

# Årsredovisning

för

## Alexandra Hanvik Fastighetsförmedling AB

559012-2734

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Hanvik, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Alexandra Hanvik Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förmedling av bostadsrätter och fastigheter. Styling av bostäder och lokaler. Fotografering och marknadsföring av bostäder och fastigheter.

Bolaget skall även äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### *Kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 13 - 15 §§*

Per 2023-12-31 var det egna kapitalet förbrukat till mer än 50 %. Resultatet från bokslutet 2024 överstiger dock den ackumulerande förlusten vilket gör att det egna kapitalet är helt återställt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	486	470	1 000	1 519	821
Resultat efter finansiella poster	109	-49	-37	194	6
Soliditet (%)	52,1	12,6	46,3	51,3	36,7
Avkastning på eget kap. (%)	108,3	-291,2	-62,4	93,2	10,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 176	-14 933	<b>16 891</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 933	14 933	<b>0</b>
Årets resultat			60 120	<b>60 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-33 109</b>	<b>60 120</b>	<b>77 011</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-33 109
årets vinst	60 120
	<b>27 011</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 011
	<b>27 011</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		485 682	469 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>485 682</b>	<b>469 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-155 688	-324 270
Övriga externa kostnader		-80 195	-92 687
Personalkostnader	2	-140 335	-100 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-376 218</b>	<b>-517 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 464</b>	<b>-47 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704	-2 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240</b>	<b>-1 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 224</b>	<b>-49 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	34 259
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>34 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 224</b>	<b>-14 933</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 104	0
<b>Årets resultat</b>		<b>60 120</b>	<b>-14 933</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 401	47 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 401</b>	<b>55 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 305	79 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 305</b>	<b>79 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 706</b>	<b>134 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>193 706</b>	<b>134 216</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-33 109	-18 176
Årets resultat		60 120	-14 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 011</b>	<b>-33 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 011</b>	<b>16 891</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	75 247
Övriga skulder		59 725	27 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 970	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 695</b>	<b>117 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>193 706</b>	<b>134 216</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Mariefred 2025-06-30

*Alexandra Hanvik*  
Alexandra Hanvik