

Årsredovisning för  
**Tony Rylander AB**  
556701-4849

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

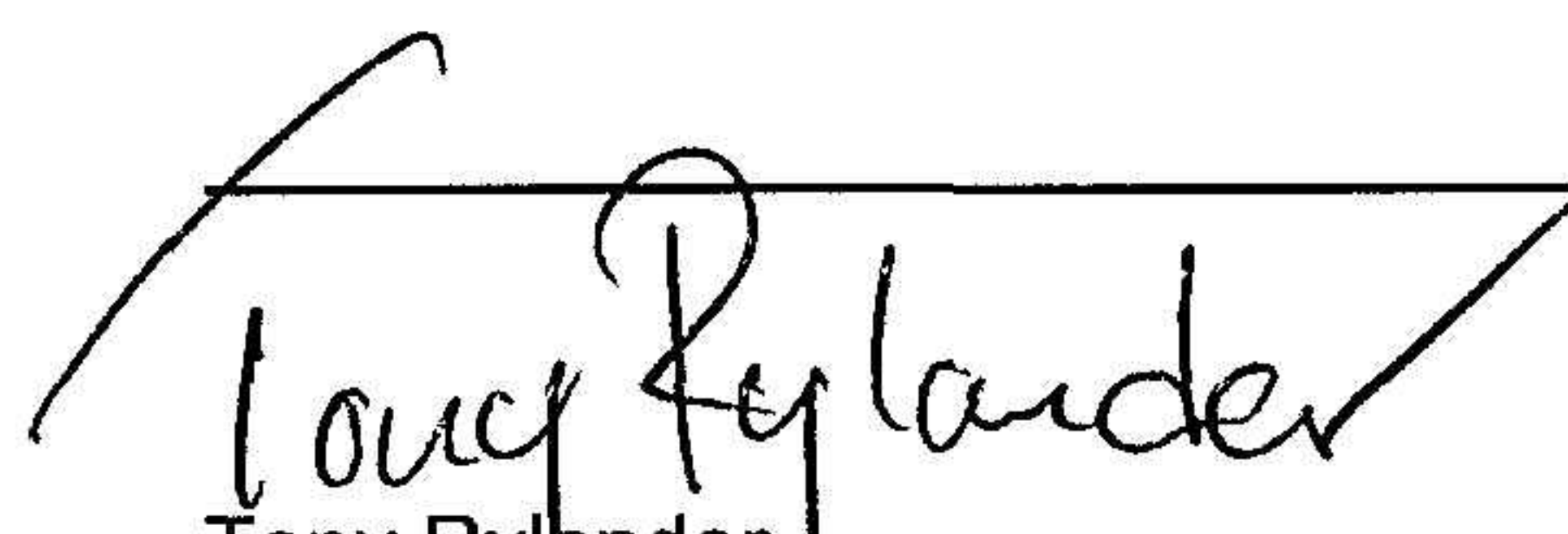
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4-5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 25 oktober 2024

---

  
Tony Rylander  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tony Rylander AB, 556701-4849 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30, bolagets sextonde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och har bedrivits aktivt under hela verksamhetsåret.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastigheten, Centrum 6:9 Enköping med tillträdesdag 2020-03-01, har fortsatt gett hyresintäkter som väl täcker omkostnaderna.

#### Egna aktier

Samtliga 1 000 aktier ägs av Tony Rylander.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	503 476	594 209	739 751	801 312
Resultat efter finansiella poster				
Soliditet, %	31	30	31	28

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 4 751 369 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, (1 000 aktier x 204,33 kr styck)	-204 325
Balanseras i ny räkning	4 116 210
<b>Summa</b>	<b>3 911 885</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		503 476	594 209
Övriga rörelseintäkter		874 186	862 031
<b>Summa rörelseintäkt, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 377 662</b>	<b>1 456 240</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	-7 993
Övriga externa kostnader		-765 120	-841 944
Personalkostnader	1	-45 141	-48 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 899	-122 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-933 160</b>	<b>-1 020 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>444 502</b>	<b>435 348</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		295 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 313	259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 630	-437 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57 683</b>	<b>-437 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>502 185</b>	<b>-2 163</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>402 185</b>	<b>73 837</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-83 324	-15 866
<b>Årets resultat</b>		<b>318 861</b>	<b>57 971</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		8 872 780	8 995 679
Summa materiella anläggningstillgångar		8 872 780	8 995 679
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i Brf	3	3 490 000	5 595 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 490 000	5 595 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 362 780</b>	<b>14 590 679</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 116	154 674
Fordringar hos intresseföretag		525 000	525 000
Övriga fordringar		181 707	122 769
Summa kortfristiga fordringar		741 823	802 443
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		731 014	958 883
Summa kassa och bank		731 014	958 883
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 472 837</b>	<b>1 761 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 835 617</b>	<b>16 352 005</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 697 349	4 693 398
Årets resultat		318 861	57 971
Summa fritt eget kapital		4 016 210	4 751 369
<b>Summa eget kapital</b>		4 116 210	4 851 369
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		188 100	88 100
Summa obeskattade reserver		188 100	88 100
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 861 192	10 821 442
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		8 161 192	11 121 442
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 584	23 201
Skatteskulder		83 324	15 866
Övriga skulder		1 211 461	199 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 746	52 217
Summa kortfristiga skulder		1 370 115	291 094
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 835 617	16 352 005

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 240 000	6 360 000
Andel i brf Fabriken 27 Stockholm /Draken 12 Stockholm	1 621 129	3 858 942
<i>Övriga ställda panten och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	7 861 129	10 218 942

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män
Sverige	<u>1</u>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Totalt</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Löner och andra ersättningar:	<u>21 048</u>	<u>21 076</u>
<b>Summa</b>	<b>21 048</b>	<b>21 076</b>
Sociala kostnader	22 044	22 073

202411900815

## Not 2 Aktier i intresseföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		-
-Vid årets början	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 3 Not; Andel i Brf Fabriken, Draken & Vintervägen

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 595 000	5 595 000
-Avgående tillgångar	-2 105 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 490 000</b>	<b>5 595 000</b>

## Not 4 Eget kapital

	2024-04-30	2023-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	3 697 349	4 693 398
Årets resultat	318 861	57 971
Totalt fritt eget kapital	4 016 210	4 751 369
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>4 116 210</b>	<b>4 851 369</b>

## Underskrifter

Enköping 2024-10-25

  
Tony Rylander