

**Årsredovisning**  
för  
**A&F Hyreshus AB**  
559328-8466

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Agnvall, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för A&F Hyreshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laholm Ränneslöv 8:69.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	209	208	204	31
Resultat efter finansiella poster	35	34	33	-61
Soliditet (%)	17,3	16,3	15,0	13,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	347 112	31 671	<b>403 783</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 671	-31 671	<b>0</b>
Årets resultat			27 133	<b>27 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>378 783</b>	<b>27 133</b>	<b>430 916</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 375 000 kr (375 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 783
årets vinst	27 133
	<b>405 916</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	405 916
	<b>405 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		208 800	207 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>208 800</b>	<b>207 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 967	-31 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 822	-48 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 789</b>	<b>-80 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 011</b>	<b>127 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 677	-94 235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 353</b>	<b>-93 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 658</b>	<b>33 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 658</b>	<b>33 557</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 525	-1 886
<b>Årets resultat</b>		<b>27 133</b>	<b>31 671</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 334 073	2 382 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 334 073</b>	<b>2 382 895</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 334 073</b>	<b>2 382 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 086	3 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 086</b>	<b>3 255</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 531	98 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 531</b>	<b>98 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 617</b>	<b>101 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 494 690</b>	<b>2 484 793</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

378 783

347 112

Årets resultat

27 133

31 671

**Summa fritt eget kapital**

**405 916**

**378 783**

**Summa eget kapital**

**430 916**

**403 783**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

1 365 650

1 410 000

Övriga skulder

603 045

603 045

**Summa långfristiga skulder**

**1 968 695**

**2 013 045**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 900

30 000

Leverantörsskulder

0

2 570

Skatteskulder

9 411

1 886

Övriga skulder

1 518

1 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 250

31 991

**Summa kortfristiga skulder**

**95 079**

**67 965**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 494 690**

**2 484 793**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 493 380	2 493 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 493 380</b>	<b>2 493 380</b>
Ingående avskrivningar	-110 485	-61 663
Årets avskrivningar	-48 822	-48 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 307</b>	<b>-110 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 334 073</b>	<b>2 382 895</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 797 095	1 893 045
	<b>1 797 095</b>	<b>1 893 045</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-22

Mellbystrand

*Fredrik Agnvall*  
Fredrik Agnvall

2026-03-27