

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Norr AB
559400-0936

Räkenskapsåret
2022-10-04 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Norr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-12-29



Emma Benson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Norr AB, 559400-0936, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-04 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2022. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2023

Nettoomsättning	525 000
Resultat efter finansiella poster	3 777
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 999
Vid årets slut	25 000		2 999

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.999, disponeras enligt följande:

Årets resultat	2 999
Totalt	2 999
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 999
Summa	2 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-04- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		525 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		525 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-212 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 942
Summa rörelsekostnader		-340 485
Rörelseresultat		184 515
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		372
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-181 110
Summa finansiella poster		-180 738
Resultat efter finansiella poster		3 777
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		3 777
Skatter		
Skatt på årets resultat		-778
Årets resultat		2 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	12 585 708
Summa materiella anläggningstillgångar		12 585 708
Summa anläggningstillgångar		12 585 708
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		328 125
Fordringar hos koncernföretag		-5 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		262 500
Summa kortfristiga fordringar		-4 409 375
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		122 840
Summa kassa och bank		122 840
Summa omsättningstillgångar		-4 286 535
SUMMA TILLGÅNGAR		8 299 173

2024013017061

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 999

Summa fritt eget kapital

2 999

Summa eget kapital

27 999

Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 995 000

Summa långfristiga skulder

7 995 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

778

Övriga skulder

65 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 000

Summa kortfristiga skulder

276 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 299 173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter


	2022-10-04- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	-181 110
Summa	-181 110

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	12 713 650
	12 713 650
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-127 942
	-127 942
Redovisat värde vid årets slut	12 585 708

Underskrifter

Sundsvall 2023-12-29



Emma Benson
Styrelseledamot

2024013017064