

Årsredovisning för
Falsterbolaget 4 AB
556762-3730


Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falsterbolaget 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman 2022-08-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skanör den 15 augusti 2022


Kjell Gustafson

Årsredovisning för

Falsterbolaget 4 AB

556762-3730

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falsterbolaget 4 AB, 556762-3730, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2008-07-15 och har sitt säte i Vellinge kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	75 420	50 280	75 420	75 420	75 420
Resultat efter finansiella poster	11 177	-4 520	18 904	16 849	24 294
Soliditet, %	95	96	94	95	93

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% jämfört med förra året på grund av att bolaget nu åter har kunnat ta ut fulla hyresintäkter från sina hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier: 1 000 st</i>			
Belopp vid årets början	100 000	378 613	-4 520
Omföring av föreg års vinst		-4 520	4 520
Årets resultat			9 781
Belopp vid årets slut	100 000	374 093	9 781

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	374 093
årets resultat	9 781
Totalt	383 874
disponeras för	
balanseras i ny räkning	383 874
Summa	383 874

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

A

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		75 420	50 280
Övriga rörelseintäkter		0	255
Summa rörelseintäkter		75 420	50 535
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 075	-34 883
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-20 334	-20 334
Summa rörelsekostnader		-64 409	-55 217
Rörelseresultat		11 011	-4 682
Finansiella poster			
Ränteintäkter		233	225
Räntekostnader		-67	-63
Summa finansiella poster		166	162
Resultat efter finansiella poster		11 177	-4 520
Resultat före skatt		11 177	-4 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 396	0
Årets resultat		9 781	-4 520

2022100510117

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	239 951	255 485
Inventarier och installationer	5	4 800	9 600
Summa materiella anläggningstillgångar		244 751	265 085
Summa anläggningstillgångar		244 751	265 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 941	2 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		3 940	2 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 274	227 269
Summa kassa och bank		259 274	227 269
Summa omsättningstillgångar		263 214	229 479
SUMMA TILLGÅNGAR		507 965	494 564

2022100510118

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374 093	378 613
Årets resultat		9 781	-4 520
Summa fritt eget kapital		383 874	374 093
Summa eget kapital		483 874	474 093
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		5 806	8 471
Övriga skulder		6 285	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		24 091	20 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		507 965	494 564

2022100510119

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Power Meet AB, 556563-1164, med säte i Vellinge kommun i Skåne län. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL. Förutom hyror har inga inköp eller försäljningar skett mellan företagen inom koncernen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Byggnader och mark	15 534	15 534
Inventarier och installationer	4 800	4 800
Summa	20 334	20 334

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början: Byggnader	388 354	388 354
-Vid årets början: Mark	65 861	65 861
	<u>454 215</u>	<u>454 215</u>
Akkumulerade avskrivningar på byggnader enligt plan:		
-Vid årets början	-198 730	-183 196
-Årets avskrivning enligt plan	-15 534	-15 534
	<u>-214 264</u>	<u>-198 730</u>
Redovisat värde vid årets slut	239 951	255 485

Not 5 Inventarier och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 000	24 000
Vid årets slut	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 400	-9 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 800	-4 800
Vid årets slut	<u>-19 200</u>	<u>-14 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 800	9 600

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	600 000	600 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

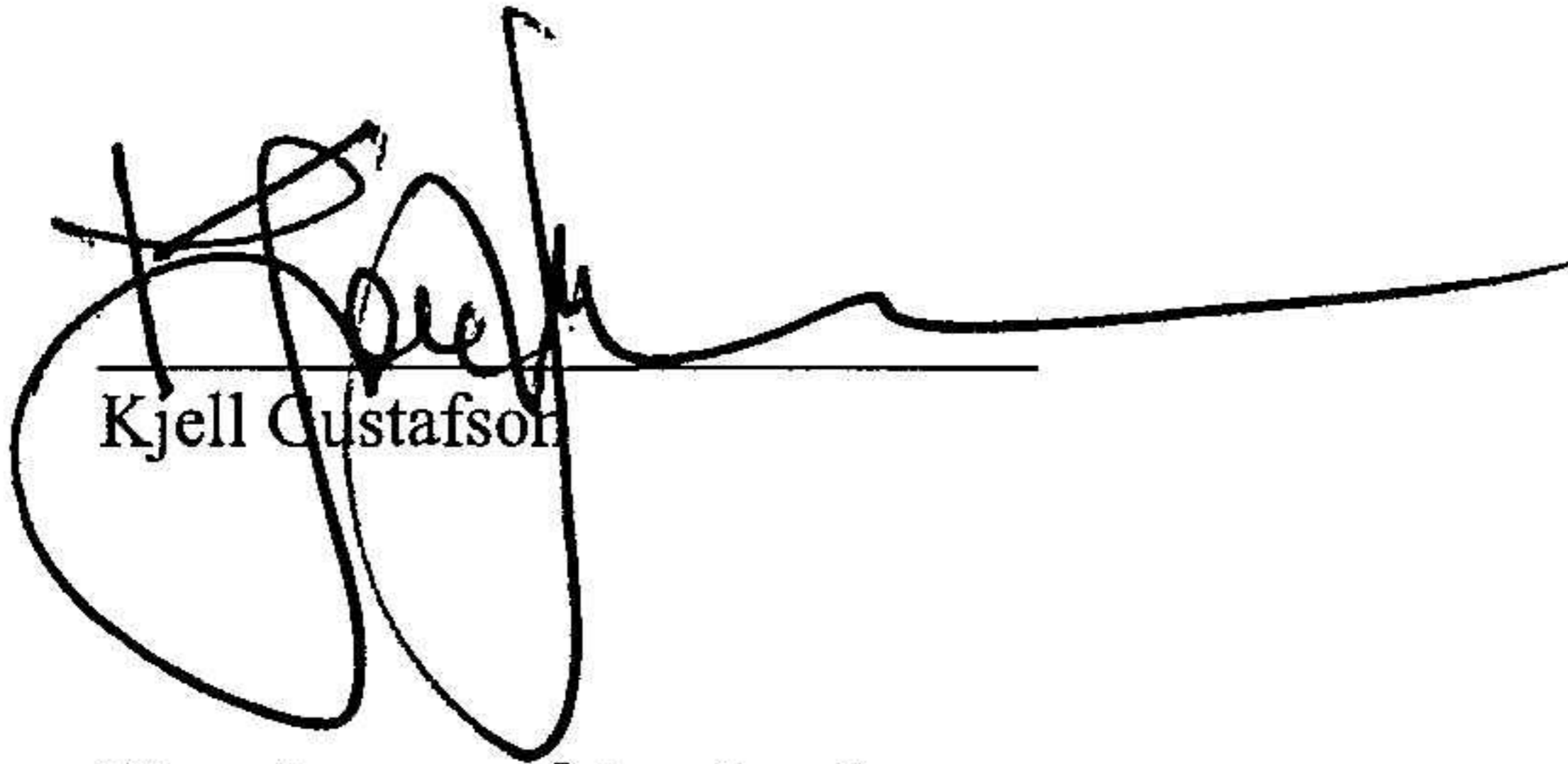
Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av Corona pandemin kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och finansiella rapportering framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget kommer att bli begränsad.

