

Årsredovisning

Stenssons Fastigheter i Torestorp AB

559093-8071

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torbjörn Stensson
2025-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	419 995	419 998	419 994	445 998
Resultat efter finansiella poster	69 829	83 089	124 388	554 511
Soliditet %	19	17	15	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	535 861	65 458
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		65 458	-65 458
- Årets resultat			55 183
- Belopp vid årets utgång	50 000	601 318	55 183

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	601 318
<i>Årets resultat</i>	55 183
<i>Summa</i>	656 501

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	656 501
<i>Summa</i>	656 501

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 995	419 998
Övriga rörelseintäkter	3 434	3 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	423 429	423 869
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-149 983	-137 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 429	-66 429
Summa rörelsekostnader	-216 412	-203 719
Rörelseresultat	207 017	220 150
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-27	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 161	-137 135
Summa finansiella poster	-137 188	-137 061
Resultat efter finansiella poster	69 829	83 089
Resultat före skatt	69 829	83 089
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 646	-17 631
Årets resultat	55 183	65 458

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 680 445	3 746 874
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 680 445	3 746 874
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	17 200	17 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		17 200	17 200
Summa anläggningstillgångar		3 697 645	3 764 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		43 750	43 750
Övriga fordringar		11 026	19 915
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		54 776	63 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 367	77 581
<i>Summa kassa och bank</i>		23 367	77 581
Summa omsättningstillgångar		78 143	141 246
SUMMA TILLGÅNGAR		3 775 788	3 905 320

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	601 318	535 861
Årets resultat	55 183	65 458
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>656 501</i>	<i>601 319</i>
Summa eget kapital	706 501	651 319
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 952 162	2 116 750
Summa långfristiga skulder	1 952 162	2 116 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 147 336	111 000
Leverantörsskulder	10 240	7 715
Skulder till koncernföretag	654 166	689 166
Skatteskulder	0	42 477
Övriga skulder	270 383	251 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder	1 117 125	1 137 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 775 788	3 905 320

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 968 000	3 968 000
Utgående anskaffningsvärden	3 968 000	3 968 000
Ingående avskrivningar	-221 126	-154 697
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 429	-66 429
Utgående avskrivningar	-287 555	-221 126
Redovisat värde	3 680 445	3 746 874

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	17 200	17 200
Utgående anskaffningsvärden	17 200	17 200

Not 4 Långfristiga skulder 2024-08-31 2023-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 362 818	1 672 750
--	-----------	-----------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-08-31 2023-08-31

Företagets banklån som uppgår till 2 099 498 (2 227 750) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 952 162	2 116 750
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	147 336	111 000
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
		Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
		Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Torestorp
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Torbjörn Stensson

Torbjörn Stensson
2025-02-24