

Årsredovisning
för
Taklöken 18 Fastighet AB
556981-6738

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Paulander Bäck, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Taklöken 18 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till P Bäck Holding AB 559013-5421.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	827	876	881	797
Resultat efter finansiella poster	9	7	262	274
Soliditet (%)	21	23	23	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 266 312	26 806	1 343 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 806	-26 806	0
Årets resultat			-154 723	-154 723
Belopp vid årets utgång	50 000	1 293 118	-154 723	1 188 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 293 118
årets förlust	-154 723
	1 138 395
disponeras så att i ny räkning överföres	1 138 395
	1 138 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		827 157	876 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 157	876 170
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-150 203	-164 115
Övriga externa kostnader		-321 165	-349 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 000	-133 000
Summa rörelsekostnader		-604 368	-646 662
Rörelseresultat		222 789	229 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 806	409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 901	-222 457
Summa finansiella poster		-214 095	-222 048
Resultat efter finansiella poster		8 694	7 460
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-213 417	0
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	27 000
Summa bokslutsdispositioner		-163 417	27 000
Resultat före skatt		-154 723	34 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 654
Årets resultat		-154 723	26 806

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 958 667	5 091 667
Summa materiella anläggningstillgångar		4 958 667	5 091 667
Summa anläggningstillgångar		4 958 667	5 091 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 743	63 809
Övriga fordringar		152 009	98 084
Summa kortfristiga fordringar		191 752	161 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		544 230	772 253
Summa kassa och bank		544 230	772 253
Summa omsättningstillgångar		735 982	934 146
SUMMA TILLGÅNGAR		5 694 649	6 025 813

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 293 118	1 266 312
Årets resultat		-154 723	26 806
Summa fritt eget kapital		1 138 395	1 293 118
Summa eget kapital		1 188 395	1 343 118
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 350 931	4 452 703
Summa långfristiga skulder		4 350 931	4 452 703
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 732	101 732
Leverantörsskulder		24 258	49 460
Skulder till koncernföretag		8 143	8 143
Skatteskulder		21 190	20 657
Summa kortfristiga skulder		155 323	179 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 694 649	6 025 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är P Bäck Holding AB med organisationsnummer 559013-5421 med säte i Stockholm.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 200 000	6 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 200 000	6 200 000
Ingående avskrivningar	-1 108 333	-975 333
Årets avskrivningar	-133 000	-133 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 333	-1 108 333
Utgående redovisat värde	4 958 667	5 091 667

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 842 271	3 944 043
	3 842 271	3 944 043

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i tomträtt	9 143 000	9 143 000
	9 143 000	9 143 000

Stockholm 2025-05-14

Daniel Paulander Bäck
Daniel Paulander Bäck