

Årsredovisning

för

Låsebo AB

556617-3620

Räkenskapsåret


2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Låsebo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan


Jan Löqvist

2025091504733

Årsredovisning

för

Låsebo AB

556617-3620

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

FL Ri

Styrelsen och verkställande direktören för Låsebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrikehem Förvaltning AB, 556999-9476.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 427	2 310	2 165	2 106
Resultat efter finansiella poster	340	335	398	677
Soliditet (%)	12	10	10	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	16 000	1 258 838	3 906	2 278 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 906	-3 906	0
Årets resultat				3 857	3 857
Belopp vid årets utgång	1 000 000	16 000	1 262 744	3 857	2 282 601

FL M

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 262 744
årets vinst	3 857
	1 266 601
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 266 601
	1 266 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

FL Ni

2025091504735

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 427 155	2 309 941
Övriga rörelseintäkter		9 691	6 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 436 846	2 316 481

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-967 389	-990 633
Övriga externa kostnader		-189 216	-175 118
Personalkostnader	2	-280 931	-236 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 472	-223 472
Summa rörelsekostnader		-1 661 008	-1 625 437
Rörelseresultat		775 838	691 044

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		240 124	252 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461	2 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-676 633	-612 138
Summa finansiella poster		-436 048	-356 512
Resultat efter finansiella poster		339 790	334 532

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-335 000	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		-335 000	-330 000
Resultat före skatt		4 790	4 532

Skatter

Skatt på årets resultat		-933	-626
Årets resultat		3 857	3 906

2025091504736

FL Ni

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 336 994	7 529 486
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 463	111 443
Summa materiella anläggningstillgångar		7 417 457	7 640 929

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		6 452 742	7 485 205
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 578 909	4 338 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 031 651	11 823 990
Summa anläggningstillgångar		18 449 108	19 464 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 220	0
Övriga fordringar		21 907	15 765
Fordringar hos koncernföretag		870 000	2 074 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 510	29 182
Summa kortfristiga fordringar		924 637	2 118 984

Kassa och bank

Kassa och bank		118 833	180 297
Summa kassa och bank		118 833	180 297
Summa omsättningstillgångar		1 043 470	2 299 281

SUMMA TILLGÅNGAR

19 492 578

21 764 200

2025091504737

FL Vi

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

16 000

16 000

Summa bundet eget kapital

1 016 000

1 016 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 262 744

1 258 838

Årets resultat

3 857

3 906

Summa fritt eget kapital

1 266 601

1 262 744

Summa eget kapital

2 282 601

2 278 744

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 323 532

16 713 148

Summa långfristiga skulder

16 323 532

16 713 148

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

389 616

389 616

Förskott från kunder

0

4 881

Leverantörsskulder

40 762

48 061

Skatteskulder

0

4 345

Övriga skulder

11 668

9 245

Skulder till koncernföretag

240 000

2 111 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 399

204 660

Summa kortfristiga skulder

886 445

2 772 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 492 578

21 764 200

FL W^a

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Ansvar som komplementär i TÖP Fastigheter KB	3 354 532	3 548 047
Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868	16 447 000	16 447 000
	19 801 532	19 995 047

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	17 725 000	17 725 000
	17 725 000	17 725 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

1 1
JL FL J

2025091504740

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 180 557	11 180 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 180 557	11 180 557
Ingående avskrivningar	-3 651 071	-3 458 579
Årets avskrivningar	-192 492	-192 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 843 563	-3 651 071
Utgående redovisat värde	7 336 994	7 529 486

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	620 850	620 850
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 850	620 850
Ingående avskrivningar	-509 407	-478 427
Årets avskrivningar	-30 980	-30 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 387	-509 407
Utgående redovisat värde	80 463	111 443

Mc FL

2025091504741

Not 5 Andelar i TÖP-Fastigheter KB

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående resultatandel	4 338 785	4 085 963
Förändring resultatandel	240 124	252 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 578 909	4 338 785
Utgående redovisat värde	4 578 909	4 338 785

