

Retas Fastigheter AB

556521-9119

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Conny Ingvar Lindström, Styrelseledamot
2024-03-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter och äger idag en fastighet belägen i Tierp Bolagets säte är i Uppsala

Flerårsöversikt

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Nettoomsättning	98 000	0	865 000	233 000
Resultat efter finansiella poster	-32 344	-367 007	385 000	-53
Soliditet (%)	9	4	26	9

Inga hyresintäkter föregående år pga.renovering av fastigheten

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	296 665	-367 007	49 658
Balanseras i ny räkning			-367 007	367 007	0
Erhållna aktieägar-tillskott			100 000		100 000
Årets resultat				-32 344	-32 344
Vid årets utgång	100 000	20 000	29 658	-32 344	117 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	29 658
Årets resultat	-32 344
Summa	-2 686

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 686
Summa	-2 686

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		98 000	0
Övriga rörelseintäkter		167 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 200	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 132	-2 856
Övriga externa kostnader		-247 241	-299 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 260	-23 260
Summa rörelsekostnader		-279 633	-325 188
Rörelseresultat		-14 433	-325 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 443	-41 819
Summa finansiella poster		-17 911	-41 819
Resultat efter finansiella poster		-32 344	-367 007
Resultat före skatt		-32 344	-367 007
Årets resultat		-32 344	-367 007

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 106 780	1 130 040
Summa materiella anläggningstillgångar		1 106 780	1 130 040
Summa anläggningstillgångar		1 106 780	1 130 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 500	0
Övriga fordringar		119 212	50 741
Summa kortfristiga fordringar		122 712	50 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 396	2 643
Summa kassa och bank		52 396	2 643
Summa omsättningstillgångar		175 108	53 384
Summa tillgångar		1 281 888	1 183 424

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 658	296 665
Årets resultat		-32 344	-367 007
Summa fritt eget kapital		-2 686	-70 342
Summa eget kapital		117 314	49 658
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		1 132 501	1 102 265
Summa långfristiga skulder		1 132 501	1 102 265
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 056	484
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 017	31 017
Summa kortfristiga skulder		32 073	31 501
Summa eget kapital och skulder		1 281 888	1 183 424

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-09-01
- 2023-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 499 000
Utgående anskaffningsvärden	1 499 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-368 960
Årets avskrivningar	-23 260
Utgående avskrivningar	-392 220

Redovisat värde

1 106 780

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 132 501
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Retas Fastigheter AB, 556521-9119
Avseende räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven
Uppsala

Conny Ingvar Lindström
Conny Ingvar Lindström
Styrelseledamot
2024-03-11