

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fugleberg Förvaltning AB

Org.nr. 559183-1465

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jenny Fugleberg, Styrelseledamot  
2023-02-13

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fast och lös egendom, utför fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	556 799	605 836	549 661	0
Resultat efter finansiella poster	133 115	163 771	82 289	-657
Soliditet (%)	40,87	43,05	33,4	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 567	130 035	142 602
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		130 035	-130 035	0
Utdelning till aktieägare		-130 000		-130 000
Årets resultat			103 390	103 390
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 602</u>	<u>103 390</u>	<u>115 992</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 602
Årets resultat	103 390
	<u>115 992</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	15 992
	<u>115 992</u>

Fugleberg Förvaltning AB

Org.nr. 559183-1465

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		556 799	605 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>556 799</u>	<u>605 836</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-414 279	-432 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-9 403</u>	<u>-9 403</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-423 682</u>	<u>-442 064</u>
<b>Rörelseresultat</b>		133 117	163 772
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2</u>	<u>-1</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		133 115	163 771
<b>Resultat före skatt</b>		133 115	163 771
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 725	-33 736
<b>Årets resultat</b>		<u>103 390</u>	<u>130 035</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>19 801</u>	<u>29 204</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 801</b>	<b>29 204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 801</b>	<b>29 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	226 500
Övriga fordringar		0	3 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>79 189</u>	<u>74 141</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 189</b>	<b>303 751</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>307 100</u>	<u>114 356</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307 100</b>	<b>114 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>386 289</b>	<b>418 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>406 090</b>	<b>447 311</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 602	12 567
Årets resultat		<u>103 390</u>	<u>130 035</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 992</b>	<b>142 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 992</b>	<b>192 602</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 544	9 652
Skatteskulder		22 452	14 123
Övriga skulder		55 982	72 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>159 120</u>	<u>158 855</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>240 098</b>	<b>254 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>406 090</b>	<b>447 311</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 015	47 015
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 015</b>	<b>47 015</b>
Ingående avskrivningar	-17 811	-8 408
Årets avskrivningar	-9 403	-9 403
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 214</b>	<b>-17 811</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 801</b>	<b>29 204</b>

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Jenny Fugleberg

Jenny Fugleberg

Styrelseledamot

2023-02-09