

# Årsredovisning 2022

*MalinTerje AB*

556832-5665

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-02

Malin Nilsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedlingsverksamhet genom koncernföretaget Fastighetsförmedling Sigtuna AB, 556824-4312. Företaget fakturerar vissa konsulttjänster gentemot koncernföretaget

Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	520	1 973	774	1 474
Resultat efter finansiella poster	-30	767	-438	501
Soliditet %	55	53	46	54
Avkastning på eget kapital %	-1	26	-20	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga sjuksrivning under verksamhetsåret

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 106 696	766 853	<b>2 923 549</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		766 853	-766 853	<b>0</b>
Årets resultat			-29 764	<b>-29 764</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>2 873 550</b>	<b>-29 764</b>	<b>2 893 786</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 873 550
Årets resultat	-29 764
<i>Summa</i>	<b>2 843 786</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 843 786
<i>Summa</i>	<b>2 843 786</b>

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	519 989	1 972 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>519 989</b>	<b>1 972 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-81 224	-49 486
Personalkostnader	1 -490 164	-1 085 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-571 388</b>	<b>-1 135 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-51 399</b>	<b>837 414</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	124 000	32 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 403	-102 561
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>21 635</b>	<b>-70 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-29 764</b>	<b>766 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-29 764</b>	<b>766 853</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-29 764</b>	<b>766 853</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	779 000	779 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 000	250 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 502 032	3 395 749
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 531 032</i>	<i>4 424 749</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 531 032</b>	<b>4 424 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	--
Övriga fordringar		37 380	--
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>112 380</i>	<i>--</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		582 300	1 122 884
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>582 300</i>	<i>1 122 884</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>694 680</b>	<b>1 122 884</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 225 712</b>	<b>5 547 633</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 873 550	2 106 696
Årets resultat	-29 764	766 853
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 843 786</i>	<i>2 873 549</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 893 786</b>	<b>2 923 549</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 909 461	1 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 909 461</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 000	–
Skulder till koncernföretag	287 500	287 500
Skatteskulder	11 645	72 654
Övriga skulder	79 320	393 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>422 465</b>	<b>774 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 225 712</b>	<b>5 547 633</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

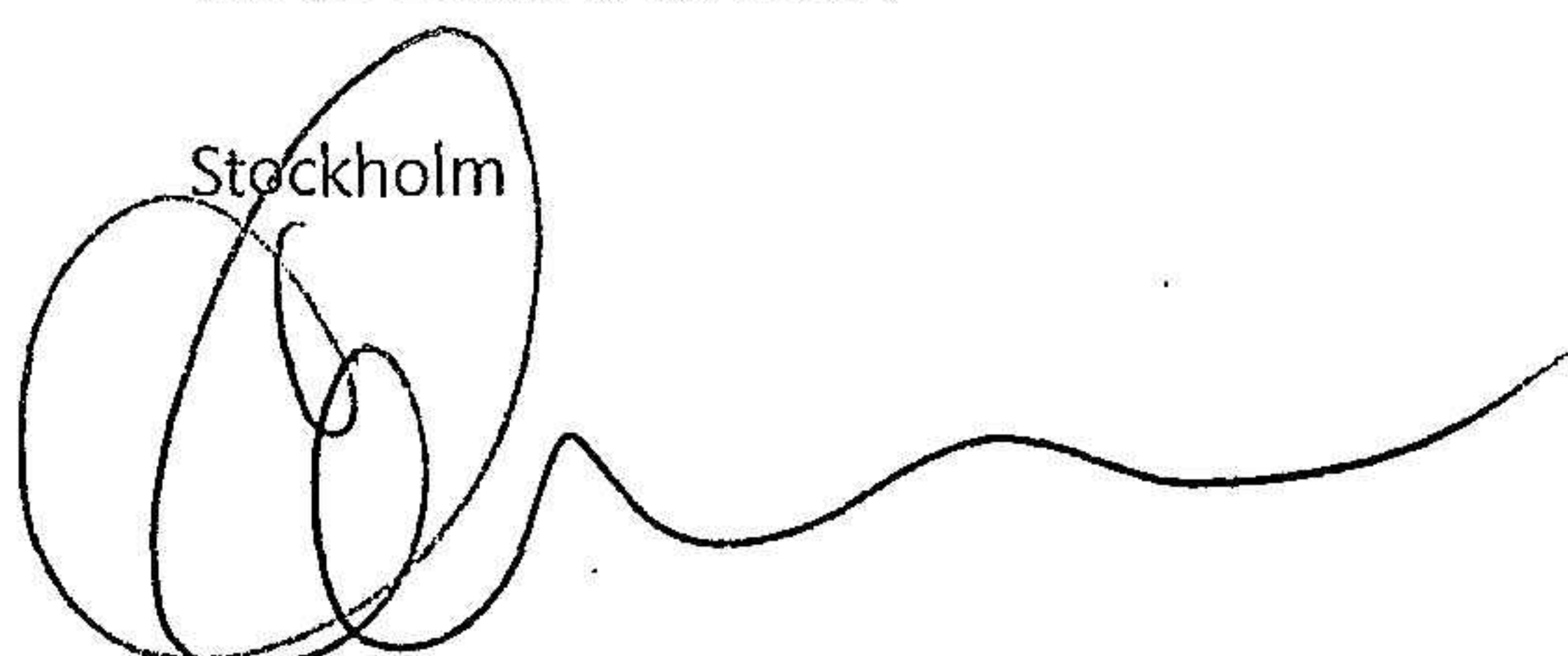
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).


