

Årsredovisning

för

P Cavalli-Björkman Fastighetsutveckling AB

559010-3270

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Cavalli-Björkman, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för P Cavalli-Björkman Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning samt juridisk konsultation. Bolaget är en av tre delägare i RCB Fastighetsutveckling KB, org nr 969774-6007, som i huvudsak arbetar med teknisk och juridisk konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Belopp i kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 378	28 371	22 946	-6
Resultat efter finansiella poster	316 789	221 672	379 130	118 376
Soliditet (%)	78,9	83,6	83,3	92,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	299 029	175 123	524 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		175 123	-175 123	0
Årets resultat			251 028	251 028
Belopp vid årets utgång	50 000	324 152	251 028	625 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 152
årets vinst	251 028
	575 180
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	425 180
	575 180

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 378	28 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 378	28 370
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 865	-28 313
Personalkostnader	2	-941 177	-914 783
Summa rörelsekostnader		-969 042	-943 096
Rörelseresultat		-955 664	-914 726
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 272 637	1 136 393
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223	1
Summa finansiella poster		1 272 453	1 136 398
Resultat efter finansiella poster		316 789	221 672
Resultat före skatt		316 789	221 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 761	-46 549
Årets resultat		251 028	175 123

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	721 977	525 638
Summa finansiella anläggningstillgångar		721 977	525 638
Summa anläggningstillgångar		721 977	525 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 968	8 953
Summa kortfristiga fordringar		5 968	8 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 205	177 886
Summa kassa och bank		155 205	177 886
Summa omsättningstillgångar		161 173	186 839
SUMMA TILLGÅNGAR		883 150	712 477

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 152	299 029
Årets resultat		251 028	175 123
Summa fritt eget kapital		575 180	474 152
Summa eget kapital		625 180	524 152
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 281
Skatteskulder		13 931	22 544
Övriga skulder		149 039	62 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	9 426
Summa kortfristiga skulder		167 970	98 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		883 150	712 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Ej tillämplig

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 638	491 113
Förändringar av anskaffningsvärden		0
Resultat från RCB Fastighetsutveckling KB	1 272 637	34 525
Insättning/uttag under året	-1 075 782	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 493	525 638
Utgående redovisat värde	722 493	525 638

Not Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn: Org.nr: Säte:RCB Förvaltning AB 559123-6079 Göteborg
Fastighetsutveckling KB 919774-6007 Göteborg

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-25

Peter Cavalli-Björkman
Peter Cavalli-Björkman
Styrelseledamot