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år från balansdagen	14 765 068	15 154 684
	14 765 068	15 154 684

FL 20

2025091504742

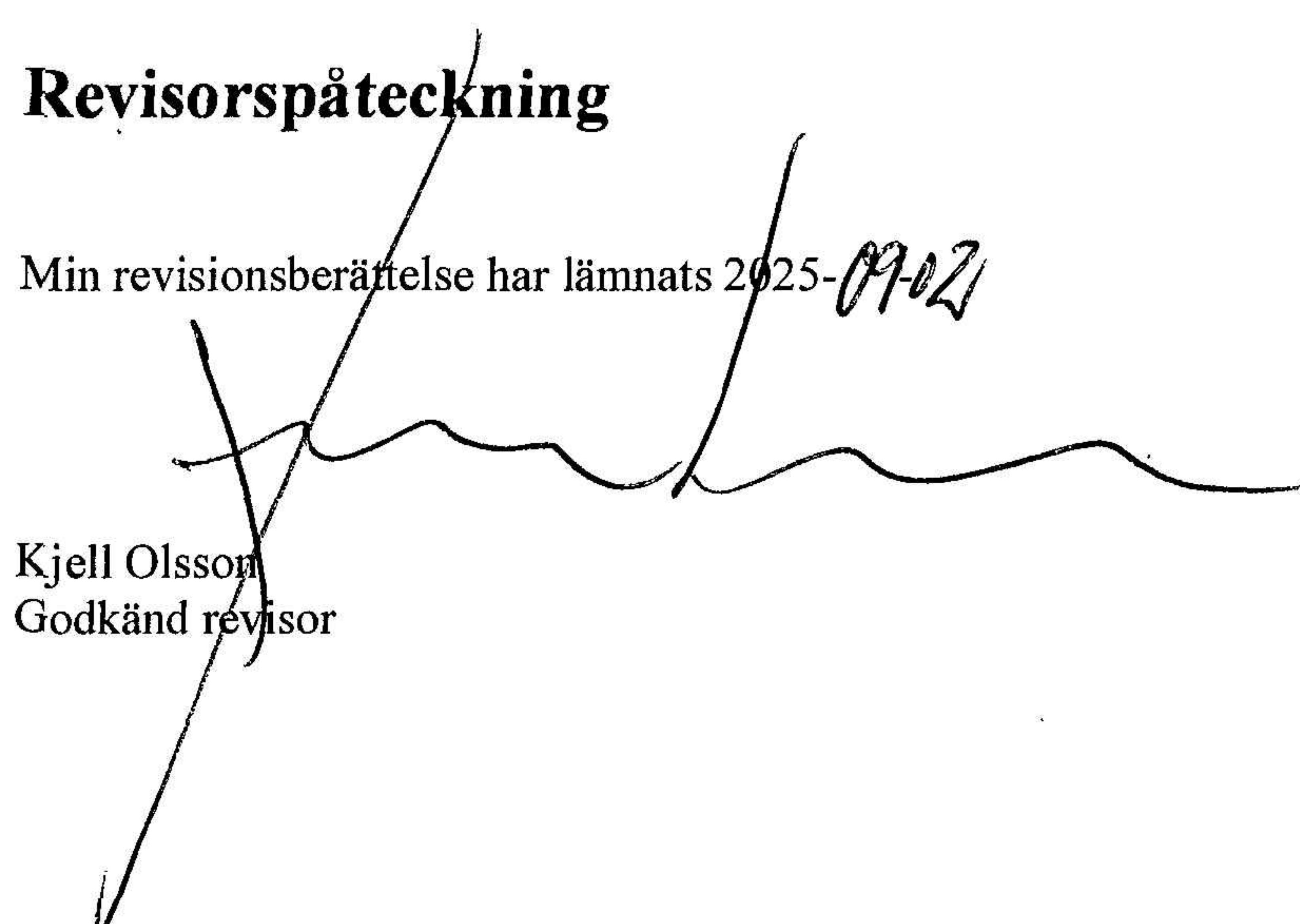
Gävle 2025-09-02

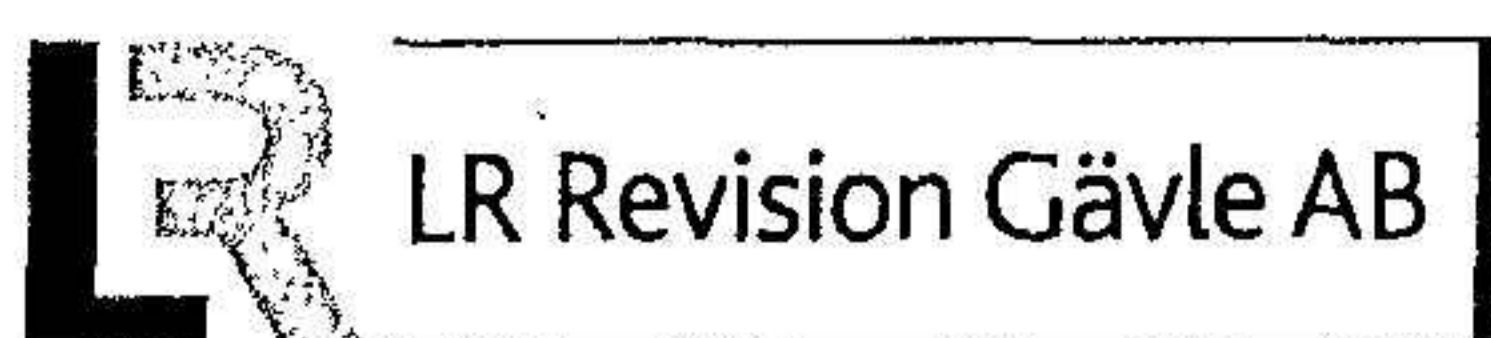

Fredrik Löqvist
Verkställande direktör


Jan Löqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-02


Kjell Olsson
Godkänd revisor



2025091504743

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Låsebo AB
Org.nr 556617-3620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Låsebo AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Låsebo ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Låsebo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

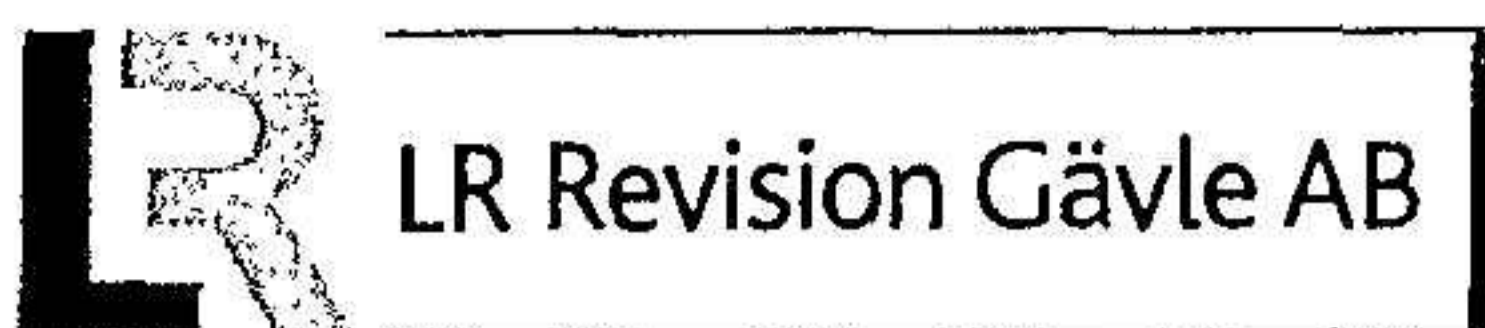
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Låsebo AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Låsebo AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2 september 2025

Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR