

**Årsredovisning**  
för  
**Asplunds Parkering i Örebro AB**  
556967-3196

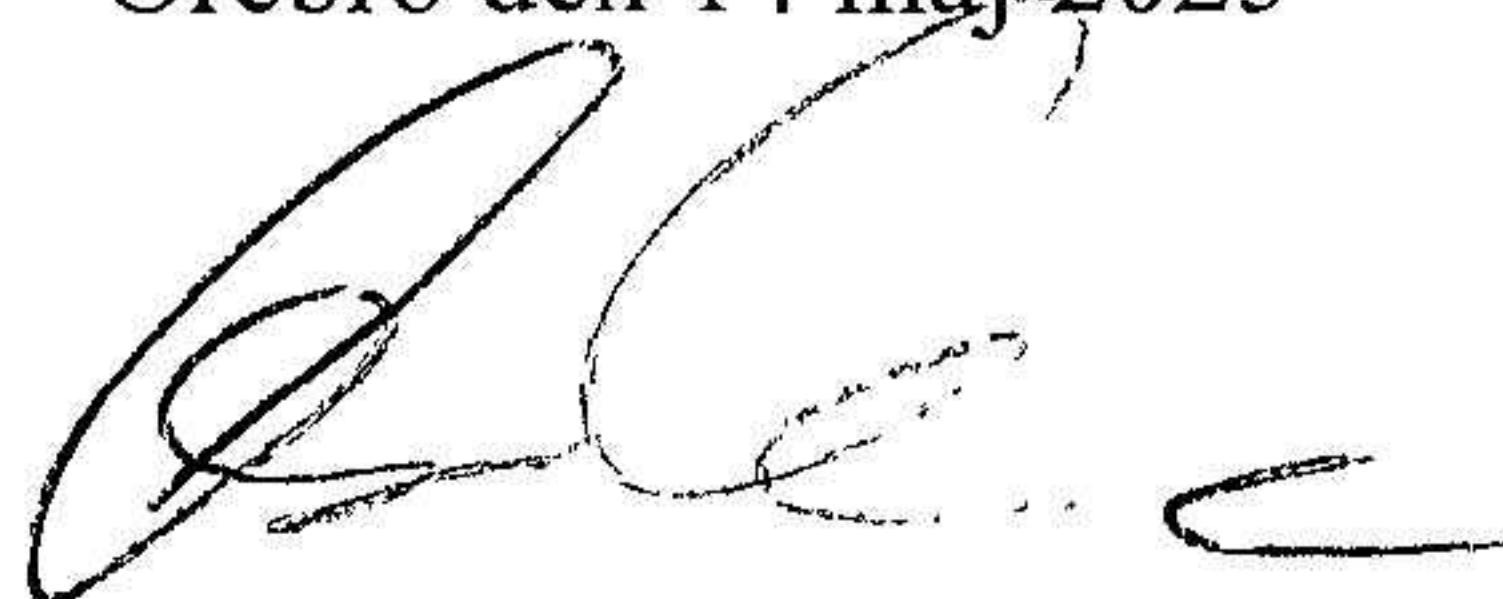
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Asplunds Parkering i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 14 maj 2025



Oskar Evertsson

# Årsredovisning

för

## Asplunds Parkering i Örebro AB

556967-3196

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Asplunds Parkering i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Asplunds Parkering i Örebro AB har sitt säte i Örebro. Bolaget ingår i en koncern vars moderbolag är Asplunds i Örebro AB, org nr 556672-3069, med säte i Örebro. Koncernredovisning upprättas endst för hela koncernen av moderbolaget.

Bolaget har till uppgift att bedriva parkeringverksamhet i och omkring Asplunds Fastigheter i Örebro AB:s fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret utökat sin uthyrning av ytterligare ett garage

### Ägarförhållanden

Ägare till bolaget är Asplunds Fastigheter i Örebro AB med 100%. Koncernmoder är Asplunds i Örebro AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	831	712	687	572	536
Rörelseresultat	32	142	120	21	-18
Resultat efter finansiella poster	32	142	120	21	-18
Balansomslutning	480	430	290	168	120
Soliditet (%)	67,3	69,4	64,0	54,0	61,2
Uthyrningsgrad (%)	84	95	97	85	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 754	84 718	242 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 718	-84 718	0
Årets resultat			18 149	18 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>192 472</b>	<b>18 149</b>	<b>260 621</b>

Aktiekapitalet består av 50 st aktier.

