

**Årsredovisning**  
för  
**C&T Fastighetsutveckling AB**  
559352-1619

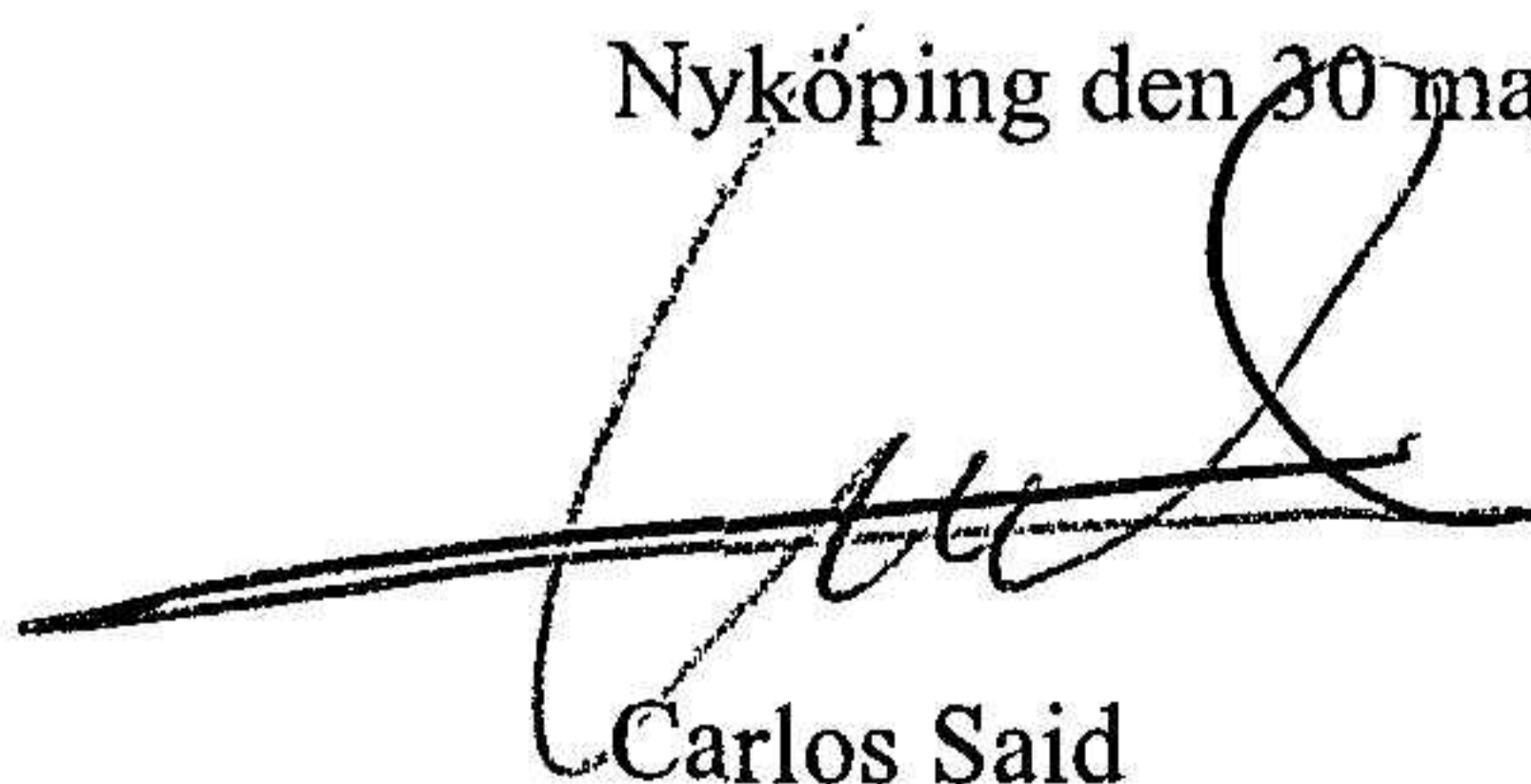
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i C&T Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 30 maj 2025



Carlos Said

**Årsredovisning**  
för  
**C&T Fastighetsutveckling AB**  
559352-1619

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrift	6

Styrelsen för C&T Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall verka inom fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	0
Soliditet (%)	29,0	30,4	33,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-3 125	21 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 125	3 125	0
Årets resultat			-1 500	-1 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 125</b>	<b>-1 500</b>	<b>20 375</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 125
	0
årets förlust	-1 500
	-4 625
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 625
	-4 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 500

-3 125

Summa rörelsekostnader

-1 500

-3 125

Rörelseresultat

-1 500

-3 125

Resultat efter finansiella poster

-1 500

-3 125

Resultat före skatt

-1 500

-3 125

Årets resultat

-1 500

-3 125

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2	50 000	50 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 375	21 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 375</b>	<b>21 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 375</b>	<b>21 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 375</b>	<b>71 875</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 125

0

Årets resultat

-1 500

-3 125

**Summa fritt eget kapital**

**-4 625**

**-3 125**

**Summa eget kapital**

**20 375**

**21 875**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**50 000**

**50 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**70 375**

**71 875**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

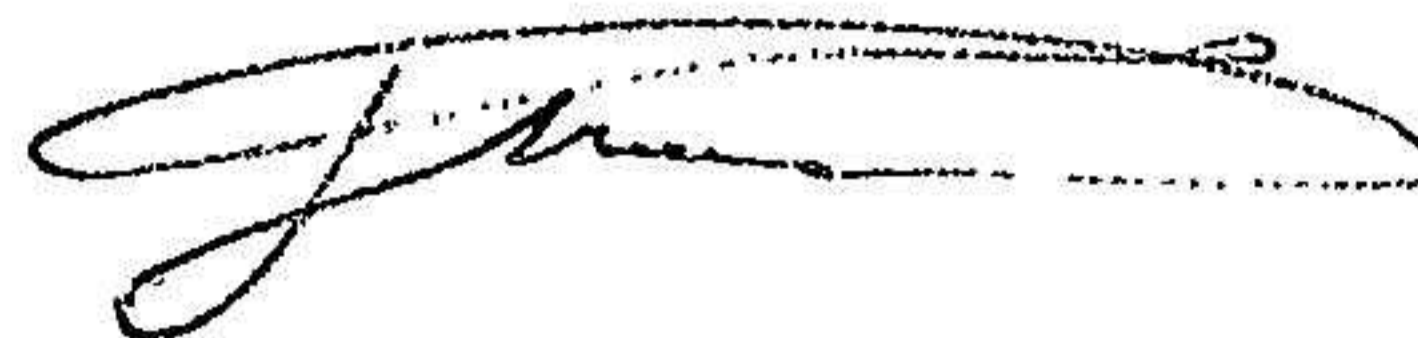
### Not 2 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förskott		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Nyköping den 30 maj 2025



Carlos Said  
Ordförande



Tishco Dicardo

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

Himn Dagemir  
~~Himn Dagemir~~

070 498 4309