

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Norra Kärnan 38

Org.nr. 559193-9573

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Soheil Norozifard, Styrelsesuppleant
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt, och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	188 995	1 090 889
Res. efter finansiella poster	0	-124	-14 079	-229 282	280 430
Balansomslutning	1 147 494	1 147 494	1 148 570	16 221 043	20 797 778

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	950 606	-124	1 000 482
Balanseras i ny räkning		-124	124	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	950 482	0	1 000 482

	2025-08-31	2024-08-31
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:	7 894 672	7 894 672

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	<u>950 482</u> 950 482
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>950 482</u> 950 482

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Norra Kärnan 38

Org.nr. 559193-9573

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-124</u>
		0	-124
Rörelseresultat		0	-124
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-124</u>

Fastighets AB Norra Kärnan 38

Org.nr. 559193-9573

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	<u>1 147 494</u>	<u>1 147 494</u>
	1 147 494	1 147 494
Summa omsättningstillgångar	1 147 494	1 147 494
SUMMA TILLGÅNGAR	1 147 494	1 147 494
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	950 482	950 606
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-124</u>
	950 482	950 482
Summa eget kapital	<u>1 000 482</u>	<u>1 000 482</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	89 193
Övriga skulder	118 352	29 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>28 660</u>	<u>28 660</u>
Summa kortfristiga skulder	147 012	147 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 147 494	1 147 494

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 3	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	för företagets egen räkning	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-13

Hans Brorson

Hans Brorson

2026-03-13