A

Styrelsens underskrift

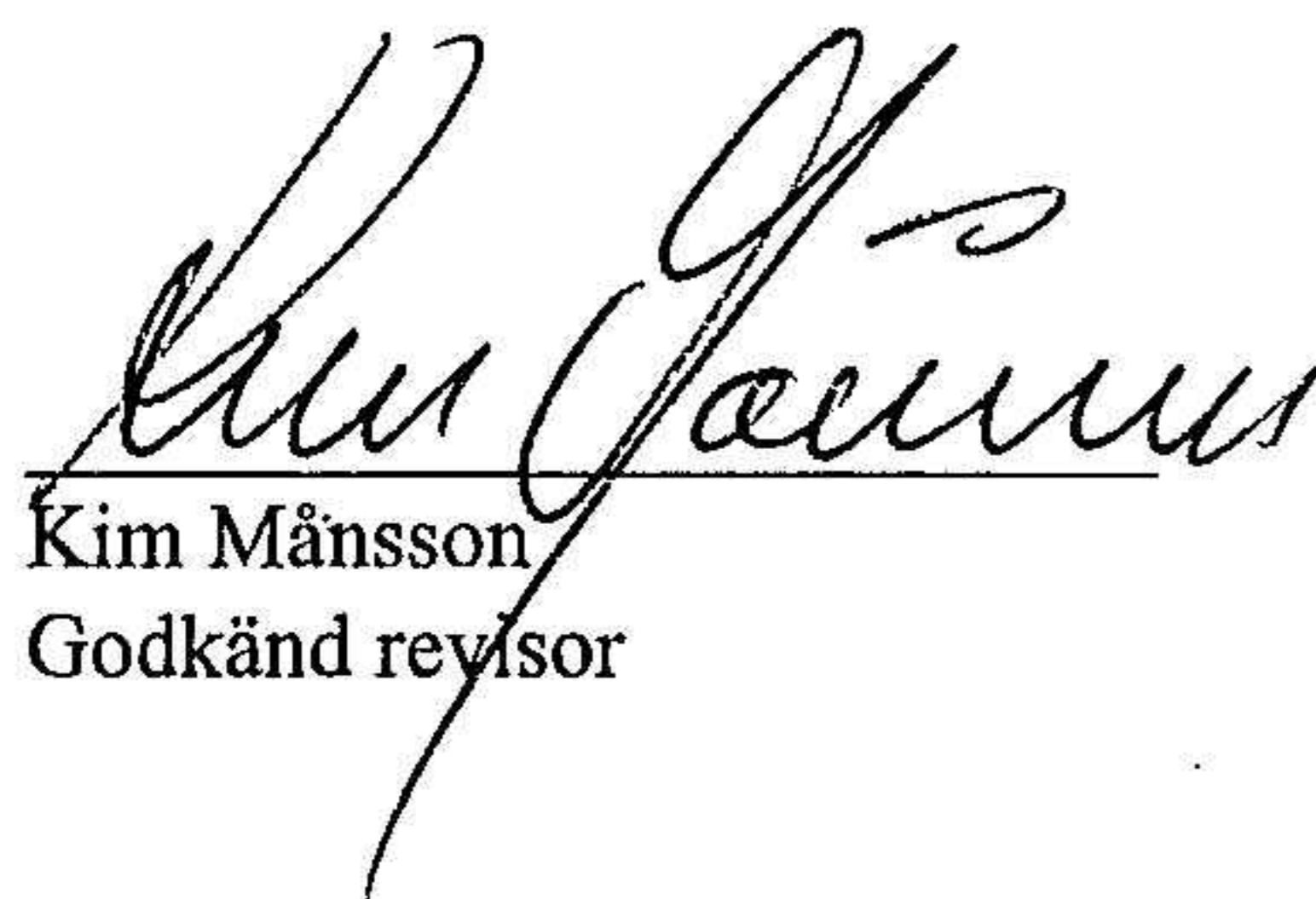
Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skanör den 30 juni 2022


Kjell Gustafson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 augusti 2022.


Kim Månsson
Godkänd revisor

2022100510122

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falsterbolaget 4 AB

Org.nr 556762-3730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falsterbolaget 4 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falsterbolaget 4 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falsterbolaget 4 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 10 augusti 2022



Kim Månsson
Godkänd revisor