

Gångjärnet i Karlstad AB
Org nr 556791-3727

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i **Gångjärnet i Karlstad AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 15 mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad 230315

Ort och datum



Underskrift

Hanne Carlén

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Gångjärnet i Karlstad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

På balansdagen fanns nedanstående styrelseledamöter i bolaget.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Jesper Johansson (MP), ordförande

Margareta Nisser Larsson (M)

Tomas Riste (S), vice ordförande

Styrelsen har under 2022 haft två styrelsemöten. Ordinarie årsstämma ägde rum 23 mars 2022.

Verkställande direktör

Hanne Carlén

Till ledamöter i Gångjärnet i Karlstad AB, för tiden från den 1 januari 2023 fram till ordinarie årsstämma år 2027 är följande ledamöter valda.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Elisabeth Björk (V), ordförande

Sara Gunnarsson (L)

Thomas Schultz (S)

Revisorer

Ordinarie

Kristina Bengtsson Nilsson (M)

Margareta Ivarsson (C)

Peter Söderman

lekmannarevisor

lekmannarevisor

auktoriserad revisor

Suppleanter

Ingela Wretling (S)

Inge Carlsson (S)

Johan Tingström

lekmannarevisor

lekmannarevisor

auktoriserad revisor

Information om verksamheten

Syftet med Gångjärnet i Karlstad AB verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Egendom av det slag som behövs för att bedriva kollektivtrafik och annan förenlig verksamhet inom området för trafikförsörjning. För att säkerställa den mest centrala bussdepån i Värmland finns Gångjärnet i Karlstad AB under organisationen Region Värmland.

Värmlandstrafik AB, (556206-4641), med säte i Munkfors är moderbolag i en helägd koncern, äger samtliga aktier i Gångjärnet i Karlstad AB, (556797-3727). Även Bussfastigheter i Kristinehamn AB, (556964-5343) ingår i koncernen. Koncernredovisning upprättas i Värmlandstrafik AB. Koncernen Värmlandstrafik AB ägs i sin helhet av Region Värmland, (232100-0156). Region Värmland är den myndighet som har ansvar för länets kollektivtrafik enligt kollektivtrafiklagen.

Den första januari 2019 bildades organisationen Region Värmland som länets ansvariga kollektivtrafikmyndighet. Region Värmland ska enligt Regionalt trafikförsörjningsprogram Värmland 2022-2026 och målbild för kollektivtrafiken i Värmland 2040 arbeta för smart resande i Värmland. Under året har kollektivtrafik under varumärkena Karlstadsbuss och Värmlandstrafik bedrivits. Från och med 11 december slogs varumärkena ihop till Värmlandstrafik. Gångjärnet trafikeras i dag av ca 60 bussar inom den regionala busstrafiken. Fordon som används inom tätortstrafiken i Karlstad är placerade vid en privat bussdepå vid stadsdelen Örsholmen. I innevarande trafikavtal inom regional busstrafik är Karlstads busstation en viktig angoringspunkt för busstrafiken. Utifrån en miljöhänsyn är bussdepån, placerad i stadsdelen Våxnäs, optimal där det korta avståndet mellan start- och ändhållplats och bussdepå håller nere busstrafikens produktionskostnad för när bussarna inte körs i tidtabell. Ett kort avstånd är även positivt för miljön, då avgasutsläppen för tom-och framkörning hålls på en låg nivå.

Gångjärnet i Karlstad AB äger de byggnader som är uppförda på fastigheten Gångjärnet 1 i Karlstads kommun samt förfogar över tomträtten. Ägare till tomten är Karlstads kommun. Fastigheten är taxerad som specialfastighet inom området kommunikation. Specialfastigheter med inriktning kommunikation är skatte- och avgiftsbefriade enligt fastighetstaxeringslagen. För intilliggande fastighet finns ett arrendeavtal tecknat för ändamålet uppställning och parkering av fordon. De byggnader som finns på Gångjärnet 1 är anpassade till verksamhetens art och består av tvätt, servicehall och kontor. Inom området finns även för verksamheten anpassade tankanläggningar och förvärmcramper. Gångjärnet i Karlstad AB är registrerat för frivillig skattskyldighet gällande moms för uthyrning av lokaler och även registrerat för F-skatt.

