

Årsredovisning för
Controllern Vagngatan AB
559060-1752

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Controllern Vagngatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro 2024-06-27


Anders Jacobson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Controllern Vagnatan AB, 559060-1752, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	4 409	3 751	3 429	3 466	3 297
Rörelsemarginal %	24,1	24,6	25,6	20,2	27,1
Balansomslutning	36 525	37 730	36 298	37 845	39 402
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,4	3,7	3,2	2,9	3,7
Avkastning på eget kapital %	19,9	67,7	65,1	28,4	58
Soliditet %	1,8	1,7	1,6	1,4	1,2

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	443 734	53 466
Omföring av föreg års vinst		53 465	-53 466
Årets resultat			44 193
Vid årets slut	50 000	497 199	44 193

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 541 392, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	541 392
Summa	541 392

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		4 408 651	3 751 092
Övriga rörelseintäkter		75 905	2
		<u>4 484 556</u>	<u>3 751 094</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 985	-19 633
Övriga externa kostnader		-1 714 551	-1 184 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 703 049	-1 622 887
Rörelseresultat		<u>1 063 971</u>	<u>923 690</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		384	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-933 659	-489 373
Resultat efter finansiella poster		<u>130 696</u>	<u>434 353</u>
Bokslutsdispositioner		-62 000	-370 000
Resultat före skatt		<u>68 696</u>	<u>64 353</u>
Skatt på årets resultat		-24 503	-10 887
Årets resultat		<u>44 193</u>	<u>53 466</u>

ank=20240701;2024070203237

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 914 160	37 165 396
		<u>35 914 160</u>	<u>37 165 396</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>35 914 160</u>	<u>37 165 396</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 934	198 024
Aktuell skattefordran		0	6 621
Övriga fordringar		429	45
		<u>195 363</u>	<u>204 690</u>
Kassa och bank		<u>415 245</u>	<u>359 854</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>610 608</u>	<u>564 544</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 524 768</u>	<u>37 729 940</u>

ank=20240701:2024070203238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		497 199	443 734
Årets resultat		44 193	53 466
		<u>541 392</u>	<u>497 200</u>
Summa eget kapital		<u>591 392</u>	<u>547 200</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		81 000	119 000
		<u>81 000</u>	<u>119 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	22 611 302	23 450 002
		<u>22 611 302</u>	<u>23 450 002</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		803 000	803 000
Leverantörsskulder		112 238	136 595
Skulder till koncernföretag		11 800 844	11 686 044
Skatteskulder		6 995	0
Övriga kortfristiga skulder		23 434	173 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 563	814 760
		<u>13 241 074</u>	<u>13 613 738</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 524 768</u>	<u>37 729 940</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	16-20
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-25
Inre ytskikt	25

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	933 659	489 373
Summa	933 659	489 373

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	45 903 404	43 003 404
-Nyanskaffningar	451 813	2 900 000
Vid årets slut	46 355 217	45 903 404
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 738 008	-7 115 121
-Årets avskrivning	-1 703 049	-1 622 887
Vid årets slut	-10 441 057	-8 738 008
Redovisat värde vid årets slut	35 914 160	37 165 396
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	3 579 000	3 579 000
Redovisat värde vid årets slut	3 579 000	3 579 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 219 000	20 058 000
Ställda säkerheter för övriga skulder		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 200 000	27 200 000
	27 200 000	27 200 000

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:


Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

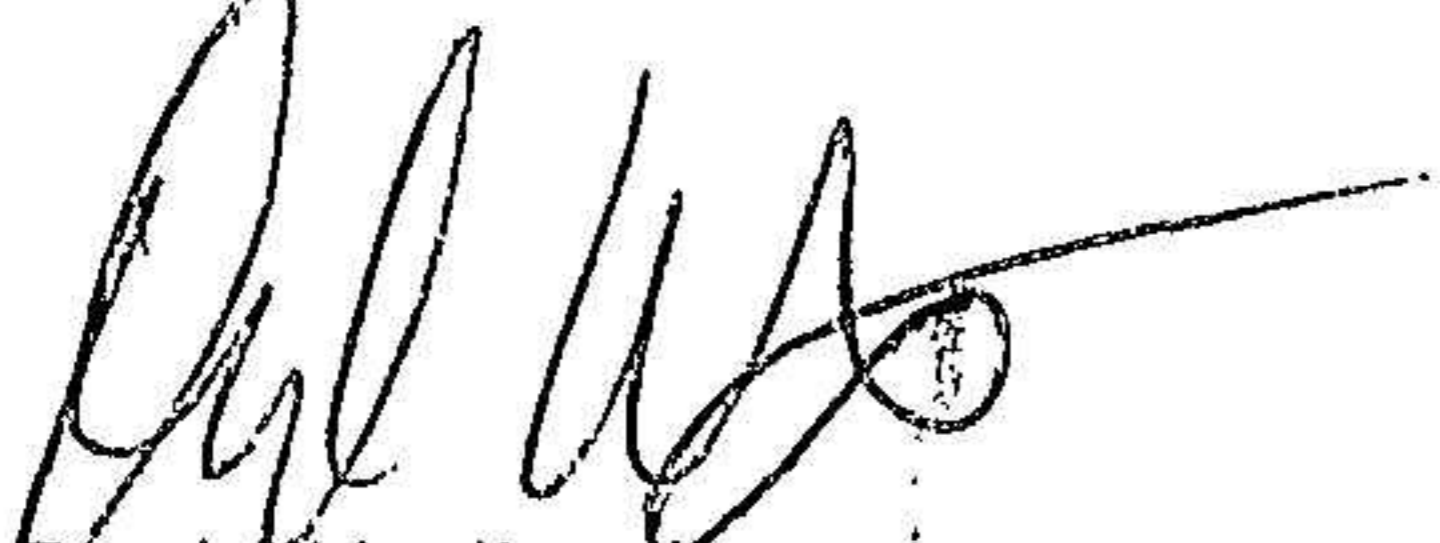
Underskrifter

Örebro 2024-06-27



Anders Jacobson

Min revisionsberättelse har lämnats



David Hedlund
Auktoriserad revisor

27/6-24

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Controllern Vagngatan AB, org.nr 559060-1752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Controllern Vagngatan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Controllern Vagngatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Controllern Vagngatan AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Controllern Vagngatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Controllern Vagngatan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Controllern Vagngatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 27 juni 2024



David Hedlund
Auktoriserad revisor