Not 1	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 870 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nymission	–	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
	Ingående nedskrivningar	-1 121 000	-1 121 000
	Utgående nedskrivningar	-1 121 000	-1 121 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>779 000</b>	<b>779 000</b>
<b>Dotterföretag</b>		<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>
Fastighetsförmedling Sigtuna AB		556824-4312	Stockholm
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000

202306080813Z

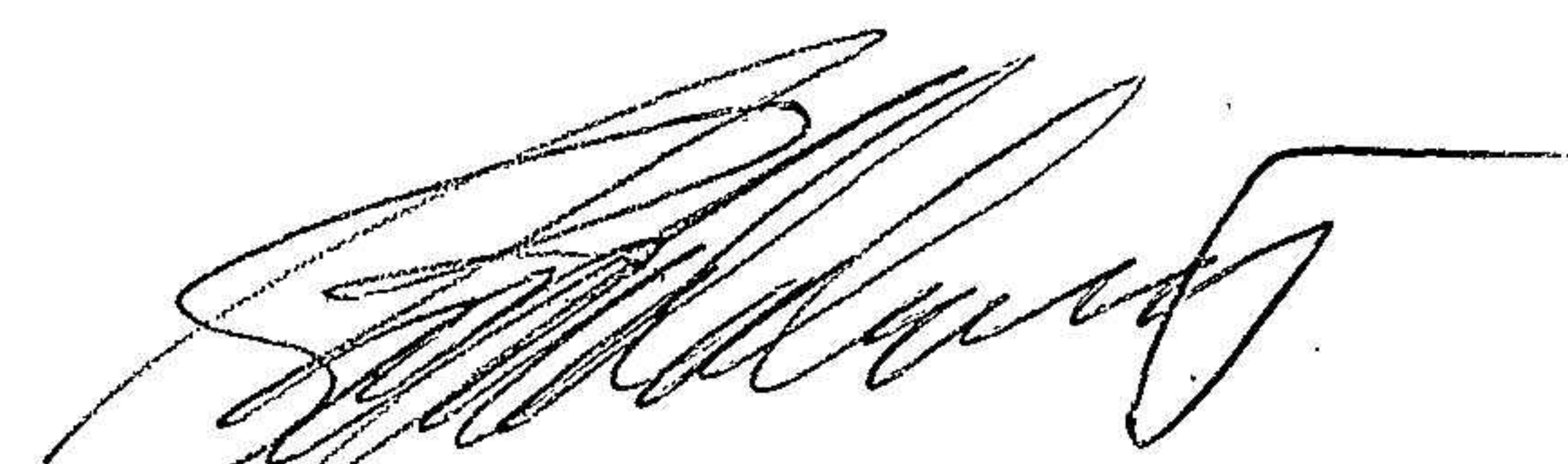
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 395 749	2 984 257
	Tillkommande fordringar Tidal Eiendom AS	106 283	411 492
	Utgående anskaffningsvärden	3 502 032	3 395 749

UNDERSKRIFTER

Stockholm  
  
Malin Nilsson  
2023-06-02

  
Terje Dahl  
2023-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

  
Stefan Dubois  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MalinTerje AB  
Org.nr 556832-5665

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MalinTerje AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MalinTerje ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MalinTerje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MalinTerje AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MalinTerje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

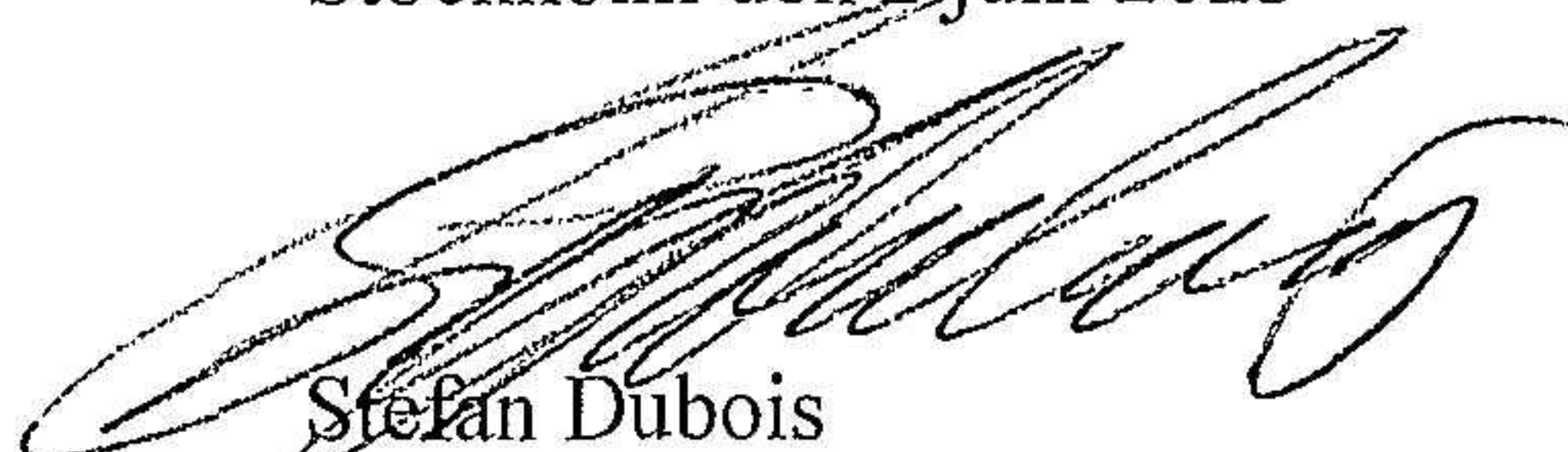
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 juni 2023



Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far