Flerårsjämförelse

Nedan följer bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	5 868	5 788	5 628	5 518	5 349
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 978	2 634	889	1 352	-55
Balansomslutning	tkr	28 575	32 647	31 708	34 096	35 176
Soliditet	%	69,2	53,3	42,3	36,5	33,3
Avkastning på totalt kapital	%	10,5	8,2	2,9	4,1	0,0
Avkastning på eget kapital	%	15,1	15,1	6,6	10,9	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inför att Värmlandstrafik AB skulle upphandla innevarande trafikavtal för regiontrafiken med buss förvärvades 3 mars 2014 samtliga aktier i Gångjärnet AB. Anledningen till att förvärva fastigheten gjordes mot bakgrund av att neutralisera den största bussdepån i länet inför upphandlingen. Då fastigheten är central för busstrafiken fanns ett behov av att kunna anvisa den i upphandlingen. Värmlandstrafik AB blev då koncernmoder och Gångjärnet i Karlstad AB blev ett helägt dotterbolag. I samband med förvärvet gjordes även en fastighetsinventering. Vinnande anbud i upphandlingen för regional busstrafik lämnades in av Nobina Sverige AB. I och med tecknat trafikavtal startade uppstod även ett hyresförhållande mellan Gångjärnet i Karlstad AB och Nobina Sverige. Nobina Sverige AB var inte behov av att nyttja alla utrymmen i fastigheten därmed tecknades vid årskiftet 2015/2016 även ett hyresavtal för ej uthyrda ytor med Visma EssCom AB. Visma EssCom AB är det företag som tilldelades att sköta underhåll och service för biljett-och kommunikationssystem som används i bussarna. Även det var en upphandling som gjordes av Värmlandstrafik AB.

Byggnaderna vid Gångjärnet är färdigställda sent 1960-tal och hade innan förvärvet genomgått en mindre reovering 1997. Utifrån den fastighetsinventering som gjordes vid förvärvet komponentindelades byggnaderna. Komponentindelning är ett krav enligt redovisningsramverket K3 vilket är de redovisningsregler bolaget följer. För stöd vid komponentindelningen användes Sveriges Allmännyttiga bostadsföretags, (SABO), handledning. Fastighetsinventeringen gav även bolaget en vägledning för vilka åtgärder som fastigheten var i behov av för att uppfylla en god funktion som bussdepå. Succesivt har delar av fastighetens yttre och inre områden reparerats och upprustats.

Under det gångna verksamhetsåret har fastigheten Gångjärnet anpassats för att kunna hantera 10 stycken dubbeldäcksbussar som Region Värmland via varumärket Värmlandstrafik har börjat trafikera med. I tvätthallen har ventilationsrör, dieselledningar flyttats högre upp och en fläktluftsvärmare monterats. Även i servicehallen behövdes ledningar höjas. Då en dubbeldäckare är betydligt högre än en standardbuss, har fallskyddslinor monterats som skydd för arbeten på bussarnas tak.

Fastighetens betonggolv i verkstadshallen har under året fått en översyn och säkerhetsåtgärder i form av lagningar har utförts. Ventilationsanläggning till lackverkstaden är utbytt och finansierats via Nobina.

I Gångjärnet i Karlstad AB finns inte någon anställd personal. För att förvalta bolaget har Region Värmland anlåtats för löpande administration, projektledning och övergripande fastighetskompetens. Företaget har även under året köpt fastighetstjänster motsvarande halvtid, av hyresgästen Nobina.

I årets inledning rådde vissa begränsningar i samhället på grund av pandemi. Gångjärnet i Karlstad har löpande utvärderat effekterna från covid-19 för verksamheten och funnit att spridningen av viruset inte har orsakat skada för verksamhet, ställning och resultat.

Det senaste året har inflationen ökat kraftigt i Sverige och omvärlden. För Gångjärnet i Karlstad AB regleras hyreskontrakten med hyresgästerna årsvis genom indexering, baserat på förändring av konsumentprisindex. Det innebär att hyrorna följer inflationen över tid och värdesäkrar hyresintäkterna. Hyresavtalet med Nobina Sverige AB gäller till och med tidtabellsskiftet i december 2027 och följer trafikavtalet mellan Nobina och Region Värmland. Region Värmland har under året utnyttjat en option till förlängning av trafikavtalet för regionbuss på två år. När det gäller hyresavtalet med Visma EssCom AB löper det till 2024-03-31 men förlängs med 3 år om uppsägning ej sker 9 månader innan.

Årets resultat blev 2 178 tkr budget för 2022 var 1 949 tkr.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Fastigheten Gångjärnet trafikeras i dag med ca 60 bussar i regiontrafiken och ägs av Gångjärnet i Karlstad AB med tomträttsavtal till och med 2041. Anläggningen är relativt gammal och är i behov av modernisering. Karlstads kommun har dock andra planer för marken efter 2041. Karlstads kommun bedömer att Våxnäs industriområde utgör ett område med stora möjligheter för stadsutveckling. Det talar emot att Gångjärnet i Karlstad AB ska göra långsiktiga upprustningar och investeringar på fastigheten. Bussdepåns lokalisering har dock ett utmärkt läge ur trafikhänseende men har begränsade ytor för utvecklingsmöjligheter. Utifrån framtida behov har en lokaliseringstudie gjorts gemensamt med Karlstads kommun för att undersöka möjligheterna att anlägga en ny gemensam depå för region- och tätortstrafiken i Karlstad. En gemensam depå förväntas ge betydande samordningsmöjligheter och kostnadseffektivitet för kollektivtrafiken i Värmland. Lokaliseringstudien utmynnade i en fastighet i östra Karlstad, i Välsvikenområdet, där bättre förutsättning finns för framtida utvecklingsmöjligheter. Region Värmland avser i enlighet med utredningens förslag anlägga en ny bussdepå i Välsviken. Karlstad kommun arbetar för närvarande med en ny detaljplan för markområdet parallellt med att Region Värmland påbörjat en förstudie av anläggningens dimensionering, utformning och behov av olika funktioner.

Region Värmlands avtal för regionbusstrafik och tätortstrafik löper ut i mitten av december 2027. I en ny upphandling ges i högre grad möjlighet till att forma och lansera ett nytt trafiksystem än under rådande avtal. Inom arbetet för upphandlingen pågår utredningar för vilka fordonstyper som ska handlas upp. Olika fordonstyper ställer varierande krav på kommande bussdepå. Krav som är viktiga att identifiera inför en kommande nybyggnation. Till dess att en ny bussdepå blir färdigställd

kommer Gångjärnet på Våxnäs, fram till mitten av december 2027, fortsatt fungera som depå för regionbusstrafiken.

Det budgeterade resultatet för 2023 för Gångjärnet i Karlstad är 1 695 tkr. För kommande år planeras inte några större renoveringar av fastigheten Gångjärnet.

Finansiering

Fastigheten är i sin helhet finansierad via lån från moderbolaget Värmlandstrafik AB. Under december har en extra amortering av lån gjorts med 5 000 tkr.

Finansiella risker

Inför årsbokslutet 2020 gjordes en värdering av fastigheten. Auktoriserad fastighetsvärderare var Svefa. Lämnat värdeutlåtande visade ett fastighetsvärde på 41 000 tkr jämfört med 36 000 tkr år 2016. Även då var det Svefa som värderade fastigheten. Utifrån värderingen 2020 har inte bolaget utfört några bokföringsåtgärder då det bokförda värdet inte överstiger det verkliga värdet. För att få ett uppdaterat värdeutlåtande planerar bolaget utföra en ny värdering under 2023.

Tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken

Den verksamhet Gångjärnet i Karlstad AB bedriver är ej anmälningsskyldig eller tillståndsskyldig enligt rådande miljölagar.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	1 000 000	14 376 582	15 376 582
Årets resultat	..	<u>2 177 644</u>	<u>2 177 644</u>
Eget kapital 2022-12-31	1 000 000	16 554 226	17 554 226

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier med kvotvärde 100 kr per aktie.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	14 376 582
Årets resultat	<u>2 177 644</u>
	<u>16 554 226</u>

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>16 554 226</u>
	<u>16 554 226</u>

kronor

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	5 868 040	5 787 771
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-1 655 726	-1 888 463
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-1 205 833	-1 233 096
Summa rörelsens kostnader		<u>-2 861 559</u>	<u>-3 121 559</u>
Rörelseresultat		3 006 481	2 666 212
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-28 258	-32 202
Summa resultat från finansiella poster		<u>-28 215</u>	<u>-32 202</u>
Resultat efter finansiella poster		2 978 266	2 634 010
Bokslutsdispositioner	9	-223 518	-288 281
Skatt på årets resultat	10	-577 104	-490 482
Årets vinst		<u>2 177 644</u>	<u>1 855 247</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	2		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	24 287 423	25 493 256
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	11	442 650	507 365
Summa anläggningstillgångar		<u>24 730 073</u>	<u>26 000 621</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 005 593	-
Övriga kortfristiga fordringar		610	567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	119 635	182 789
		<u>2 125 838</u>	<u>183 356</u>
<u>Kassa och bank</u>		1 719 421	6 462 828
Summa omsättningstillgångar		<u>3 845 259</u>	<u>6 646 184</u>
Summa tillgångar		<u>28 575 332</u>	<u>32 646 805</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	2		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		14 376 582	12 521 335
Årets vinst		2 177 644	1 855 247
		16 554 226	14 376 582
Summa eget kapital		17 554 226	15 376 582
Obeskattade reserver	13	2 785 609	2 562 090
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14, 15	4 012 697	10 568 697
Summa långfristiga skulder		4 012 697	10 568 697
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 968	214 413
Skulder till koncernföretag	14, 15	1 556 000	1 556 000
Aktuella skatteskulder		120 901	37 836
Övriga kortfristiga skulder		362 443	281 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 137 488	2 049 924
Summa kortfristiga skulder		4 222 800	4 139 436
Summa eget kapital och skulder		28 575 332	32 646 805

