

Årsredovisning för

**JPL Förvaltning i Norrland AB**

556963-1285



Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JPL Förvaltning i Norrland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sundsvall 2023-03-29

Jens Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JPL Förvaltning i Norrland AB, 556963-1285, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Stöde. En mindre del av verksamheten avser arbeten åt andra fastighetsägare, t ex snöröjning och gräsklippning.

Bolagets säte är Sundsvall.

#### Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JPL Holding i Ånge AB, 556973-1168.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 850 416	9 844 959	9 282 326	9 378 380
Resultat efter finansiella poster	950 023	699 001	500 363	1 139 828
Soliditet, %	23	22	21	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		9 346 915	353 757
Omföring av föreg års vinst			353 757	-353 757
Årets resultat				1 145 065
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>9 700 672</b>	<b>1 145 065</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 700 672
årets resultat	1 145 066
<b>Totalt</b>	<b>10 845 738</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 845 738
<b>Summa</b>	<b>10 845 738</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 850 416	9 844 959
Övriga rörelseintäkter		385 556	297 372
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 235 972</b>	<b>10 142 331</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 759 453	-5 028 337
Övriga externa kostnader		-634 644	-704 953
Personalkostnader	2	-1 944 027	-1 868 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 111 050	-1 079 568
Övriga rörelsekostnader		-	-2 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 449 174</b>	<b>-8 683 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 786 798</b>	<b>1 458 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 389	5 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-845 164	-765 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-836 775</b>	<b>-759 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>950 023</b>	<b>699 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		550 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>550 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 500 023</b>	<b>549 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-354 957	-195 244
<b>Årets resultat</b>		<b>1 145 066</b>	<b>353 757</b>

202304114217

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	44 220 577	45 232 517
Inventarier, verktyg och installationer	4	527 150	626 260
Summa materiella anläggningstillgångar		44 747 727	45 858 777
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		44 747 727	45 858 777
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		540 356	447 259
Skattefordran		-	41 953
Övriga fordringar		73 938	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 276	405 188
Summa kortfristiga fordringar		842 570	894 400
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	2 337 573	1 656 297
Summa kassa och bank		2 337 573	1 656 297
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 180 143	2 550 697
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		47 927 870	48 409 474

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 700 672	9 346 915
Årets resultat		1 145 066	353 757
Summa fritt eget kapital		10 845 738	9 700 672
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 895 738</b>	<b>9 750 672</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		220 000	220 000
Akkumulerade överavskrivningar		200 000	750 000
Summa obeskattade reserver		420 000	970 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	33 549 150	34 249 150
Övriga skulder		628 000	628 000
Summa långfristiga skulder		34 177 150	34 877 150
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Leverantörsskulder		542 894	405 213
Skatteskulder		134 709	-
Skulder till koncernföretag		-	538 562
Övriga skulder		81 726	132 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		975 653	1 035 473
Summa kortfristiga skulder		2 434 982	2 811 652
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 927 870</b>	<b>48 409 474</b>

2023041114219

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 773 956	34 228 872
-Nyanskaffningar		545 084
Vid årets slut	34 773 956	34 773 956
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 488 009	-3 851 321
-Årets avskrivning	-659 466	-636 688
Vid årets slut	-5 147 475	-4 488 009
Akkumulerade uppskrivningar:	14 946 570	15 298 254
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-352 474	-351 684
Vid årets slut	14 594 096	14 946 570
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 220 577</b>	<b>45 232 517</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 008 526	1 025 441
-Nyanskaffningar		31 620
-Avyttringar och utrangeringar		-48 535
Vid årets slut	1 008 526	1 008 526
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-382 266	-337 211
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		46 140
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-99 110	-91 195
Vid årets slut	-481 376	-382 266
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>527 150</b>	<b>626 260</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	31 249 150	31 449 150
	<b>31 249 150</b>	<b>31 449 150</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	44 836 000	44 836 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>44 836 000</b>	<b>44 836 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

2023041114222

## Underskrifter

Ånge



Jens Andersson  
Styrelseordförande

2023-03-29



Eva Andersson  
VD

2023-03-29



Anders Söderberg

2023-03-29



Per-Anders Sundin

2023-03-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JPL Förvaltning i Norrland AB

Org.nr. 556963 - 1285

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JPL Förvaltning i Norrland AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPL Förvaltning i Norrland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JPL Förvaltning i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JPL Förvaltning i Norrland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JPL Förvaltning i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 29 mars 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