*AP*

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 472
årets vinst	18 149
	<b>210 621</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 621
	<b>210 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*AP*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	830 505	711 905
Övriga rörelseintäkter		278	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>830 783</b>	<b>711 905</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-798 526	-569 969
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-798 526</b>	<b>-569 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 257</b>	<b>141 936</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624	-52
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-337</b>	<b>-51</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 920</b>	<b>141 885</b>
Bokslutsdispositioner	4	-8 500	-35 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 420</b>	<b>106 885</b>
Skatt på årets resultat	5	-5 271	-22 167
<b>Årets resultat</b>		<b>18 149</b>	<b>84 718</b>

*MR*

2025051918960

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

252

1 782

Fordringar hos koncernföretag

242 299

245 741

Övriga fordringar

39 724

32 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 928

0

**299 203**

**279 664**

*Kassa och bank*

180 865

150 220

**Summa omsättningstillgångar**

**480 068**

**429 884**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**480 068**

**429 884**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

192 472

107 754

Årets resultat

18 149

84 718

**210 621**

**192 472**

**Summa eget kapital**

**260 621**

**242 472**

**Obeskattade reserver**

6

**78 600**

**70 100**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 160

0

Aktuella skatteskulder

27 438

40 680

Övriga skulder

4 075

10 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

88 174

66 612

**Summa kortfristiga skulder**

**140 847**

**117 312**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**480 068**

**429 884**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas efter avdrag för moms.

#### Leasingavtal

Uthyrning av parkeringsplatser klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Uthyrningsgrad (%)

Kontrakterade årshyror i procent av hyresvärdet vid full uthyrning.

PR

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

#### Risker för kreditförluster

Bolaget utsätts för kreditförluster huvudsakligen via uteblivna hyresintäkter. Dessa risker hanteras genom att vid nytecknande av hyresavtal göra noggranna kreditbedömningar samt att kontinuerligt följa upp löpande hyresbetalningar. Vidare har bolaget en fortlöpande dialog med de hyresgäster som har i ekonomiska mått mätt större hyreskontrakt i syfte att tidigt kunna hantera eventuella obalanser vad avser de ekonomiska relationerna hyresvärd/hyresgäst emellan.

#### Risker för vakanser

Då efterfrågan på parkeringsplatser i de områden Bolaget bedriver sin verksamhet i varierar görs bedömningen att risken för vakanser finns.

### Not 2 Hyresintäkter

	2024	2023
<b>Hyresintäkterna fördelas enligt nedan:</b>		
Garage- och parkeringshyror	981 440	747 577
Övrigt	5 245	0
	<b>986 685</b>	<b>747 577</b>
<b>Vakanser och rabatter</b>		
Vakanser	-155 424	-35 672
Rabatter	-756	0
	<b>-156 180</b>	<b>-35 672</b>
<b>Totala hyresintäkter</b>		
Totala hyresintäkter	830 505	711 905
	<b>830 505</b>	<b>711 905</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-8 500	-35 000
	<b>-8 500</b>	<b>-35 000</b>

17

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	5 271	22 167
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>5 271</b>	<b>22 167</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		23 420		106 885
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 825	20,60	-22 018
Ej avdragsgilla kostnader		-127		-9
Ej skattepliktiga intäkter		59		0
Skatteeffekt av schblonränta p-fond		-378		-140
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,51</b>	<b>-5 271</b>	<b>20,74</b>	<b>-22 167</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	5 200	5 200
Periodiseringsfond 2022	29 900	29 900
Periodiseringsfond 2023	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2024	8 500	0
	<b>78 600</b>	<b>70 100</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	378	140

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	88 174	66 612
	<b>88 174</b>	<b>66 612</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

Finns inga ställda säkerheter.

### Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har inte bolaget några eventualförpliktelser.

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att oroligheterna i omvärlden fortfarande skulle kunna få en negativ effekt på företagets resultat på det nya året, i dagsläget går det dock inte att bedöma hur stor effekten kan bli.

AP

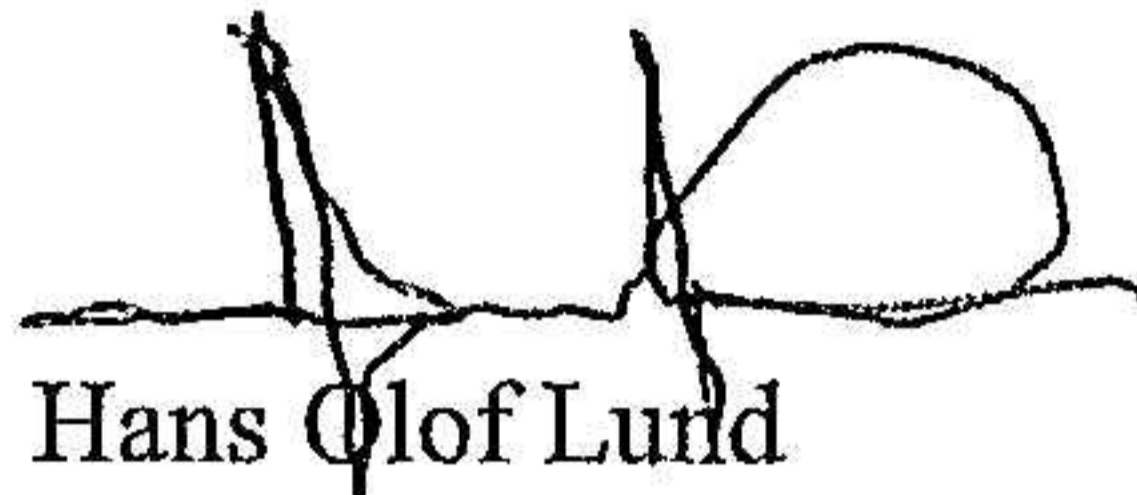
2025051918965

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2025-03-25



Oskar Evertsson  
Verkställande direktör