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Gångjärnet i Karlstad AB är ett mindre bolag och utnyttjade 2014 mindre bolags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3:s principer. Från och med 2014 ändrades principerna avseende avskrivningar där komponentavskrivning numera tillämpas.

Intäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Förvaltningsfastighet

Definition: Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

Gångjärnet i Karlstad AB äger en fastighet som definieras som förvaltningsfastighet. Fastigheten innehavs med tomträtt och upptas till anskaffningsvärde samt kostnader direkt hänförliga till köpet av tillgången minskat med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten framgår i not 6.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

I fastighetsföretag kan skillnader uppstå mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden på grund av att skattereglerna för väsentliga poster är frikopplade från redovisningen. Det gäller till exempel regler för avskrivningar och aktivering/kostnadsföring. Förändringar i uppskjuten skatt som hänför sig till skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter inkluderas i periodens resultat. Den uppskjutna skatteskulden eller fordran beräknas, värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och beräknas genom att temporära skillnader på balansdagen mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder multipliceras med aktuell skattesats. Förändringen i den uppskjutna skatten under perioden redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Komponentansats tillämpas på en materiell tillgång som har betydande komponenter, som väsentligt skiljer sig åt i nyttjandetid, jämfört med tillgången i sin helhet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas normalt för nya inventarier:

Kontorsbyggnad	
Stommar	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	20 år
Värme/sanitet	20 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyregästanpassningar	10 år
Ventilation	15-20 år
Fasad	40 år
Yttertak	30 år
Styr- och övervakning	15 år
Övrigt	30 år
Verkstad/garagelokal	
Stommar	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	20 år
Värme/sanitet	10 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyregästanpassningar	20 år
Ventilation	20 år
Fasad	50 år
Yttertak	30 år
Styr- och övervakning	15 år
Övrigt	40 år
Markanläggning	
Körplan	30 år
Skalskydd/stängsel	20 år
Skalskydd/grindar	10 år
Skalskydd/restpost	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal oavsett om de är finansiella eller operationella redovisas som operationell leasing och likställs med hyresavtal. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Lån och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital: Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Gångjärnet i Karlstad AB har i bokslutet gjort mindre uppskattningar och bedömningar vilka inte anses ha någon betydande effekt för de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Intäkter från hyror	5 860 540	5 720 271
Övriga sidointäkter	7 500	67 500
	<hr/>	<hr/>
Summa	5 868 040	5 787 771
	<hr/>	<hr/>

Not 4 Operationella leasingavtal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Framtida kostnader för tomträttsavgäld och arrendekostnader i kronor.	.	
Förfaller till betalning inom ett år	478 552	461 156
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	1 559 136	1 204 064
Förfaller till betalning senare än fem år	-	301 016
	<hr/>	<hr/>
	2 037 688	1 966 236
Under 2022 finns kostnadsförda tomträttsavgälder/ arrendekostnader. Motsvarande intäkt finns bokförd som hyresintäkt.	461 156	456 780
	<hr/>	<hr/>
	461 156	456 780

Fram till 1 december 2014 har hyresgästen vid Gångjärnet 1 fakturerats tomträttsavgäld och arrende direkt av markägaren. Den 1 december 2014 tog Gångjärnet i Karlstad AB över avtalen gentemot markägarna. Ett tomträttsavtal finns med Karlstads kommun där nuvarande avgäldsperiod är 20180101-20271231. Arrendeavtalet med Newsec/Nyfosa fd Klöverm förlängs med 3 år i taget. År 2022 var det tredje året i en treårsperiod. Kostnaden för tomträttsavgäld och arrenden faktureras hyresgästen vid Gångjärnet 1.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	18 500	18 500
Summa	<u>18 500</u>	<u>18 500</u>

Bedömd kostnad för 2022 års revisionsuppdrag är 28 500 kr

Not 6 Byggnader och markanläggning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	46 600 603	46 600 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 600 603	46 600 603
Ingående avskrivningar	-21 107 347	-19 874 251
Årets avskrivningar	-1 205 833	-1 233 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 313 180	-21 107 347
Utgående restvärde enligt plan	<u>24 287 423</u>	<u>25 493 256</u>

Fastigheten Gångjärnet 1 innehas med tomträtt.

