

# Årsredovisning

för

## Textilstaden Viran 22 AB

559173-8322

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Ivarsson, Styrelseledamot  
2022-11-30

Styrelsen för Textilstaden Viran 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (9 mån)
Nettoomsättning	216	192	190	180
Resultat efter finansiella poster	1	-22	10	10
Soliditet (%)	2	2	3	2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 519	-22 491	<b>36 028</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 491	22 491	<b>0</b>
Årets resultat			-1 228	<b>-1 228</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 972</b>	<b>-1 228</b>	<b>34 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 972
årets förlust	-1 228
	<b>-15 200</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 200
	<b>-15 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	216 000	192 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>216 000</b>	<b>192 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-50 821	-48 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 484	-145 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-196 305</b>	<b>-193 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 695</b>	<b>-1 851</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 519	-20 640
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 519</b>	<b>-20 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 176</b>	<b>-22 491</b>

### Resultat före skatt

1 176 -22 491

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 404	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 228</b>	<b>-22 491</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 690 536	1 753 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 084	215 904
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 823 620</b>	<b>1 969 104</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 823 620</b>	<b>1 969 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 418	5 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 418</b>	<b>5 444</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 471	40 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 471</b>	<b>40 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 889</b>	<b>45 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 056 509</b>	<b>2 014 728</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 972	8 519
Årets resultat		-1 228	-22 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 200</b>	<b>-13 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 800</b>	<b>36 028</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	838 500	877 500
Skulder till koncernföretag		1 139 621	1 017 621
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 978 121</b>	<b>1 895 121</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	39 000	39 000
Leverantörsskulder		0	3 489
Skatteskulder		0	1 084
Övriga skulder		4 588	40 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 588</b>	<b>83 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 056 509</b>	<b>2 014 728</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 942 286	1 942 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 942 286</b>	<b>1 942 286</b>
Ingående avskrivningar	-189 086	-126 422
Årets avskrivningar	-62 664	-62 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 750</b>	<b>-189 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 690 536</b>	<b>1 753 200</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	414 100	414 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>414 100</b>	<b>414 100</b>
Ingående avskrivningar	-198 196	-115 376
Årets avskrivningar	-82 820	-82 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-281 016</b>	<b>-198 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 084</b>	<b>215 904</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	682 500	721 500
	<b>682 500</b>	<b>721 500</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 877.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	838 500	877 500
	<b>838 500</b>	<b>877 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	39 000
	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

Borås 2022-11-30

*Filip Ivarsson*

Filip Ivarsson