Hans Olof Lund



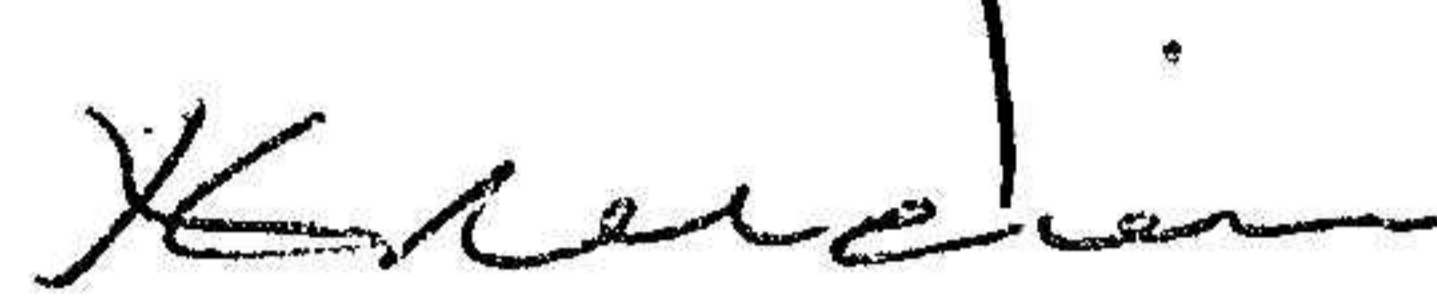
Tomas Stiernstedt



Torbjörn Persson



Mats Domberg  
Ordförande

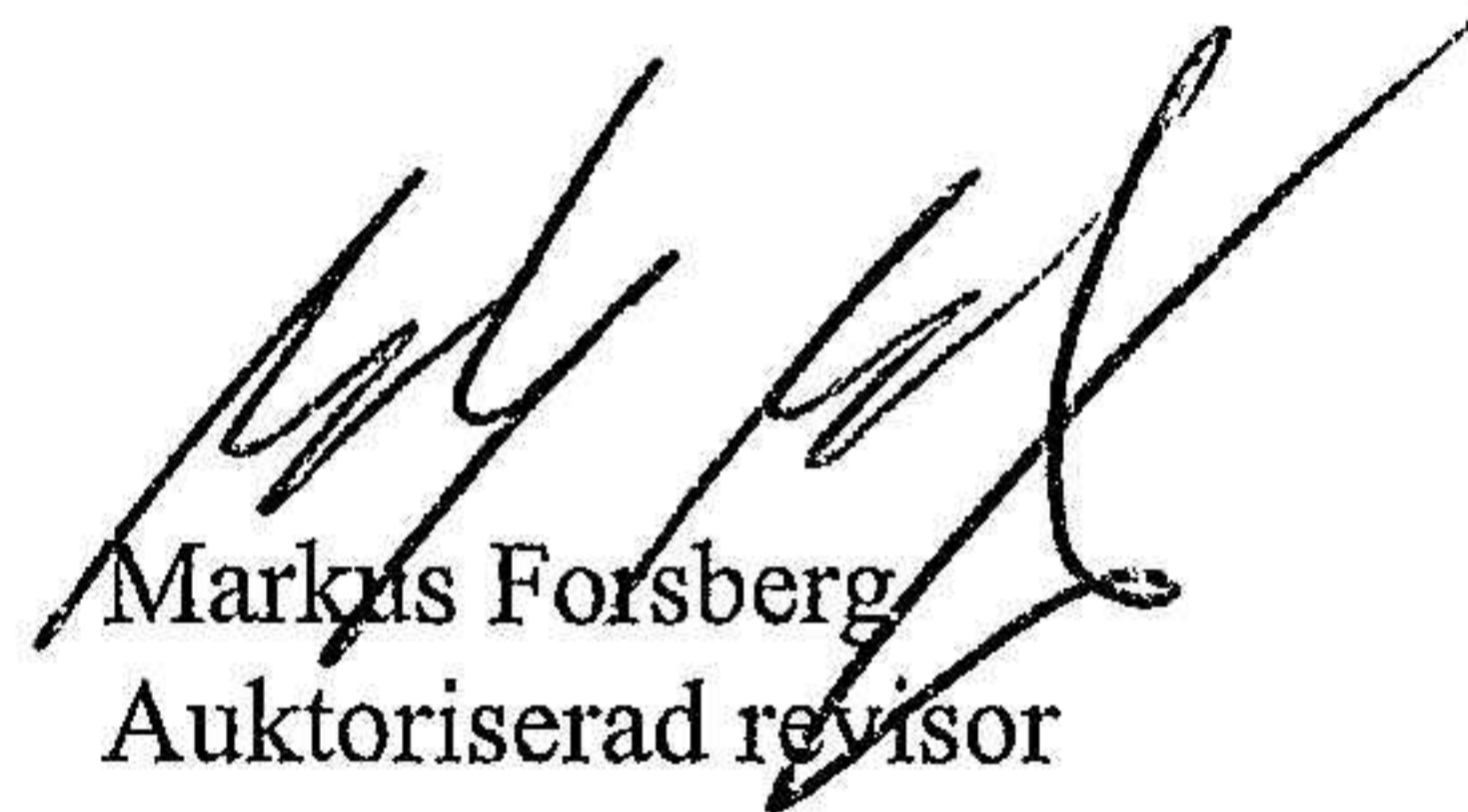


Hans Melin

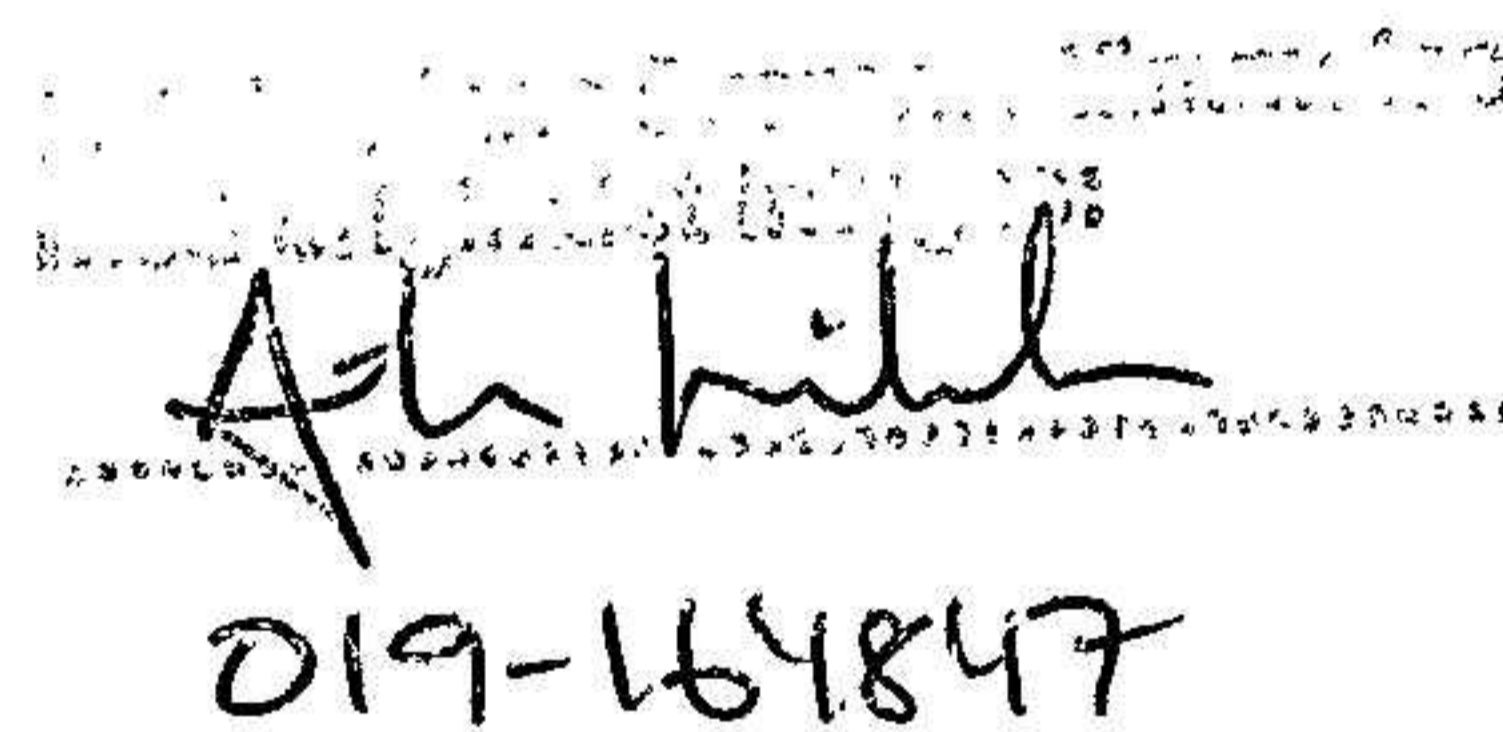


Marianne Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor



Åke Hill  
019-164847

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Asplunds Parkering i Örebro AB

Org.nr. 556967 - 3196

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Asplunds Parkering i Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Asplunds Parkering i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Asplunds Parkering i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

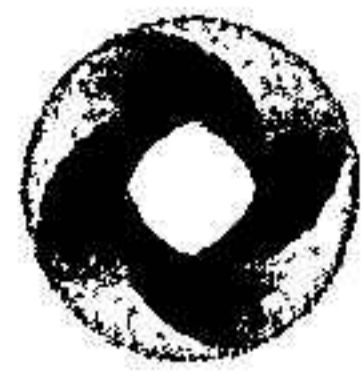
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Asplunds Parkering i Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Asplunds Parkering i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-04-03

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor