

Årsredovisning
för
Lättebo Fastighets AB
556821-7011

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Josefsson, Styrelseledamot
2026-05-11

Styrelsen för Lättebo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Lättebo 1:266 belägen i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	245	236	227	219	214
Resultat efter finansiella poster	9	92	108	138	-188
Soliditet (%)	96	95	94	94	99
Avkastning på eget kap. (%)	1	6	7	10	NEG

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 191 703	78 710	1 320 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 710	-78 710	0
Årets resultat			61 527	61 527
Belopp vid årets utgång	50 000	1 270 413	61 527	1 381 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 270 413
årets vinst	61 527
	1 331 940
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	20 000
	1 311 940
	1 331 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

245 028

236 438

Övriga intäkter

315

3 552

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

245 343

239 990

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 406

-124 147

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-22 744

-22 744

Summa rörelsekostnader

-236 150

-146 891

Rörelseresultat

9 193

93 099

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

210

284

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127

-1 023

Summa finansiella poster

83

-739

Resultat efter finansiella poster

9 276

92 360

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

72 667

10 456

Summa bokslutsdispositioner

72 667

10 456

Resultat före skatt

81 943

102 816

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 416

-24 106

Årets resultat

61 527

78 710

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	931 181	953 925
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		931 181	953 925
Summa anläggningstillgångar		931 181	953 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 099	2 247
Summa kortfristiga fordringar		21 099	2 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		646 005	656 534
Summa kassa och bank		646 005	656 534
Summa omsättningstillgångar		667 104	658 781
SUMMA TILLGÅNGAR		1 598 285	1 612 706

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 270 413	1 191 702
Årets resultat		61 527	78 710
Summa fritt eget kapital		1 331 940	1 270 412
Summa eget kapital		1 381 940	1 320 412
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		186 600	259 267
Summa obeskattade reserver		186 600	259 267
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 187	0
Övriga skulder		0	9 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 558	23 721
Summa kortfristiga skulder		29 745	33 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 598 285	1 612 706

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143 611	1 143 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 143 611	1 143 611
Ingående avskrivningar	-189 686	-166 942
Årets avskrivningar	-22 744	-22 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 430	-189 686
Utgående redovisat värde	931 181	953 925

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 208	83 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 208	83 208
Ingående avskrivningar	-83 208	-83 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 208	-83 208
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Josefsson
Mats Josefsson

2026-05-07