

Årsredovisning

för

Invest AB Vera Smoljakov

556731-8893

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vera Smoljakov, Styrelseledamot
2022-12-14

Styrelsen för Invest AB Vera Smoljakov avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	509	468	403	400
Resultat efter finansiella poster	52	21	7	8
Soliditet (%)	1,8	1,5	1,2	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-22 309	18 832	96 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 832	-18 832	0
Årets resultat			4 756	4 756
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 477	4 756	101 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 477
årets vinst	4 756
	1 279
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 279
	1 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

508 975

468 383

Summa rörelseintäkter

508 975

468 383

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 939

-246 987

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 594

-111 788

Summa rörelsekostnader

-369 533

-358 775

Rörelseresultat

139 442

109 608

Finansiella poster

Räntekostnader

-87 674

-88 797

Summa finansiella poster

-87 674

-88 797

Resultat efter finansiella poster

51 768

20 811

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-45 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-45 000

0

Resultat före skatt

6 768

20 811

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 012

-1 979

Årets resultat

4 756

18 832

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 8	4 621 085	4 725 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 293	9 242
Summa materiella anläggningstillgångar		4 625 378	4 734 972
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	881 968
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	42 250	42 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 250	924 218
Summa anläggningstillgångar		4 667 628	5 659 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 116	3 833
Summa kortfristiga fordringar		7 116	3 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		982 684	885 289
Summa kassa och bank		982 684	885 289
Summa omsättningstillgångar		989 800	889 122
SUMMA TILLGÅNGAR		5 657 428	6 548 312

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 477	-22 308
Årets resultat		4 756	18 832
Summa fritt eget kapital		1 279	-3 476
Summa eget kapital		101 279	96 524
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 348 500	2 402 500
Skulder till koncernföretag		3 103 597	3 940 565
Summa långfristiga skulder		5 452 097	6 343 065
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	54 000	54 000
Övriga skulder		35 052	39 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		104 052	108 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 657 428	6 548 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 592 716	5 592 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 592 716	5 592 716
Ingående avskrivningar	-866 986	-762 341
Årets avskrivningar	-104 645	-104 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-971 631	-866 986
Utgående redovisat värde	4 621 085	4 725 730

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	136 995	136 995
Försäljningar/utrangeringar	-18 029	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 966	136 995
Ingående avskrivningar	-127 753	-120 610
Försäljningar/utrangeringar	18 029	0
Årets avskrivningar	-4 949	-7 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 673	-127 753
Utgående redovisat värde	4 293	9 242

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	881 968	881 968
Omklassificeringar	-881 968	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	881 968
Utgående redovisat värde	0	881 968

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 250	42 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 250	42 250
Utgående redovisat värde	42 250	42 250

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 236 097	6 127 065
	5 236 097	6 127 065

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 402 500 kronor (2 456 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 348 500	2 402 500
	2 348 500	2 402 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2022-12-14

Vera Smoljakov
Vera Smoljakov