

Årsredovisning för  
**Utbult Properties AB**  
559087-4250

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

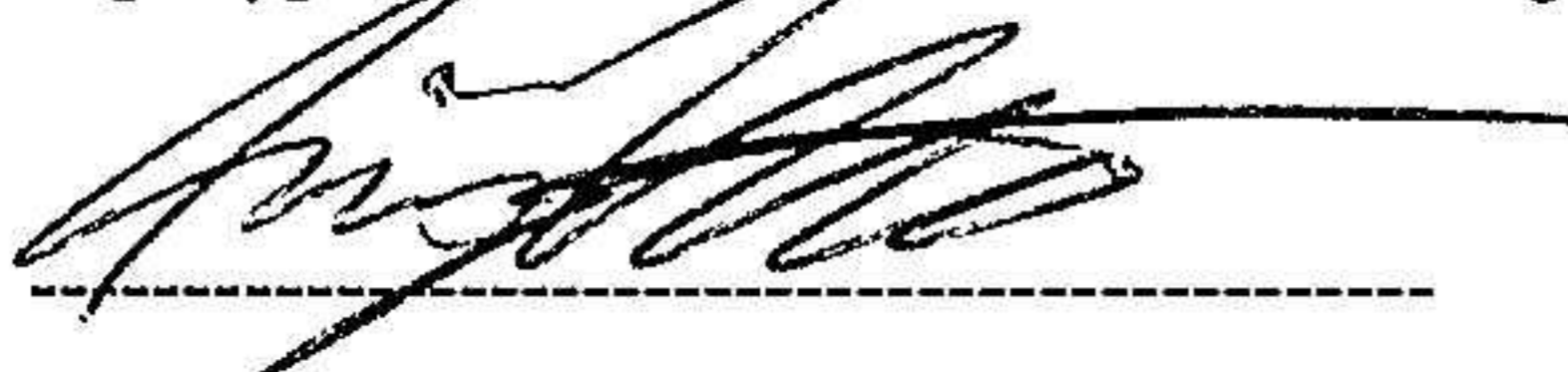
**Innehåll:**

<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

**Årsstämman godkänner styrelsens förslag**

Undertecknad styrelseledamot i Utbult Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



2023-06-05 Filip Utbult

Årsredovisning för  
**Utbult Properties AB**  
559087-4250

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehåll:**

<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet under verksamhetsåret har varit att äga aktier.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 000	5 000	–	–	7 603
Resultat efter finansiella poster	-15 101	-17 027	-4 529	-4 529	-19 399
Soliditet, %	33	52	83	83	74

Belopp i kr

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt kapital
Aktiekapital	50 000	2 557	52 557
Disposition enl årstämmobeslut			
Årets resultat		-15 101	-15 101
Vid årets slut	50 000	-12 544	37 456

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att den ansamlade balansen, -12 544 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 544
<b>Summa</b>	<b>-12 544</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01 Not - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	9 999	5 000
	<u>9 999</u>	<u>5 000</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>		
Övriga externa kostnader	-21 750	-18 012
Personalkostnader	2 -3 350	-4 015
<b>Rörelseresultat</b>	<u>-15 101</u>	<u>-17 027</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<u>-15 101</u>	<u>-17 027</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<u>-15 101</u>	<u>-17 027</u>
Skatt på årets resultat	-	-
<b>Årets resultat</b>	<u>-15 101</u>	<u>-17 027</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		46 000	46 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 000	46 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		46 000	46 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 500	6 250
Övriga fordringar		7 990	23 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 144	2 135
		21 634	31 693
<b>Kassa och bank</b>		46 895	24 481
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		68 529	56 174
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		114 529	102 174

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 557	19 584
Årets resultat		-15 101	-17 027
		-12 544	2 557
<b>Summa eget kapital</b>		37 456	52 557
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		788	788
Övriga skulder		76 285	48 829
		77 073	49 617
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		114 529	102 174

---

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

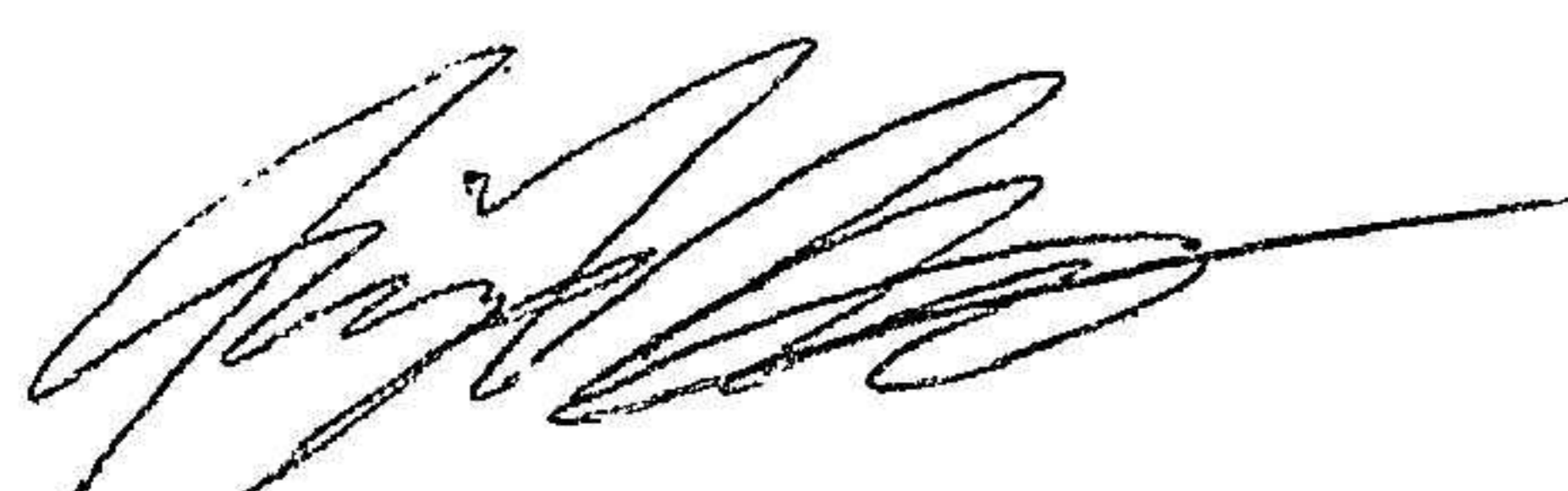
**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Varav män	0%	0%

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Aktier i Incuma AB , 559140-9395	25 000	25 000
- Aktier i Vi Byggservice AB, 559178-1678		10 000
- Aktier i Vigilax Holding AB	21 000	11 000
Redovisat värde vid årets slut	46 000	46 000

Göteborg 2023-06-05



Filip Utbult  
Styrelseledamot