

Årsredovisning

för

Cheffield InVäst AB

559077-7776

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Tröhne, Styrelseledamot

2024-05-20

Styrelsen för Sheffield InVäst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	661	645	557	613
Resultat efter finansiella poster	27	47	34	62
Soliditet (%)	1,7	1,1	1,0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 169	6 654	58 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 654	-6 654	0
Årets resultat			26 567	26 567
Belopp vid årets utgång	50 000	8 823	26 567	85 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 823
årets vinst	26 567
	35 390
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 390
	35 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	660 857	644 921
Övriga rörelseintäkter	20 165	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	681 022	644 921
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-145 001	-228 643
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 534	-187 534
Summa rörelsekostnader	-332 535	-416 177
Rörelseresultat	348 487	228 744
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 280	1 295
Räntekostnader och liknande resultatposter	-323 200	-183 385
Summa finansiella poster	-321 920	-182 090
Resultat efter finansiella poster	26 567	46 654
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-40 000
Resultat före skatt	26 567	6 654
Årets resultat	26 567	6 654

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	27 094	73 543
Summa immateriella anläggningstillgångar		27 094	73 543
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 801 118	3 942 203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 048 918	1 048 918
Summa materiella anläggningstillgångar		4 850 036	4 991 121
Summa anläggningstillgångar		4 877 130	5 064 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	33 745
Fordringar hos koncernföretag		11 809	4 352
Övriga fordringar		1 683	1 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 949	1 978
Summa kortfristiga fordringar		15 441	41 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 272	12 039
Summa kassa och bank		26 272	12 039
Summa omsättningstillgångar		41 713	53 792
SUMMA TILLGÅNGAR		4 918 843	5 118 456

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 823	2 169
Årets resultat		26 567	6 654
Summa fritt eget kapital		35 390	8 823
Summa eget kapital		85 390	58 823
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 473 400	4 694 200
Summa långfristiga skulder		4 473 400	4 694 200
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	220 800	220 800
Leverantörsskulder		3 356	16 134
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	0
Övriga skulder		44 898	43 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 999	85 372
Summa kortfristiga skulder		360 053	365 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 918 843	5 118 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 244	232 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 244	232 244
Ingående avskrivningar	-158 701	-112 252
Årets avskrivningar	-46 449	-46 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 150	-158 701
Utgående redovisat värde	27 094	73 543

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 530 057	4 530 057
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 530 057	4 530 057
Ingående avskrivningar	-587 854	-446 769
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-141 085	-141 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-728 939	-587 854
Utgående redovisat värde	3 801 118	3 942 203

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 048 918	1 048 918
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 048 918	1 048 918
Utgående redovisat värde	1 048 918	1 048 918

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 225 000	3 811 000
	1 225 000	3 811 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 694 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 473 400	4 694 200
	4 473 400	4 694 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 800	220 800
	220 800	220 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hunnebostrand

Jörgen Trohne
Jörgen Trohne
Ordförande
2024-05-20

Andrius Kavaliauskas
Andrius Kavaliauskas

2024-05-02