

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lindome 2:46

556908-4899

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lindome 2:46 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindome den 26 maj 2023


Jonas Svensson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Lindome 2:46

556908-4899

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Lindome 2:46 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BK Rosa AB, org.nr. 556960-4175 med säte i Mölndal och bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 207	1 033	1 003	926	858
Resultat efter finansiella poster	744	711	596	591	570
Soliditet (%)	19,6	41,7	37,9	34,1	29,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 707 598	815 334	2 572 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 012 100		-2 012 100
Balanseras i ny räkning		815 334	-815 334	0
Årets resultat			575 359	575 359
Belopp vid årets utgång	50 000	510 832	575 359	1 136 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 832
årets vinst	575 359
	1 086 191

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	86 191
	1 086 191

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061515211

W

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 207 064

1 033 385

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 207 064

1 033 385

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 272

-136 649

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 400

-91 400

Summa rörelsekostnader

-264 672

-228 049

Rörelseresultat

942 392

805 336

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 455

-94 388

Summa finansiella poster

-198 455

-94 388

Resultat efter finansiella poster

743 937

710 948

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

340 000

Summa bokslutsdispositioner

0

340 000

Resultat före skatt

743 937

1 050 948

Skatter

Skatt på årets resultat

-168 578

-235 614

Årets resultat

575 359

815 334

W

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 309 708

2 401 108

Summa materiella anläggningstillgångar

2 309 708

2 401 108

Summa anläggningstillgångar

2 309 708

2 401 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

134 944

6 306

Fordringar hos koncernföretag

2 456 037

2 012 100

Övriga fordringar

816

705

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 912

8 886

Summa kortfristiga fordringar

2 601 709

2 027 997

Kassa och bank

Kassa och bank

896 295

1 744 029

Summa kassa och bank

896 295

1 744 029

Summa omsättningstillgångar

3 498 004

3 772 026

SUMMA TILLGÅNGAR

5 807 712

6 173 134

W

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

510 832

1 707 598

Årets resultat

575 359

815 334

Summa fritt eget kapital

1 086 191

2 522 932

Summa eget kapital

1 136 191

2 572 932

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 264 580

949 750

Övriga skulder

0

2 202 848

Summa långfristiga skulder

4 264 580

3 152 598

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

131 366

181 268

Övriga skulder

29 454

63 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 121

202 684

Summa kortfristiga skulder

406 941

447 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 807 712

6 173 134

WD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 450 000	1 750 000
	4 450 000	1 750 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 264 020	3 264 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 264 020	3 264 020
Ingående avskrivningar	-862 912	-771 512
Årets avskrivningar	-91 400	-91 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-954 312	-862 912
Utgående redovisat värde	2 309 708	2 401 108

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 152 060	556 000
	3 152 060	556 000

Lindome den 26 maj 2023

2023061515216



Jonas Svensson