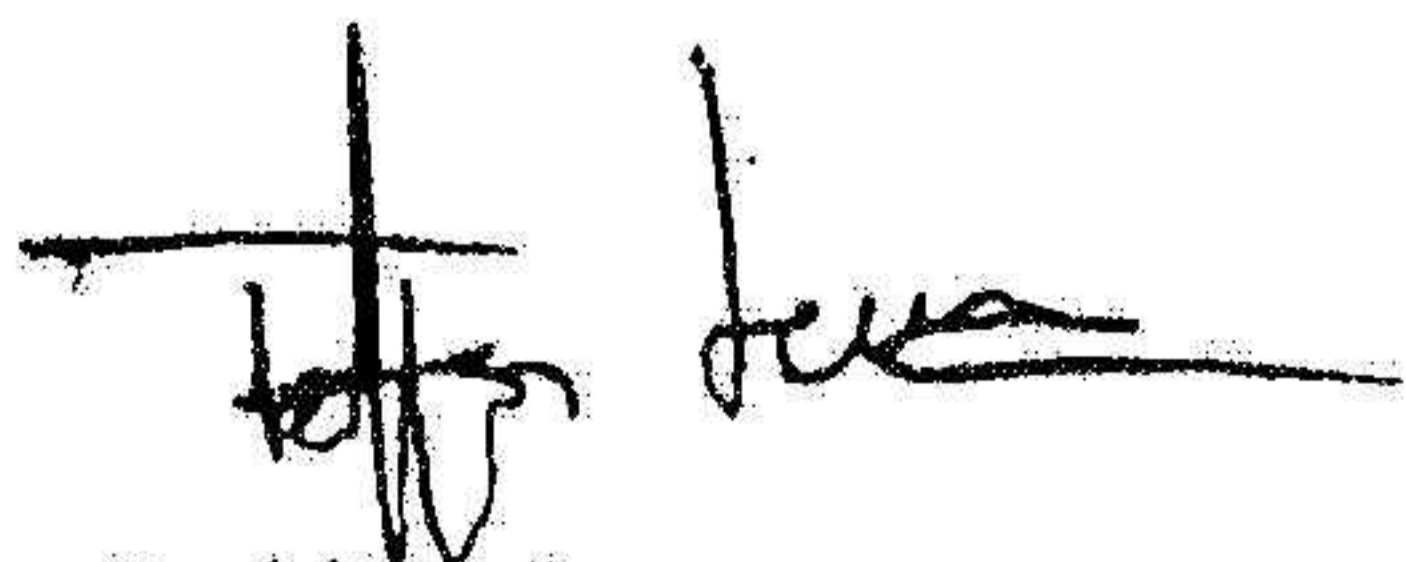
Not 5 - Koncernuppgifter

MAREPE Fastighets AB är helägt dotterbolag till MAREPE - Gruppen AB, organisationsnummer 55 64 81 - 5784. Moderbolaget har säte i Stockholm.

Stockholm den 25 augusti 2023


Markku Penttilä

Min revisionsberättelse har avgivits den 27/9 2023



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAREPE FASTIGHETS AB, org. nr 556718-3644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAREPE FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAREPE FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAREPE FASTIGHETS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAREPE FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Förtolobolans förvaltningsberättelse
2023-04-30

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAREPE FASTIGHETS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

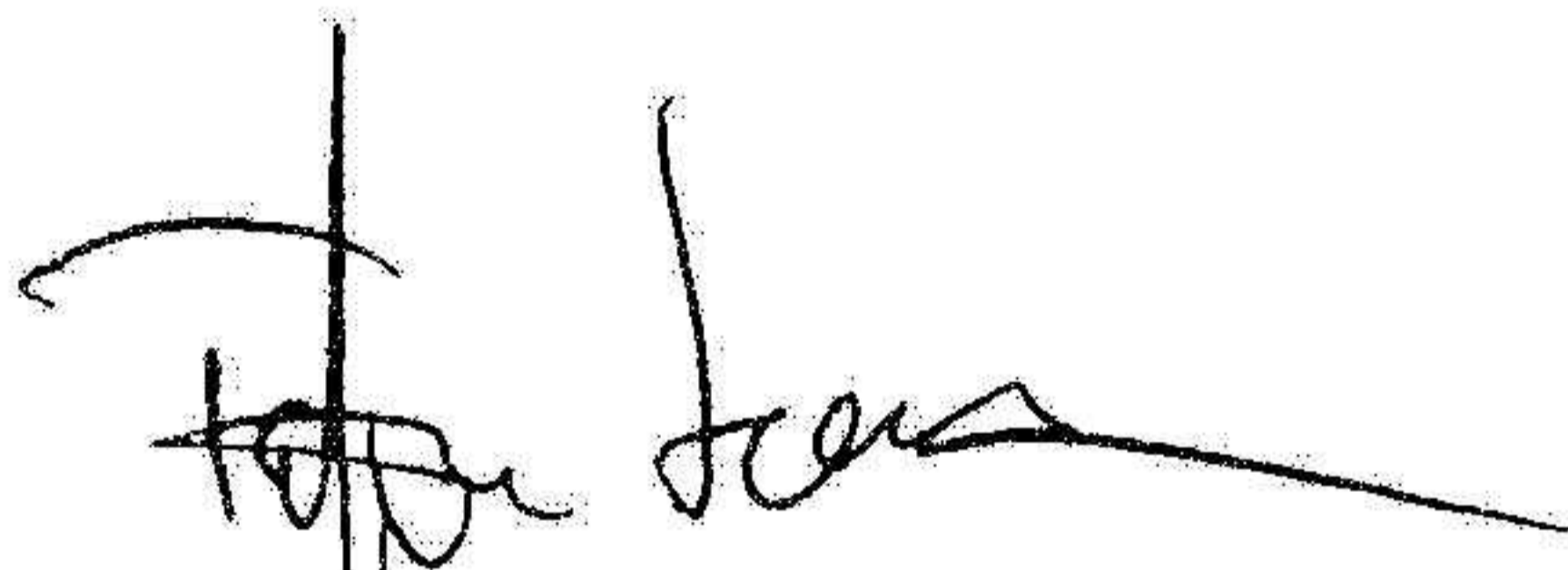
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 september 2023



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Förskolans Auktoriserad Revisor