Taxeringsvärde 0 kr, specialfastighet.

Marknadsvärde efter extern värdering 2020 är beräknat till 41 000 tkr

Not 7 Inventarier

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden inventarier	3 618 000	3 618 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 618 000	3 618 000
Ingående avskrivningar	-3 618 000	-3 618 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 618 000	-3 618 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Övriga räntekostnader till koncern och liknande resultatposter	28 258	32 202
Summa	<u>28 258</u>	<u>32 202</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Återföring periodiseringsfond	-590 000	-398 000
Avsättning periodiseringsfond	813 518	686 281
Summa	<u>223 518</u>	<u>288 281</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-512 389	-431 383
Uppskjuten skatt	-64 715	-59 099
Skatt på årets resultat	<u>-577 104</u>	<u>-490 482</u>
Redovisat resultat före skatt	2 754 748	2 345 729
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-567 479	-483 220
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	9	-
Skatteeffekt av ändrade skattesatser	-7 292	-4 920
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-2 342	-2 342
Redovisad skatt	<u>-577 104</u>	<u>-490 482</u>

Not 11 Uppskjuten skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skattefordran hänförlig till bokföringsmässigt högre avskrivningar än skattemässigt på byggnad	442 650	507 365
	<u>442 650</u>	<u>507 365</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Upplupna hyresintäkter	119 635	115 289
Upplupna interimfordringar	-	67 500
	<u>119 635</u>	<u>182 789</u>

Not 13 Obeskattade reserver

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Periodiseringsfond tax 2017	-	590 000
Periodiseringsfond tax 2019	481 803	481 802
Periodiseringsfond tax 2020	205 840	205 840
Periodiseringsfond tax 2021	598 167	598 167
Periodiseringsfond tax 2022	686 281	686 281
Periodiseringsfond tax 2023	813 518	-
Summa	<u>2 785 609</u>	<u>2 562 090</u>

Not 14 Upplåning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag	4 012 697	10 568 697
Summa	<u>4 012 697</u>	<u>10 568 697</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag	1 556 000	1 556 000
Summa	<u>1 556 000</u>	<u>1 556 000</u>
Summa räntebärande skulder	<u>5 568 697</u>	<u>12 124 697</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	-	2 788 697
Summa	<u>0</u>	<u>2 788 697</u>

Not 15 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderbolaget i koncernen är Värmlandstrafik AB (556206-4641) med säte i Munkfors. Värmlandstrafik AB förvärvade 100 procent av aktierna i Gångjärnet i Karlstad AB 3 mars 2014. Gångjärnet i Karlstad AB har på balansdagen 2022-12-31 lån till Värmlandstrafik AB om 5 569 tkr och har under året erlagt 28 tkr i ränta. Under december 2022 gjordes en extra amortering på lånet med 5 000 tkr.

Fram till 3 mars 2014 ingick Gångjärnet i Karlstad AB i en koncern där moderföretaget var V-rock Holding AB, 556850-6439 med säte i Västra Frölunda.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Upplupen reparationskostnad	-	10 000
Upplupen reparationskostnad	-	38 000
Upplupna revisionsarvoden	28 500	28 500
Upplupen förvaltningskostnad	504 514	508 289
Förutbetalda hyresintäkter	1 604 474	1 465 135
Summa	<u>2 137 488</u>	<u>2 049 924</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-15 för fastställelse.

Munkfors den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Elisabeth Björk
Ordförande

Sara Gunnarsson

Thomas Schultz

Hanne Carlén
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

GÅNGJÄRNET I KARLSTAD AB 556791-3727 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH BJÖRK

Elisabeth Björk

2023-01-27 11:02:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sara Gunnarsson

Sara Gunnarsson

2023-01-30 12:12:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS SCHULTZ

Thomas Schultz

Ledamot

2023-01-27 15:18:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingrid Hanne Carlén

Hanne Carlén

2023-01-31 05:45:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER SÖDERMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

2023-02-03 08:11:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023041406977

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gångjärnet i Karlstad AB, org.nr 556791-3727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gångjärnet i Karlstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gångjärnet i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gångjärnet i Karlstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gångjärnet i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gångjärnet i Karlstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gångjärnet i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER SÖDERMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-03 08:11:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Datum

Peter Söderman

Leveranskanal: E-post

2023041406979