

Årsredovisning
för
BD Investment AB
559299-0682

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bekir Dinç, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för BD Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anledningen till minskningen i omsättning är att bolaget inför 2024 blev av med sin hyresgäst och fick sedan inte fastigheten uthyrd förrän efter halvårskiftet och då till en lägre hyra än tidigare.

Till 2025 är dock fastigheten uthyrd till normal hyra och så väl omsättning som resultat borde återgå till normal nivå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	60	286	0	0
Resultat efter finansiella poster	-97	116	-6	0
Soliditet (%)	0	2	0	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 423	93 132	111 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 132	-93 132	0
Årets resultat			-96 820	-96 820
Belopp vid årets utgång	25 000	86 709	-96 820	14 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	86 709
årets förlust	-96 820
	-10 111
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 111
	-10 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

286 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000

286 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 257

-52 096

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 563

-118 605

Summa rörelsekostnader

-156 820

-170 701

Rörelseresultat

-96 820

115 299

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

328

Summa finansiella poster

0

328

Resultat efter finansiella poster

-96 820

115 627

Resultat före skatt

-96 820

115 627

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-22 495

Årets resultat

-96 820

93 132

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 690 970	5 808 888
Summa materiella anläggningstillgångar		5 690 970	5 808 888
Summa anläggningstillgångar		5 690 970	5 808 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 851	36 029
Summa kassa och bank		6 851	36 029
Summa omsättningstillgångar		6 851	36 029
SUMMA TILLGÅNGAR		5 697 821	5 844 917

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 709

-6 423

Årets resultat

-96 820

93 132

Summa fritt eget kapital

-10 111

86 709

Summa eget kapital

14 889

111 709

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

5 658 149

5 710 713

Summa långfristiga skulder

5 658 149

5 710 713

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 288

0

Skatteskulder

22 495

22 495

Summa kortfristiga skulder

24 783

22 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 697 821

5 844 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 928 138	5 882 900
Inköp	0	45 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 928 138	5 928 138
Ingående avskrivningar	-119 250	-645
Årets avskrivningar	-117 918	-118 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 168	-119 250
Utgående redovisat värde	5 690 970	5 808 888

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 658 149	0
	5 658 149	0

Skulden betalas på anmodan.

Göteborg 2025-06-26

Bekir Dinç
Bekir Dinç